



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СЕНТА

Број:Е – 40/23-ПДР

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

соларне фотонапонске електране „Архар Сента“ активне снаге 9999kW
у КО СЕНТА

ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА



iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting

Ада, 9. маја 8.

тел: 063/547-122

ПИБ: 101482269

Матични број: 08615373

Текући рачун: 160-310331-89

Директор:

Апро Елеонора, дипл.инг.арх

Ада, април 2024. године



ДОКУМЕНТАЦИОНА ОСНОВА

Садржај

1. Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације
2. Извод из плана вишег реда
3. Иницијатива за доношење одлуке о изради Плана детаљне регулације
4. Списак коришћене документације за изрду планског документа
5. Прибављени подаци и услови за израду планског документације
6. Прибављене и коришћене подлоге
7. Извештај о обављеном раном јавном увиду
8. Материјал за рани јавни увид
9. Записник комисије за планове
10. Извештај о обављеној стручној контроли

**Одлука о приступању изради Плана
детаљне регулације**

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/2023) и члана 45. став 1 тачке 5. и 6. Статута општине Сента (“Службени лист општине Сента”, број 4/2019), Скупштина општине Сента, на седници одржаној 26. октобра 2023. године, донела је

**ОДЛУКУ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
фотонапонске соларне електране „Архар Сента“ у КО Сента**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације соларне фотонапонске електране „Архар Сента“ активне снаге 9999 kW у КО Сента.

Члан 2.

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухвата се простор оквирне површине од 19,20 ha у КО Сента, приказано на графичком прилогу који је саставни део ове Одлуке. Граница Плана је дефинисана као оквирна (прелиминарна), а коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом израде Нацрта Плана.

Оквирном границом Плана обухваћене су следеће парцеле у КО Сента: цела 20476/5, део 21011/1, део 21004/1, део 21118, цела 21018, део 20637/1, део 8344/1, део 8169/5 и цео 8169/3.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планском документу ширег подручја и по хијерархији вишег реда: Просторни план подручја посебне намене МУЛТИФУНКЦИОНАЛНОГ ЕКОЛОШКОГ КОРИДОРА ТИСЕ („Службени лист АПВ“ број 14/2015), Просторни план Општине Сента 2021-2035 („Службени лист Општине Сента“, број 11/2021) Просторни план Општине Сента („Сл. Лист општине Сента“ бр. 11/2021);

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 5.

Основни циљ Плана је утврђивање правила уређења и грађења за подручје соларне фотонапонске електране „Архар Сента“ активне снаге 9999 kW, односно стварање планског основа за издавање одговарајућих дозвола за изградњу свих потребних објеката у саставу соларне електране.

Члан 6.

Предмет Плана је утврђивање позиција за постављање соларних панела, приступних путева, потребних линијских инфраструктурних објекта и осталих објеката у саставу соларне електране.

Члан 7.

Рокови за израду Плана, дефинишу се уговором између Наручиоца и обрађивача Плана. Оквирни рок за израду нацрта плана износи 4 месеца од дана доношења ове Одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације сноси Наручилац „Ahar-Teh Solar“ доо Београд, Сегдар Јола 18.

Носилац израде је Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Општине Сента.

Обрађивач Плана детаљне регулације је "ИС" ДОО АДА, који је изабран од стране Наручиоца израде планске документације.

Члан 9.

У првој фази израдиће се концептуална развојна решења - Елаборат за рани јавни увид, који се излаже на рани јавни увид.

Нацрт Плана биће изложен на јавни увид, након обављене стручне контроле од стране Комисије за планове.

Подаци о начину излагања на рани јавни увид и јавни увид биће објављени у средствима информисања.

Оглашавање раног јавног увида и јавног увида и трајање обавиће се у складу са Законом о планирању и изградњи.

Члан 10.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, које је донела Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за заштиту животне средине Општинске управе Општине Сента.

Члан 11.

Саставни део ове Одлуке је Мишљење Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица у вези потребе израде Студија заштите за ПДР соларне фотонапонске електране „ Архар Сента“ у К.О. Сента бр. 697-2/48 од 20.09.2023 године.

Члан 12.

План ће се израдити у три (3) истоветна примерка (у штампаном и дигиталном облику) и то два (2) примерка за Носиоца израде и један (1) примерак за обрађивача Плана.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог (8.) дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Сента“.

Образложење:

Приступа се изради Плана детаљне регулације соларне фотонапонске електране „АРХАР СЕНТА“ у КО Сента, на основу иницијативе поднете од стране инвеститора „Архар Тех Солар“ д.о.о. Београд.

Правни основ за доношење ове Одлуке налази се у одредби члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/1, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/2023), којом је прописано да Одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно Комисије за планове.

Позитивно мишљење Комисије за планове прибављено је на седници одржаној 12.09.2023. године.

Према Просторном плану општине Сента („Сл. Лист општине Сента“ бр. 11/2021) за енергетски производни објекти који би користили биомасу, биогаз и гас за производњу енергије, као и енергетски производни објекти који би користили сунчеву енергију и енергију ветра који ће произведену енергију конектовати у јавну мрежу, ван грађевинских подручја, као засебни комплекси, могу се градити на основу урбанистичког плана.

Основни циљ израде Плана је стварање законског и планског основа за просторно уређење предметне зоне и утврђивање правила уређења и правила грађења за подручје соларне електране, односно стварање основа за издавање одговарајућих дозвола за грађење свих потребних објеката у саставу две соларне електране.

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухвата се простор оквирне површине од 19,20 ха у КО Сента, приказано на графичком прилогу који је саставни део ове Одлуке. Граница Плана је дефинисана као оквирна (прелиминарна), а коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом израде Нацрта Плана.

Оквирном границом Плана обухваћене су следеће парцеле у КО Сента: цела 20476/5, део 21011/1, део 21004/1, део 21118, цела 21018, део 20637/1, део 8344/1, део 8169/5 и цео 8169/3.

У складу са чл 35. Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019.) прописано је да одлуком о изради просторног плана подручја посебне намене и урбанистичког плана може се дефинисати граница планског подручја као прелиминарна, односно може се одредити да ће се коначна граница планског подручја дефинисати приликом припреме нацрта плана.

Ставом 2. члана 46. Закона утврђени су елементи садржаја Одлуке о изради и у припреми Одлуке, у свему се поступило по тој одредби:

- у члану 1. је дефинисан тачан назив документа: Плана детаљне регулације соларне фотонапонске електране „АРХАР СЕНТА“ у КО Сента (у даљем тексту: План);
- у члану 2. дефинисана је оквирна (прелиминарна) граница планског документа;

- у члану 3. наведен је плански документ ширег подручја и по хијерархији вишег реда, који представља плански основ за израду плана детаљне регулације;
- у члану 4. дати су принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора;
- у члану 5. дефинисан је циљ израде Плана;
- у члану 6. дефинисан је концептуални оквир планирања;
- у члану 7. дефинисано је да се рок за израду Плана одређује уговором између Наручиоца и обрађивача плана, као и оквирни рок за завршетак нацрта плана;
- у члану 8. одређен је начин финансирања Плана;
- у члану 9. дефинисано је да ће се спровести поступци раног јавног увида и јавног увида;
- у члану 10. констатовано да ће се за потребе израде Плана, није потребно израдити Стратешки процену утицаја плана животну средину.
- у члану 11. констатовано да ће се за потребе израде Плана потребно је израда Студија заштите за ПДР соларне фотонапонске електране.

Средства за израду Плана обезбедиће инвеститор „Ahar-Teh Solar“ доо Београд, Сегдар Јола 18.

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Сента, Одељење за грађевинске и комуналне послове.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, које је донела Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за заштиту животне средине Општинске управе Општине Сента, Мишљење Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица у вези потребе израде Студија заштите за ПДР соларне фотонапонске електране „Архар Сента“ у К.О. Сента бр. 697-2/48 од 20.09.2023 године и графички прилог.

Република Србија
 Аутономна Покрајина Војводина
 Општина Сента
 Скупштина општине Сента
 Број: 350-67/2023-1
 Дана: 26. октобра 2023. године
 С е н т а

Председник Скупштине општине Сента
 Веселин Петровић



Извод из плана вишег реда



ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планском документу вишег реда – Просторним планом подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе, Просторним планом општине Сента и Планом генералне регулације насеља Сента.

Смернице из Просторног плана подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе:

• Локација планиране соларне електране се налази у радној зони, изван заштитног еколошког коридора реке Тисе (удаљеност од реке Тисе је цца 730,00m)

Тачка II ПРИНЦИПИ, ЦИЉЕВИ И ОПШТА КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ;

Тачка 2. Општи и оперативни циљеви просторног развоја;

Тачка: 2.5. Инфраструктурни системи

Обновљиви извори енергије (ОИЕ)

Основни циљ - стварање услова за повећање коришћења обновљивих извора енергије.

Оперативни циљеви:

- обезбеђивање фондова за реализацију;
- промоција и подстицање примене ОИЕ на регионалном и локалном нивоу;
- стварање погодног амбијента за примену и инвестирање у ОИЕ,
- коришћење обновљивих извора у производњи примарне енергије и повећање енергије из ОИЕ са садашњих 7% на 20% 2020. године;
- развој адекватног информационог просторног система и увођење ГИС-а приликом одређивања потенцијала и локација за производњу енергије из ОИЕ;
- утврђивање базе података о свим обновљивим изворима са њиховим потенцијалима и активностима у којима би могли бити коришћени;
- умрежавање погона за производњу обновљиве енергије;
- укључивање свих интересних група (локалне управе, становништва, стручне јавности инвеститора и невладиних организација) у процесе имплементације програма обновљивих извора енергије;
- међуинституционална сарадња ради дефинисања заједничких опредељења;
- успостављање система у истражним и припремним радовима за коришћење ОИЕ.

Тачка: II ПЛАНСКА РЕШЕЊА РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СА УТИЦАЈИМА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ НА РАЗВОЈ ПОЈЕДИНИХ ОБЛАСТИ,

Тачка: 4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА, ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА ДРУГИМ МРЕЖАМА,

Тачка 4.3. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА;

Тачка. 4.3.1. Електроенергетска инфраструктура, пасус шест:

Посебан приоритет представља повећање коришћења обновљивих извора енергије, коришћење нових енергетски ефикаснијих и еколошки прихватљивих енергетских технологија и уређаја и опреме за коришћење енергије.

Тачка 4.3.3. Коришћење обновљивих извора енергије, пасус седам:

Енергија сунца се уопште не користи иако на предметном подручју постоје потенцијал, који по инсолацији чини 20-30% већи интензитет од европског просека, за коришћење соларне енергије. Постоји 267 сунчаних дана, а просечна осунчаност износи око 1000 kWh/m². То је значајан потенцијал и треба створити услове за његово коришћење.



Смернице из Просторног плана општине Сента:

Тачка II ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА,

Тачка 6.3.3. Коришћење обновљивих и других извора енергије за производњу електричне и топлотне енергије

У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење обновљивих извора енергије, чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Енергетски производни објекти који користе обновљиве изворе енергије (биомаса, биогаз, геотермална енергија) и друге изворе (гас), могу се градити у склопу радних комплекса, односно туристичких комплекса (геотермална енергија, соларна енергија), како у насељима, тако и ван, који ће ову енергију користити за сопствене потребе, а такође и потребе других корисника конекцијом у јавну дистрибутивну електричну и топлотну мрежу.

Електране које би за производњу електричне и топлотне енергије користиле биомасу и биогаз за сопствене и друге потребе, могу се градити и на пољопривредном земљишту у склопу пољопривредних комплекса, фарми и салаша. Електране које би за производњу електричне и топлотне енергије користиле гас сопствене и друге потребе могу се градити у склопу експлоатационих поља нафте и гаса.

Енергетски производни објекти који би користили биомасу, биогаз и гас за производњу енергије, као и енергетски производни објекти који би користили сунчеву енергију и енергију ветра који ће произведену енергију конектовати у јавну мрежу, ван грађевинских подручја, као засебни комплекси, могу се градити на основу урбанистичког плана.

Начин прикључивања електрана на постојећу и планирану електроенергетску мрежу ће бити дефинисан на основу услова надлежних оператера дистрибутивног и преносног система електричне енергије.

Тачка: III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА,

Тачка 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА,

Тачка 1.4. Грађевинско земљиште,

Тачка 1.4.2. Грађевинско земљиште ван границе грађевинског подручја насеља

Тачка 1.4.2.2. Радне зоне ван грађевинског подручја насеља

Радне зоне ван грађевинског подручја насеља се налазе на петнаест локација. На рефералној карти бр. 1 означене су бројевима од 11 - 25. Ове локације су у склопу постојећих радних зона, које су углавном ван функције, а чине их економије, фарме, производни, пословни и слични садржаји, а заузимају укупну површину од 262, 52 ha.

У случају реконструкције објеката у постојећим габаритима или доградње објеката (уз обавезно поштовање индекса заузетости дефинисаних овим Планом), услови за изградњу ће се издавати на основу овог Плана. Уколико се врши нова изградња и не задржава постојећа делатност, обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Урбанистички пројекат урадити на основу правила грађења из овог Плана и у складу са условима надлежних организација и јавних предузећа у чијој је надлежности њихово издавање. За дефинисане радне зоне, ако се укаже потреба за утврђивањем нове регулације могућа је израда плана детаљне регулације.

Тачка 1.6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Тачка 1.6.1. Саобраћајна инфраструктура:



Општинске путеве градити по установљеним трасама - атарским путевима са минимизацијом новог заузимања пољопривредног земљишта и обезбеђењем потребних елемената за безбедна кретања. У оквиру простора општине Сента егзистираће различити хијерахијски нивои атарских путева и они се утврђују овим Планом, и то:

- главни атарски пут има ширину коридора од 12 - 15 m у коме се смешта сва инфраструктура и коловоз;
- сабирни атарски пут има ширину коридора 8-10 m и служи за двосмерни саобраћај;
- приступни атарски пут има ширину коридора 4 - 6 m и у њему се одвија једносмерни саобраћај, а на деоницама где су обезбеђене мимоилазнице и двосмерни саобраћај.

Прилазни путеви до садржаја у атару се воде кроз ове коридоре, а димензије и изграђеност коловоза (земљани, тврди или савремени застор) се утврђују у зависности од очекиваног саобраћаја. У случају захтева за променом хијерархијске дефиниције општинских и атарских путева:

- ако су утврђене регулационе линије односно грађевинска парцела испуњава услове за изградњу, услови за изградњу се издају на основу Плана,
- ако је потребно дефинисати регулационе линије, грађевинска парцела не испуњава услове за изградњу дате у Плану (када нису испуњени просторни, геометријски и други услови потребни за реализацију елемената попречног профила предметног пута), обавезна је израда плана детаљне регулације.

Тачка 1.6.3. Електроенергетска инфраструктура

- Паралелно вођење и укрштање електроенергетске инфраструктуре са саобраћајном, водопривредном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром мора бити у складу са условима надлежних предузећа за инфраструктуру;

- Ван насеља, за потребе садржаја предвиђених Планом, електроенергетску дистрибутивну мрежу (20 kV и 0, 4 kV) градити у коридорима саобраћајница, некатегорисаних путева, шумских путева и стаза, на пољопривредном земљишту и шумском земљишту, а у насељима у уличним коридорима;

- Електроенергетску мрежу на туристичким локалитетима, зонама заштите непокретног културног и природног добра, зони путних садржаја, у централним деловима већих насеља, парковским површинама, у зонама са вишепородичним становањем, у радним зонама, енергетским комплексима, комуналним површинама, као и зонама за спорт и рекреацију обавезно каблирати;

- Код подземне електроенергетске мреже, дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8-1,0 m;

- Није дозвољено паралелно вођење цеви водовода и канализације испод или изнад енергетских каблова;

- Хоризонтални размак цеви водовода и канализације од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 m за остале каблове;

- При укрштању цеви водовода и канализације могу да буду положени испод или изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,4 m за каблове 35 kV, односно најмање 0, 3 m за остале каблове;

- Уколико не могу да се постигну сигурносни размаци на тим местима, енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев, али и тада размаци не смеју да буду мањи од 0,3 m;

- На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;

- Није дозвољено паралелно вођење гасовода испод или изнад енергетског кабла;

- Хоризонтални размак и вертикално растојање при паралелном вођењу и укрштању гасовода од енергетског кабла треба да износи најмање 0,8 m у насељеном месту;

- При укрштању се цев гасовода полаже испод енергетског кабла;



- Вертикално растојање при укрштању и хоризонтални размак при паралелном вођењу може да буде најмање 0,3 m, ако се кабл постави у заштитну ПВЦ цев дужине најмање 2 m, са обе стране места укрштања, или целом дужином паралелног вођења;
- На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- Надземни делови гасовода морају бити удаљени од стубова далековода СН (средњенапонских) и НН (нисконапонских) водова за најмање висину стубова увећану за 3 m;
- Приликом грађења гасовода, потребно је радни појас формирати тако да тешка возила не прелазе преко енергетског кабла на местима где исти није заштићен;
- Хоризонтални размак енергетског кабла од других енергетских каблова, у које спадају каблови јавне расвете и семафорска инсталација, треба да износи најмање 0,5 m;
- При укрштању енергетских каблова, кабл вишег напонског нивоа се полаже испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном растојању од најмање 0,4 m;
- У случају недовољне ширине коридора, међусобни размак енергетских каблова у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења и не сме да буде мањи од 0,07 m при паралелном вођењу, односно 0,2 m при укрштању. Обезбедити да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова се целом дужином трасе поставља низ опека монтираних насатице на међусобном размаку од 1 m;
- Хоризонтални размак електронског комуникационог кабла од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове до 20 kV и 1 m за каблове 35 kV;
- При укрштању електронски комуникациони кабл се полаже изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,5 m;
- Ако је енергетски кабл постављен у заштитну електропроводљиву цев (целом дужином паралелног вођења или најмање 3,0 m са обе стране места укрштања), а електронски комуникациони кабл постављен у електронепроводљиву цев, растојање мора да буде најмање 0,3 m;
- Угао укрштања треба да је што ближи 90°, а у насељу најмање 30°;
- Ако је угао укрштања мањи, енергетски кабл се поставља у челичну цев;
- На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- Пошто оптички кабл није осетљив на утицаје електромагнетне природе, удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова;
- Забрањује се постављање шахтова електронских комуникационих каблова на трасу енергетског кабла (пролаз енергетског кабла кроз шахт);
- Није дозвољено паралелно вођење енергетског кабла испод или изнад топловода;
- Хоризонтални размак енергетског кабла од спољне ивице канала за топловод треба да износи најмање 0,6 m за каблове до 35 kV, односно најмање 0,7 m за каблове 35 kV;
- Уколико не могу да се постигну најмањи размаци, примењују се додатне заштитне мере којима се обезбеђује да температурни утицај топловода на кабл не буде већи од 20°C, као: појачана изолација између топловода и енергетског кабла, примена каблова са изолацијом од умреженог полиетилена (XP00-ASJ, XHE 49-A), примена металних екрана између кабла и топловода, примена постелице од специјалних мешавина за затрпавање топловода и кабла, или се енергетски кабл поставља у азбестно-цементну цев дужине 2,0 m са обе стране места укрштања;
- При укрштању се енергетски кабл поставља изнад топловода, а изузетно испод топловода;
- Вертикални размак енергетског кабла од топловода треба да износи најмање 0,5 m за каблове до 1 kV, 0,6 m за каблове 10 kV, 0,8 m за каблове 20 kV, 1 m за каблове 35 kV;



- Укрштање се не сме извести у топоводним каналима и шахтовима;
- Између енергетског кабла и топовода се при укрштању поставља топлотна изолација од полиуретана, пенушавог бетона итд. При укрштању и паралелном вођењу енергетског кабла за јавно осветљење и топовода растојање треба да износи најмање 0,3 m;
- Приликом грађења топовода потребно је радни појас формирати тако да тешка возила не прелазе преко енергетског кабла на местима где исти није заштићен;
- Није дозвољено паралелно вођење енергетског кабла испод коловоза;
- Енергетски кабл поставити мин. 1,0 m од коловоза;
- При укрштању са путем, угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°;
- На местима укрштања и крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке;
- У коридорима државних путева каблови који се граде паралелно са државним путем, морају бити постављени минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута-ножице насипа трупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање;
- Укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;
- Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране;
- Минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,35-1,5 m мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0-1,2 m;
- Укрштање планираних инсталација удаљити од укрштања постојећих инсталација на мин. 10,0 m;
- У еколошким коридорима далеководе изоловати и обележити тако да се на минимум сведе могућност електрокуције (страдање услед удара струје) и колизије (механичког удара у жице) летећих организама. Носаче изолатора изоловати пластичним навлакама, изолаторе поставити на носаче у положају на доле, а жице обележити на упадљив начин;
- За изградњу електроенергетских водова на стаништима и еколошким коридорима потребно је прибавити посебне услове заштите природе.

Производни објекти обновљивих и других извора енергије

- Производни објекти (биомаса, биогаз, гас, соларне електране и др.) капацитета мањих од 10 MW који ће се на јавну електроенергетску мрежу прикључивати преко средњенапонске, односно нисконапонске мреже могу се градити у радним зонама у насељима на основу планске документације насеља, односно овог Плана (уређајне основе насеља);
- Могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта: објекат који производи енергију (топлотну, електричну), соларни колектори, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, средњенапонски подземни водови;
- Комплекс треба да буде опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром, а архитектонска обрада планираних објеката у комплексу и инфраструктурне мреже по условима за ову врсту објеката из овог Плана;
- Соларни панели се могу постављати на објекте, стубове или на тло преко носача;
- Електроенергетску мрежу и осталу неопходну инфраструктуру у функцији производног енергетског објекта каблirati;
- Енергетски производни објекти који користе обновљиве и друге изворе енергије



(биомаса, биогаз, геотермална енергија, соларна енергија, гас и др.) за производњу (електричне, топлотне) енергије и који ће ову енергију користити за сопствене потребе, или конектовати у јавну средњенапонску односно нисконапонску мрежу, могу се градити у склопу радних комплекса, односно туристичких комплекса (геотермална енергија, соларна енергија) ван насеља;

- Енергетски производни објекти већих капацитета који би користили биомасу, биогаз и др. за производњу енергије (топлотне, електричне), као и енергетски производни објекти који би користили сунчеву енергију, који ће произведену енергију конектовати у јавну високонапонску, односно средњенапонску мрежу, могу се градити ван насеља, као засебне комплексе на основу урбанистичког плана;

- На стаништима заштићених и строго заштићених врста од националног значаја која се налазе ван грађевинских подручја не могу се градити соларне електране и ветрогенератори;

- У заштитном појасу еколошког коридора Тисе, у појасу од 500 m од еколошког коридора/станишта забрањује се изградња ветропаркова и појединачних стубова ветрогенератора;

- Производни објекти већих капацитета који не служе за сопствене потребе, могу се градити у радним зонама у насељима (уређајне основе насеља), као и ван насеља у склопу постојећих и планираних радних зона и као засебни комплекси у атару израдом урбанистичког плана;

- Производни објекти мањих капацитета који ће служити за сопствене потребе, могу се градити у склопу салаша, пољопривредних комплекса, радних садржаја ван насеља на основу овог Плана.

Тачка: 1.8. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Тачка 1.8.3.3. Мере заштите станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја

На стаништима заштићених и строго заштићених врста од националног значаја уважавати опште услове заштите природе.

На стаништима заштићених и строго заштићених врста која се налазе ван грађевинских подручја:

- Забрањено је: мењати намену и културу површина (преоравати површине под природном вегетацијом, градити рибњаке), осим у циљу еколошке ревитализације станишта, уклањати травни покривач са површинским слојем земљишта, подизати соларне и ветрогенераторе, отварати површинске копове, мењати морфологију терена, спроводити регулационе радове и отварати копове на обали и уз обалу која представља станиште тиског цвета, привремено или трајно одлагати отпад и опасне материје и обављати остале радове и активности које могу имати неповољан утицај на животну средину, еколошки интегритет и функционалност станишта, уносити инвазивне врсте биљака и животиња;

- Неопходно је: ускладити постојећи режим вода са циљевима заштите станишта, обезбедити одрживо коришћење травних површина станишта за кошење и испашу у складу са капацитетом станишта (очување старих раса и сорти, обнова екстензивног сточарства и сл.), обнављати шумарке аутохтоних врста на одговарајућим ливадским стаништима до 20% покривности по парцели, односно до максималне величине појединачних површина до 0,05 ha, ускладити планске документе у газдовању шумама са очувањем заштићених врста кроз сарадњу корисника шума и Покрајинског завода за заштиту природе;

- Прибавити посебне услове заштите природе за следеће активности: изградња и реконструкција инфраструктуре и објеката, планирање рекреативних активности; уређење вода, радови на одржавању каналске мреже укључујући и уклањање вегетације и остали



мелиорациони радови; геолошка и друга истраживања; подизање ваншумског зеленила; сеча дрвореда, група стабала и шумица, крчење жбуња; паљење вегетације ливада, пашњака и трстика, као и ревитализацију станишта, формирање појилишта (копање јаме, бушење новог или обнављање запуштеног бунара), као и за подизање привремених објеката (надстрешнице и сл.).

Антропогена станишта заштићених и строго заштићених врста која се налазе на грађевинским подручјима (SEN07):

- забрањене су активности које могу да доведу до уништавања јединки заштићених и строго заштићених врста (јединке у свим фазама развоја, нпр. јаја);
- прибавити посебне услове заштите природе за све активности на овим подручјима (нпр. сеча стабала, опремање парка, изградња објеката), којима се мењају карактеристике станишта.

Тачка 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

2.5.2. Правила грађења за радне зоне ван грађевинског подручја

Радне зоне ван грађевинског подручја насеља се налазе на 15 локација (на рефералној карти бр. 1 означене су бројевима од 11-25). То су постојеће радне површине (економије, фарме и сл. садржаји, који су углавном ван функције или су већ пренамењени), а реализација ће се вршити на основу овог Плана. Уколико се врши нова изградња или мења делатност, обавезна је израда урбанистичког пројекта, ради детаљније урбанистичко-архитектонске разраде, провере инфраструктурне опремљености и других услова.

У склопу предвиђених локација за радне зоне је могућа реализација најразличитијих садржаја везаних за обраду и прераду пољопривредних производа и производњу и пласман хране, као што су: откупне станице, млинови и силоси, погони за производњу хране - прераду житарица и индустријског биља, млека, јаја и меса (уљаре, млекаре, кланице и сл.), прераду и конзервирање воћа, поврћа и грожђа (хладњаче, сушаре, пецаре, вински подруми и сл.), производњу сточне хране, затим производњу предмета од текстила, пластичних маса и другог материјала, односно пратеће делатности из области трговине на велико, складишта, стоваришта, логистички центри и слично.

Реализација нових радних комплекса везаних за експлоатацију минералних сировина (глине, шљунка, песка, термалних вода, нафте и гаса) ће се вршити на основу урбанистичког плана или урбанистичког пројекта, а могући су најразличитији садржаји везани за обраду и прераду минералних сировина, као и производњу базирану на минералним сировинама, као што су делатности везане за производњу грађевинског и др. материјала (цигане, крчане и сл.), прераду нафте и др. сировина, односно пратеће делатности из области трговине на велико, складишта, стоваришта и друго.

Сваки радни комплекс, мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу инфраструктурну опремљеност и мора задовољити услове заштите животне средине. Код постојећих радних комплекса, ако задовољавају услове за уређење и изградњу из овог Плана, дозвољава се постојећа парцелација, а у случају изградње нових радних садржаја, односно формирања нових грађевинских парцела, ширина фронта парцеле је мин. 20,0 m, површина парцеле је мин. 600,0 m², а максимална величина парцеле није лимитирана.

У оквиру радне зоне могу се градити: пословни објекти, производни, складишни, економски, услужни, помоћни, објекти снабдевања и објекти инфраструктуре (енергетски производни, трафостанице 20/0,4kV, антенски стубови и сл.). Објекти се могу градити као слободностојећи или у (прекинутом или непрекинутом) низу.



Индекс заузетости парцеле је макс. 70%, а индекс изграђености макс. 1,0. Дозвољена спратност објеката је: за пословне макс. П+1+Пк, за производне и складишне макс. П+1, а изузетно и више, у зависности од технолошког процеса, за економске, помоћне и инфраструктурне макс. П. Парцеле се могу ограђивати транспарентном или комбинованом оградом висине максимално 2,2 m.

Радни комплекси морају имати: приступни пут са тврдом подлогом мин. ширине 5,0 m до мреже јавних путева; морају бити снабдевени инфраструктуром и инсталацијама неопходним за производни процес; загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте; неоргански отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а органски на даљу прераду.

За јужни део радне зоне која је на рефералној карти бр. 1 означена бројем 15 (таложник за отпадне воде фабрике шећера), а који се налази у *склопу станишта* заштићених и строго заштићених врста од националног значаја (ознака СЕН07), морају се прибавити посебни услови заштите природе приликом: изградње и реконструкције објеката и инфраструктуре, уређења вода, одржавања каналске мреже и осталих мелиорационих радова, копања јама, бушења новог или обнављање запуштених бунара, као и за подизање привремених објеката (надстрешнице и сл.).

У радним зонама које су у заштитним зонама станишта, испоштовати мере заштите које су дате у поглављу **1.8.3. Услови и мере заштите природних добара.**

Такође, у деловима радне зоне (део локалитета „Кудељара“ и део таложног поља фабрике шећера (на рефералној карти бр. 1 ови локалитети су означени бројевима 15 и 16), који се налазе у *заштитној зони еколошког коридора Тисе*, морају се испоштовати посебне мере заштите за заштитну зону еколошког коридора.

Тачка 3. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈЕ

Тачка 3.1.2. Смернице за израду планова детаљне регулације за радне зоне ван насеља

За радну зону изван грађевинског подручја насеља дају се следеће смернице за израду плана детаљне регулације:

- могућа је изградња најразличитијих производних и пословних садржаја, а преваходно објеката, односно комплекса који у погледу простора, саобраћаја, инфраструктурне опремљености или радног процеса, не угрожавају стање животне средине;

- новоформиран радни комплекс, мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу комуналну инфраструктуру и мора задовољити услове заштите животне средине;

- радни комплекси морају имати: приступни пут са тврдом подлогом мин. ширине 5,0m до мреже јавних путева; морају бити снабдевени инфраструктуром и инсталацијама неопходним за производни процес; загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте; неоргански отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а органски на даљу прераду;

- у оквиру радне зоне, комплекса или парцеле, могу се градити пословни објекти, производни, складишни, економски, услужни и објекти снабдевања;

- степен искоришћености земљишта је макс. 70%, а индекс изграђености макс. 1,0;

- дозвољена спратност објеката је: за производне П, П+1; за пословне П, П+1; за складишне П и за економске П;

- парцеле се могу ограђивати транспарентном или комбинованом оградом висине максимално 2, 2 m.

Тачка 3.1.9. Смернице за израду планова детаљне регулације за енергетске



објекте Соларне електране

За соларне електране, као засебни комплекси, ванграђевинског подручја насеља, реализација ће се вршити на основу урбанистичког плана, уз поштовање следећих смерница:

- могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта-соларне електране: соларни колектори, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, високонапонски надземни и средњенапонски подземни водови;

- комплекс опремити инфраструктуром коју захтева ова врста енергетског објекта;

- основни урбанистички показатељи, спратност објеката и други услови за уређење и изградњу биће дефинисани урбанистичким планом, у складу са законском регулативом која ову област уређује, када буду познати корисници простора и конкретни садржаји.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента - Општинска управа
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Број предмета: 350-54/2023-IV/05
Дана: 27.07.2023 године
Сента

Општинска управа Општине Сента, Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове, решавајући по захтеву Arhar The Solar d.o.o. Beograd из Београда ул. Сердар Јола бр. 18, а на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 19. Одлуке о општинској управи Општина Сента ("Сл. Лист СО Сента" број: 26/2016, 21/2021, 5/2022), Просторног плана општине Сента („Сл. Лист општине Сента“ бр. 11/2021), Решења начелника општинске управе о давању овлашћења за вођење управног поступка у управном степену бр. 110-4-1/2022-IV од 18.09.2022 издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
за кат.парц. бр.20476/5 к.о. Сента

Информација о локацији садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели, односно на више катастарских парцела на основу планског документа;

Важење: Информација о локацији важи док је на снази плански документ на основу ког је израђена.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Катастарска парцела бр.: 20476/5

К.О.Сента

Површина парцеле: 14 ха 50а 00 м²;

Намена површина: Радна зона ван грађевинског подручја насеља;

Број блока: -

Облик својине на парцели и објектима: приватна;

Објекти на парцели: увидом у званичну електронску карту „Геосрбија“ РГЗ-а, утврђено је да на парцели нема објеката;

Пристап парцели: према локалног пута к.п.бр. 21011/1 к.о. Сента;

Правила грађења

Предметна парцела бр. 20476/5 к.о. Сента налази се у радној зони ван грађевинског подручја насеља Сента.

Уколико се врши нова изградња или мења делатност у радној зони ванграђевинског подручја, обавезна је израда **урбанистичког пројекта**, ради детаљније урбанистичко-архитектонске разраде, провере инфраструктурне опремљености и других услова.

Сваки радни комплекс, мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу инфраструктурну опремљеност и мора задовољити услове заштите животне средине.

У оквиру радне зоне могу се градити: пословни објекти, производни, складишни, економски, услужни, помоћни, објекти снадбевања и објекти инфраструктуре (енергетски производни, трафостанице 20/0, 4kV, антенски стубови и сл.). Објекти се могу градити као слободностојећи или у (прекинутом или непрекинутом) низу.

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

Индекс заузетости парцеле је макс. 70%, а индекс изграђености макс. 1,0.

Највећа дозвољена спратност објекта

Дозвољена спратност објеката је: за пословне макс. П+1+Пк, за производне и складишне макс. П+1, а изузетно и више, у зависности од технолошког процеса, за економске, помоћне и инфраструктурне макс. П.

Ограђивање

Парцеле се могу ограђивати транспарентном или комбинованом оградом висине максимално 2,2 м.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Радни комплекси морају имати: приступни пут са тврдом подлогом мин. ширине 5,0 м до мреже јавних путева;

Коришћење обновљивих и других извора енергије за производњу електричне и топлотне енергије

Енергетски производни објекти који користе обновљиве изворе енергије (биомаса, биогаз, геотермална енергија) и друге изворе (газ), могу се градити у склопу радних комплекса, односно туристичких комплекса (геотермална енергија, **соларна енергија**), како у насељима, тако и ван, који ће ову енергију користити за сопствене потребе, а такође и потребе других корисника конекцијом у јавну дистрибутивну електричну и топлотну мрежу.

Енергетски производни објекти који би користили биомасу, биогаз и газ за производњу енергије, као и енергетски производни објекти који би користили **сунчеву енергију** и енергију ветра који ће произведену енергију конектовати у јавну мрежу, ван грађевинских подручја, **као засебни комплекси, могу се градити на основу урбанистичког плана.**

Начин прикључивања електрана на постојећу и планирану електроенергетску мрежу ће бити дефинисан на основу услова надлежних оператера дистрибутивног и преносног система електричне енергије

Производни објекти обновљивих и других извора енергије

Производни објекти (биомаса, биогаз, газ, соларне електране и др.) капацитета мањих од 10 MW који ће се на јавну електроенергетску мрежу прикључивати преко средњенапонске, односно нисконапонске мреже могу се градити у радним зонама у насељима на основу планске документације насеља, односно овог Плана (уређајне основе насеља);

- Могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта: објекат који производи енергију (топлотну, електричну), соларни колектори, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, средњенапонски подземни водови;
- Комплекс треба да буде опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром, а архитектонска обрада планираних објеката у комплексу и инфраструктурне мреже по условима за ову врсту објеката из овог Плана;
- Соларни панели се могу постављати на објекте, стубове или на тло преко носача;
- Електроенергетску мрежу и осталу неопходну инфраструктуру у функцији производног енергетског објекта каблirati;
- Енергетски производни објекти који користе обновљиве и друге изворе енергије (биомаса, биогаз, геотермална енергија, соларна енергија, гас и др.) за производњу (електричне, топлотне) енергије и који ће ову енергију користити за сопствене потребе, или конектовати у јавну средњенапонску односно нисконапонску мрежу, могу се градити у склопу радних комплекса, односно туристичких комплекса (геотермална енергија, соларна енергија) ван насеља;
- Енергетски производни објекти већих капацитета који би користили биомасу, биогаз и др. за производњу енергије (топлотне, електричне), као и енергетски производни објекти који би користили сунчеву енергију, који ће произведену енергију конектовати у јавну високонапонску, односно средњенапонску мрежу, могу се градити ван насеља, као засебне комплексе на основу урбанистичког плана;
- На стаништима заштићених и строго заштићених врста од националног значаја која се налазе ван грађевинских подручја не могу се градити соларне електране и ветрогенератори;
- Производни објекти већих капацитета који не служе за сопствене потребе, могу се градити у радним зонама у насељима (уређајне основе насеља), као и ван насеља у склопу постојећих и планираних радних зона и као засебни комплекси у атару израдом урбанистичког плана;
- На стаништима заштићених и строго заштићених врста од националног значаја која се налазе ван грађевинских подручја не могу се градити соларне електране и ветрогенератори;
- Производни објекти мањих капацитета који ће служити за сопствене потребе, могу се градити у склопу салаша, пољопривредних комплекса, радних садржаја ван насеља на основу овог Плана.

Електроенергетска инфраструктура

Преносна мрежа ће се градити надземно на пољопривредном земљишту, шумском и водном земљишту, по могућности у већ постојећим електроенергетским коридорима на основу планске документације;

- Грађење објеката у овом коридору, као и садња стабала мора бити у складу са, Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92), техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења СР ПС Н.ЦО. 105 („Службени лист СФРЈ“, број 68/86), Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, Заштитом од опасности СР ПС Н.ЦО. 101 („Службени лист СФРЈ“, број 68/88), Законом о заштити од нејонизујућих зрачења, као и условима надлежног предузећа;
- Дистрибутивну мрежу 20 kV и нисконапонску мрежу до 1 kV градити по условима из Плана;
- Проводнике електроенергетског вода постављати на гвоздене, односно бетонске, стубове;
- Паралелно вођење и укрштање електроенергетске инфраструктуре са саобраћајном, водопривредном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром мора бити у складу са условима надлежних предузећа за инфраструктуру;
- Минимална удаљеност електричног стуба од земљишног појаса пута при укрштању, треба да буде од 10-40 м у зависности од категорисаности пута, односно по условима надлежног предузећа за

- путеве; Минимална висина најнижих високонапонских проводника треба да буде око 7,5 м, при укрштању са путевима, односно по условима надлежног предузећа за путеве;
- Минимална удаљеност електричног стуба од пружног појаса неелектрифициране пруге при укрштању, треба да буде од 5,0-10,0 м, а минимална висина најнижих проводника 7,0 м, односно по условима надлежног предузећа;
 - Минимална удаљеност електричног стуба од пружног појаса електрифициране пруге при укрштању, треба да буде минимално 15,0 м, а минимална висина најнижих проводника 12,0 м, односно по условима надлежног предузећа;
 - Ван насеља, за потребе садржаја предвиђених Планом, електроенергетску дистрибутивну мрежу (20 kV и 0, 4 kV) градити у коридорима саобраћајница, некатегорисаних путева, шумских путева и стаза, на пољопривредном земљишту и шумском земљишту, а у насељима у уличним коридорима;
 - Код подземне електроенергетске мреже, дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8-1,0 м;
 - Није дозвољено паралелно вођење цеви водовода и канализације испод или изнад енергетских каблова;
 - Хоризонтални размак цеви водовода и канализације од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 м за остале каблове;
 - При укрштању цеви водовода и канализације могу да буду положени испод или изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,4 м за каблове 35 kV, односно најмање 0, 3 м за остале каблове;
 - Уколико не могу да се постигну сигурносни размаци на тим местима, енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев, али и тада размаци не смеју да буду мањи од 0,3 м;
 - На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
 - Није дозвољено паралелно вођење гасовода испод или изнад енергетског кабла;
 - Хоризонтални размак и вертикално растојање при паралелном вођењу и укрштању гасовода од енергетског кабла треба да износи најмање 0,8 м у насељеном месту;
 - При укрштању се цев гасовода полаже испод енергетског кабла;
 - Вертикално растојање при укрштању и хоризонтални размак при паралелном вођењу може да буде најмање 0,3 м, ако се кабл постави у заштитну ПВЦ цев дужине најмање 2 м, са обе стране места укрштања, или целом дужином паралелног вођења;
 - На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
 - Надземни делови гасовода морају бити удаљени од стубова далековода СН (средњенапонских) и НН (нисконапонских) водова за најмање висину стубова увећану за 3 м;
 - Хоризонтални размак енергетског кабла од других енергетских каблова, у које спадају каблови јавне расвете и семафорска инсталација, треба да износи најмање 0,5 м;
 - При укрштању енергетских каблова, кабл вишег напонског нивоа се полаже испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном растојању од најмање 0,4 м;
 - У случају недовољне ширине коридора, међусобни размак енергетских каблова у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења и не сме да буде мањи од 0,07 м при паралелном вођењу, односно 0,2 м при укрштању. Обезбедити да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова се целом дужином трасе поставља низ опека монтираних насатице на међусобном размаку од 1 м;
 - Хоризонтални размак електронског комуникационог кабла од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 м за каблове до 20 kV и 1 м за каблове 35 kV;
 - При укрштању електронски комуникациони кабл се полаже изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,5 м;
 - Ако је енергетски кабл постављен у заштитну електропроводљиву цев (целом дужином паралелног вођења или најмање 3,0 м са обе стране места укрштања), а електронски

комуникациони кабл постављен у електронепроводљиву цев, растојање мора да буде најмање 0,3 м;

- Угао укрштања треба да је што ближи 90° , а у насељу најмање 30° ;
- Ако је угао укрштања мањи, енергетски кабл се поставља у челичну цев;
- На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке
- Није дозвољено паралелно вођење енергетског кабла испод коловоза;
- Енергетски кабл поставити мин. 1,0 м од коловоза;
- При укрштању са путем, угао укрштања треба да је што ближи 90° , а најмање 30° ;
- На местима укрштања и крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке;
- У коридорима државних путева каблови који се граде паралелно са државним путем, морају бити постављени минимално 3,0 м од крајње тачке попречног профила пута-ножице насипа трупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање;
- Укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;
- Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 м са сваке стране;
- Минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,35-1,5 м мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0-1,2 м;
- Укрштање планираних инсталација удаљити од укрштања постојећих инсталација на мин. 10,0 м;
- У еколошким коридорима далеководе изоловати и обележити тако да се на минимум сведе могућност електрокуције (страдање услед удара струје) и колизије (механичког удара у жице) летећих организама. Носаче изолатора изоловати пластичним навлакама, изолаторе поставити на носаче у положају на доле, а жице обележити на упадљив начин;

Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру

- За прикључење објеката на дистрибутивни електроенергетски систем, потребно је изградити подземни или надземни прикључак, који ће се састојати од прикључног вода и ормана мерног места (ОММ);
- ОММ треба да буде постављен на регулационој линији парцеле на којој се гради објекат, према улици, или у зиданој огради, такође на регулационој линији улице;
- За кориснике са предвиђеном максималном једновременом снагом до 100 kW прикључење ће се вршити нисконапонским подземним водом директно из трансформаторске станице;
- за кориснике са предвиђеном једновременом снагом већом од 200 kW прикључење ће се вршити из трансформаторске станице 20/0, 4 kV планиране у оквиру парцеле;
- Уколико је захтевана максимална једновремена снага до 150 kW, за више локацијски блиских или суседних објеката у оквиру радних садржаја, прикључење таквих купаца електричне енергије обезбедиће се изградњом дистрибутивних трансформаторских

станица на јавној површини или на парцелама остале намене.

Услови за изградњу трансформаторских станица 20/0, 4 kV

Дистрибутивне трансформаторске станице за 20/0, 4 kV напонски пренос у уличном коридору градити као монтажно-бетонске, компактне, зидане или стубне, а на осталим површинама типа стубне, монтажно-бетонске, компактне, зидане или узидане, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије;

- Мин. удаљеност трансформаторске станице од осталих објеката мора бити 3,0 м;
- Монтажно-бетонске и компактне трансформаторске станице ће се градити као слободностојећи објекти, а могуће је изградити једноструке (са једним трансформатором називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 8 нисконапонских извода) и двоструке (са два трансформатора називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 16 нисконапонских извода);

За изградњу оваквих објеката потребно је обезбедити слободан простор правоугаоног облика минималних димензија 5,8x6,3 м за изградњу једноструке, а 7,1x6,3 м за изградњу двоструке монтажньо-бетонске трансформаторске станице, са колским приступом са једне дуже и једне краће стране; За стубне трансформаторске станице предвидети простор правоугаоног облика минималних димензија 4,2x 2,75 м, за постављање стуба за трансформаторску станицу; Стубна трафостаница се може градити у линији постојећег надземног вода, или ван њега на парцели власника (корисника);

Смернице за израду планова детаљне регулације за енергетске објекте

Соларне електране

За соларне електране, као засебни комплекси, ванграђевинског подручја насеља, реализација ће се вршити на основу урбанистичког плана, уз поштовање следећих смерница:

- могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта-соларне електране: соларни колектори, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, високонапонски надземни и средњенапонски подземни водови;
- комплекс опремити инфраструктуром коју захтева ова врста енергетског објекта;
- основни урбанистички показатељи, спратност објеката и други услови за уређење и изградњу биће дефинисани урбанистичким планом, у складу са законском регулативом која ову област уређује, када буду познати корисници простора и конкретни садржаји.

Мере заштите станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја

Суседна катастарска парцела бр. 20476/6 к.о. Сента налази се у склопу *станишта* заштићених и строго заштићених врста од националног значаја (ознака СЕН07), морају се прибавити посебни услови заштите природе приликом: изградње и реконструкције објеката и инфраструктуре,

- **ознака СЕН07, назив:** „Таложник за отпадне воде сенћанске шећеране“, категорије станишта: индустријска и украсна језерца.

Антропогена станишта заштићених и строго заштићених врста која се налазе на грађевинским подручјима (СЕН07):

- забрањене су активности које могу да доведу до уништавања јединки заштићених и строго заштићених врста (јединке у свим фазама развоја, нпр. јаја);
- прибавити посебне услове заштите природе за све активности на овим подручјима (нпр. сеча стабала, опремање парка, изградња објеката), којима се мењају карактеристике станишта.

На стаништима заштићених и строго заштићених врста од националног значаја уважавати опште услове заштите природе.

На стаништима заштићених и строго заштићених врста која се налазе ван грађевинских подручја:

- **Забрањено је:** мењати намену и културу површина (преоравати површине под природном вегетацијом, градити рибњаке), осим у циљу еколошке ревитализације станишта, уклањати травни покривач са површинским слојем земљишта, **подизати соларне и ветрогенераторе**, отварати површинске копове, мењати морфологију терена, спроводити регулационе радове и отварати копове на обали и уз обалу која представља станиште тиског цвета, привремено или трајно одлагати отпад и опасне материје и обављати остале радове и активности које могу имати неповољан утицај на животну средину, еколошки интегритет и функционалност станишта, уносити инвазивне врсте биљака и животиња;
- Прибавити посебне услове заштите природе за следеће активности: изградња и реконструкција инфраструктуре и објеката, планирање рекреативних активности; уређење вода, радови на одржавању каналске мреже укључујући и уклањање вегетације и остали мелиорациони радови; геолошка и друга истраживања; подизање ваншумског зеленила; сеча дрвореда, група стабала и шумица, крчење жбуња; паљење вегетације ливада, пашњака и трстика, као и ревитализацију

станишта, формирање појилишта (копање јаме, бушење новог или обнављање запушеног бунара), као и за подизање привремених објеката (надстрешнице и сл.).

- Прилог: карта ППО Сента- намена простора;
- карта ППО Сента- турисам и заштита простора;



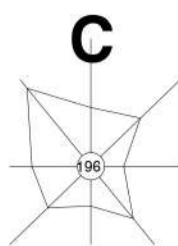
Руководилац Одсека за
грађевинске и комуналне послове
Виг Корнелиа

По овлашћењу бр. 110-4-1/2022-IV од 18.09.2022

Vig Kornelija

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ

СЕНТА



P-1:50000



РЕФЕРАЛНА КАРТА БРОЈ 1 НАМЕНА ПРОСТОРА

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

- ВОЂАРСКО ВИНОГРАДАРСКА ЗОНА
- ЗОНА САЛАША
- ОСТАЛО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ ЗЕЛЕНИЛА

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- РЕКА ТИСА И СТАРА ТИСА
- АКУМУЛАЦИЈА
- АКУМУЛАЦИЈА "ЗАГОРИЦА" - ПЛАНИРАНА
- ШУМЕ У ИНУНДАЦИОНОМ ПОДРУЧЈУ
- ЗОНА КУЋА ЗА ОДМОР
- ВОЂАРСКО ВИНОГРАДАРСКА ЗОНА
- ОСТАЛО ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- МЕЛИОРАТИВНИ КАНАЛ
- ОДБРАМБЕНИ НАСИП

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА
- ЗОНА СТАНОВАЊА ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
- РАДНА ЗОНА ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
- ЗОНА КУЋА ЗА ОДМОР
- ЗОНА ТУРИСТИЧКО - РЕКРЕАТИВНИХ САДРЖАЈА

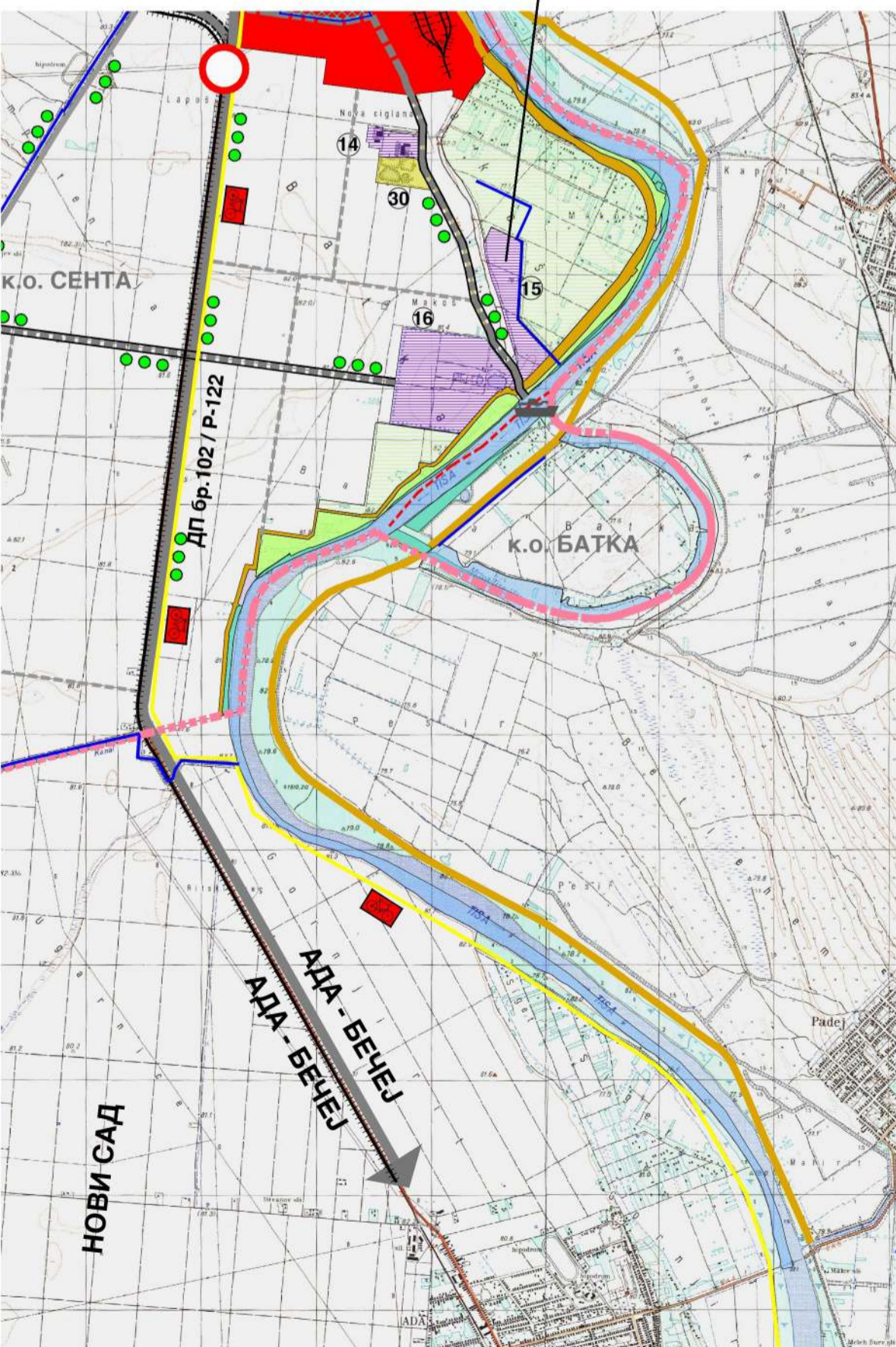
КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ

- ПОСТОЈЕЋА ТРАНСФЕР СТАНИЦА И ОПШТИНСКА ДЕПОНИЈА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА
- ИЗВОРИШТЕ "СЕВЕР - РИТ"
- ИЗВОРИШТЕ "ЈУГ"
- САБИРНА ГАСНА СТАНИЦА

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПЛАНИРАНИ ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА
 - ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
 - ПЛАНИРАНИ ДРЖАВНИ ПУТ - ПУТ РЕГИОНАЛНОГ ЗНАЧАЈА
 - ОПШТИНСКИ ПУТ
 - ПЛАНИРАНИ ОПШТИНСКИ ПУТ
 - ГЛАВНИ АТАРСКИ ПУТ
 - САБИРНИ АТАРСКИ ПУТ
 - РЕГИОНАЛНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
 - ПЛАНИРАНА РЕГИОНАЛНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
 - ИНДУСТРИЈСКА ПРУГА
 - ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
 - АУТОБУСКА СТАНИЦА
 - МОСТ
 - ПЛАНИРАНО ДЕНИВЕЛИСАНО УКРШТАЊЕ
 - МЕЂУНАРОДНО ПУТНИЧКО ПРИСТАНИШТЕ
 - МЕЂУНАРОДНА ЛУКА
 - ВОДНИ ПУТ РЕКЕ ТИСЕ
 - ПЛАНИРАНА МЕЂУНАРОДНА БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
 - ПРИХВАТНИ ОБЈЕКАТ НАУТИЧКОГ ТУРИЗМА
 - СИДРИШТЕ
 - ТРАЈЕКТНИ ПРЕЛАЗ
 - ЛОГИСТИЧКИ ЦЕНТАР
 - ЛОКАЛНА БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА - ГРАНИЦА ОПШТИНЕ
- ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА









ПРЕДМЕТНА ЛОКАЦИЈА




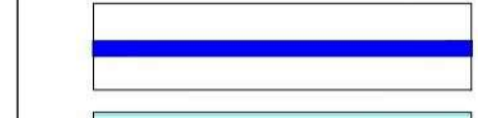
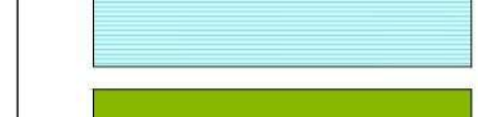






НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА	ОПШТИНА: СЕНТА	Печат и потпис:
ОБРАЂИВАЧ	ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ" ДИРЕКТОР: ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, дипл.правник ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА: др АЛЕКСАНДАР ЈЕВТИЋ	Печат и потпис:
НАЗИВ ПЛАНА	ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ СЕНТА	
НАЗИВ КАРТЕ	НАМЕНА ПРОСТОРА	
ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР	РАДОВАНКА ШКРБИЋ, дипл.инж.арх.	Печат и потпис:
САРАДНИЦИ	БРАНИСЛАВА ТОПРЕК, дипл.инж.арх. ЗОРАН КОРДИЋ, дипл.инж.саобр. РАДОВАН РИСТИЋ, елек.техн.	
Е- 2678	Размера: 1 : 50000	Датум: Јун 2021.
		Број листа: 1

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ СЕНТА

РЕФЕРАЛНА КАРТА БРОЈ 5 ТУРИЗАМ И ЗАШТИТА ПРОСТОРА ТУРИЗАМ


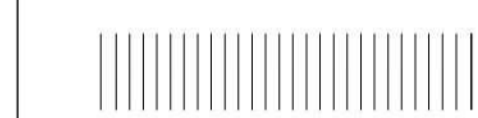

-  БАЊСКИ ТУРИЗАМ
-  ЦИКЛО ТУРИЗАМ
-  СПОРТСКО - РЕКРЕАТИВНИ ТУРИЗАМ
-  КУЛТУРНО - МАНИФЕСТАЦИОНИ ТУРИЗАМ
-  НАУТИЧКИ ТУРИЗАМ
-  ЛОВНИ ТУРИЗАМ
-  РИБОЛОВНИ ТУРИЗАМ
-  ЕКО/ЕТНО ТУРИЗАМ

ПРИРОДНИ РЕСУРСИ












-  РЕКА ТИСА И СТАРА ТИСА
-  ВОДОТОК
-  АККУМУЛАЦИЈА
-  ШУМЕ У ИНУНДАЦИОНОМ ПОДРУЧЈУ
-  ОСТАЛО ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
-  ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
-  ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
-  ОВЕРЕНЕ РЕЗЕРВЕ НАФТЕ И ГАСА
-  ОВЕРЕНЕ РЕЗЕРВЕ ПОДЗЕМНИХ ВОДА
-  ОВЕРЕНЕ РЕЗЕРВЕ ОПЕКАРСКЕ СИРОВИНЕ
-  ОВЕРЕНЕ РЕЗЕРВЕ ПОДЗЕМНЕ ТЕРМАЛНЕ ВОДЕ
-  ТЕРМАЛНА БУШОТИНА

ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ




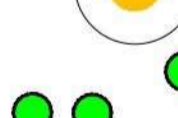

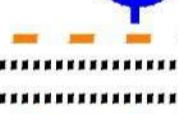

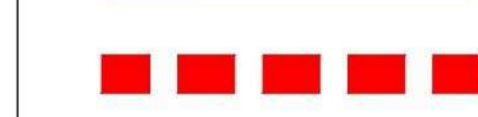


ЗОНЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ



-  ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ЗОНЕ РАДНИХ И УРБАНИХ АКТИВНОСТИ
-  УТИЦАЈ САОБРАЋАЈНИХ КОРИДОРА
-  УТИЦАЈ ЕНЕРГЕТСКИХ КОРИДОРА

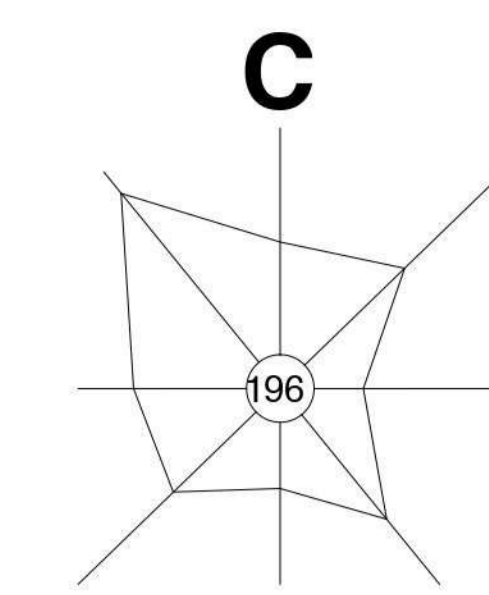
ДЕГРАДАЦИОНИ ПУНКТОВИ

-  VI-VII СТЕПЕН СЕИЗМИЧКОГ ИНТЕНЗИТЕТА ПРЕМА ЕМС-98
-  VII СТЕПЕН СЕИЗМИЧКОГ ИНТЕНЗИТЕТА ПРЕМА ЕМС-98
-  VII-VIII СТЕПЕН СЕИЗМИЧКОГ ИНТЕНЗИТЕТА ПРЕМА ЕМС-98
-  ЕКСПЛОАТАЦИОНО ПОЉЕ ГАСА
-  ЕКСПЛОАТАЦИОНО ПОЉЕ ОПЕКАРСКЕ СИРОВИНЕ
-  СЕВЕСО ПОСТРОЈЕЊЕ
-  ДЕПОНИЈА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА И ТРАНСФЕР СТАНИЦА
-  НЕУРЕЂЕНО ОДЛАГАЛИШТЕ ОТПАДА
-  СТОЧНО ГРОБЉЕ (ЈАМА ГРОБНИЦА)
-  ПОЗАЈМИШТА ГЛИНЕ
-  ХАЗАРДНИ ОБЈЕКТИ (ППОВ)

МЕРЕ ЗАШТИТЕ

-  ЗОНА ЗАБРАЊЕНЕ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТАТА (јавне намене, становања и туристичких објеката, г-263т)
-  ПОВРЕДИВА ЗОНА (са аспекта хемијског удеса, г-671т)
-  ПОВРШИНЕ ЗА САНАЦИЈУ И РЕКУЛТИВАЦИЈУ
-  ЛАНСИРНЕ (ПРОТИВГРАДНЕ) СТАНИЦЕ СА ЗАШТИТНОМ ЗОНОМ ОД 500 м
-  БИОЛОШКЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ (ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ ЗЕЛЕНИЛА)
-  РЕГУЛАЦИЈА НИВОА ВОДА (КАНАЛИ И ЦРПНЕ СТАНИЦЕ)
-  ЗОНЕ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА "СЕВЕР" И "ЈУГ" (II И III ЗОНА)
-  ОДБРАНА ОД ПОПЛАВА (ОДБРАМБЕНИ НАСИП)
-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА - ГРАНИЦА ОПШТИНЕ
-  ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА	 ОПШТИНА: СЕНТА ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ:	Печат и потпис:
ОБРАЂИВАЧ	 ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ" ДИРЕКТОР: ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, дипл.правник ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА: др АЛЕКСАНДАР ЈЕВТИЋ	Печат и потпис:
НАЗИВ ПЛАНА	ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ СЕНТА	
НАЗИВ КАРТЕ	ТУРИЗАМ И ЗАШТИТА ПРОСТОРА	
ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР	РАДОВАНКА ШКРБИЋ, дипл.инж.арх.	Печат и потпис:
САРАДНИЦИ	др ОЛИВЕРА ДОБРИВОЈЕВИЋ, дипл.прос.планер др ТАМАРА ВАСИЉЕВИЋ ЗЕЛЕНОВИЋ, дипл.биолог РАДОВАН РИСТИЋ, елек.техн.	
Е - 2678	Размера: 1 : 50000	Датум: Јун 2021.
		Број листа: 5




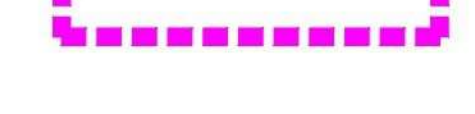


Р-1:50000

0 1000 2000 3000 4000 5000м

ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ОЧУВАЊЕ БИОЛОШКЕ РАЗНОВРСНОСТИ

ПОДРУЧЈЕ У ПОСТУПКУ ЗАШТИТЕ

-  ПАРК ПРИРОДЕ "МРТВАЈЕ ГОРЊЕГ ПОТИСЈА"
-  РЕЖИМ II СТЕПЕНА ЗАШТИТЕ
-  РЕЖИМ III СТЕПЕНА ЗАШТИТЕ
-  ГРАНИЦА ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ

ПОДРУЧЈЕ ПЛАНИРАНО ЗА ЗАШТИТУ

-  ГРУПА СТАРИХ ХРАСТОВА У БОГАРАШУ






ПРЕДЛОГ ОПШТИНЕ СЕНТА ЗА ЗАШТИТУ

-  СТАБЛО ХРАСТА

СТАНИШТА ВРСТА

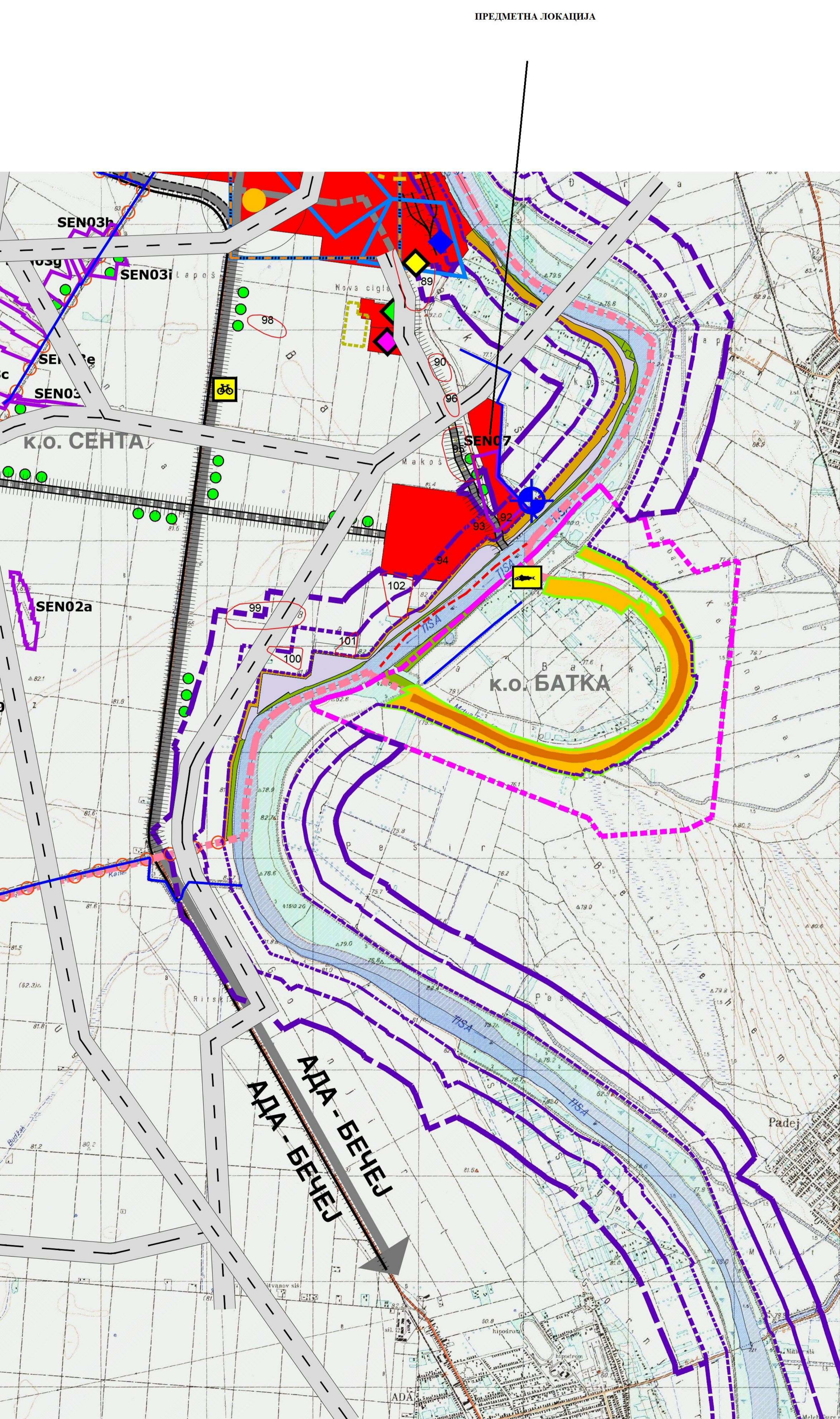
-  СТАНИШТА ЗАШТИЋЕНИХ И СТРОГО ЗАШТИЋЕНИХ ВРСТА ОД НАЦИОНАЛНОГ ЗНАЧАЈА

ЕКОЛОШКИ КОРИДОРИ

-  ЕКОЛОШКИ КОРИДОР РЕКЕ ТИСЕ ОД МЕЂУНАРОДНОГ ЗНАЧАЈА
-  ЗАШТИТНА ЗОНА ЕКОЛОШКОГ КОРИДОРА ТИСЕ ДО 200 м
-  ЗАШТИТНА ЗОНА ЕКОЛОШКОГ КОРИДОРА ТИСЕ ДО 500 м
-  ЧИКЕР - РЕГИОНАЛНИ ЕКОЛОШКИ КОРИДОР
-  ЛОКАЛНИ ЕКОЛОШКИ КОРИДОР

ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА

-  1-139 **АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ**
-  **ЗАШТИЋЕНА КУЛТУРНА ДОБРА - СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ**
- 1 ШКОЛА У АТАРУ АДЕ, К.О. ТОРЊОШ
- 2 ОШ "СТЕВАН СРЕМАЦ", КЕВИ
-  **КУЛТУРНА ДОБРА ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ**
- 1 РКЦ БЛАЖЕНЕ ДЕВИЦЕ МАРИЈЕ, ТОРЊОШ
- 2 ДОМ КУЛТУРЕ "АДИ ЕНДРЕ", ТОРЊОШ
- 3 БИВША РУДИЧ ШКОЛА, КЕВИ
- 4 РКЦ, КЕВИ
- 5 ШУГАР САЛАШ, К.О. ТОРЊОШ
- 6 КАЛВАРИЈА, ГОРЊИ БРЕГ
- 7 РКЦ ЈОСИП РАДНИК, ГОРЊИ БРЕГ
- 8 ОМЛАДИНСКИ ДОМ "ПЕТЕФИ ШАНДОР", ГОРЊИ БРЕГ
- 9 МЛИН ЛЕНЂЕЛ, ГОРЊИ БРЕГ
- 10 ПОЉОПРИВРЕДНО ДОБРО, К.О. СЕНТА
-  **ПРОСТОРНА КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКА ЦЕЛИНА ОРОМ ПАРТ**



Програмски задатак

ОПШТИНА СЕНТА
Општинско веће и
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Главни трг 1, Сента

16.08.2023. године

ПРЕДМЕТ: Иницијатива за доношење одлуке о изради Плана детаљне регулације

Поштовани,

Обраћамо вам се са иницијативом за доношење Одлуке о изради Плана детаљне регулације соларне фотонапонске електране „АРХАР СЕНТА“ у КО Сента, општина Сента (у даљем тексту "План").

Прелиминарна граница обухвата Плана обухвата парцеле катастарске општине Сента. Предвиђа се изградња соларне електране активне снаге 9999 kW излазне активне снаге.

Прелиминарна граница Плана обухвата следеће парцеле у КО Сента: цела 20476/5, део 21011/1, део 21004/1, део 21118, цела 21018, део 20637/1, део 8344/1, део 8169/5 и цео 8169/3.

Коначна граница обухвата Плана дефинисаће се Нацртом Плана. Оквирна површина обухвата износи око 19,20 ha.

Циљ израде Плана:

Овај План би, између осталог, представљао плански основ за реализацију пројекта који подразумевају производњу електричне енергије из сунчеве светлости. Оваквим пројектима смањује се емисија угљен-диоксида.

Климатске промене представљају велике изазове са глобалним порастом температуре од 2000. године.

Средства за израду Плана обезбедиће „Arhar Teh Solar“ доо Београд, Сердара Јола 18, који ће изабрати Обрађивача Плана у скалду са законским прописима и унутрашњим документима и протоколима компаније.

Молимо вас да нам на Иницијативу одговорите, колико је могуће, у што краћем року.

С поштовањем,

Срђан Бошњаковић
Директор
Arhar Teh Solar доо Београд

Прилози: Прелиминарна граница обухвата Плана детаљне регулације соларне електране у општини Сента

**Списак коришћене документације за
израду планског документа**



Документација која је коришћена приликом израде Плана:

- Идејно решење фотонапонских електрана коју је израдио Пројектни биро и услуге "Al&SA" DOO Панчево

**Прибављени подаци и услови за
израду планског документа**



Електродистрибуција Суботица
Суботица, Сегедински пут бр.22-24

„IS “ д.о.о
9. МАЈА бр. 8
24430 Ада

Наш број: 2540400-Д-07.09.-472702

Ваш број: 40/23-ПДР

Суботица: 10.11.2023.

ПРЕДМЕТ: Услови за потребе израде Плана детаљне регулације подручја соларне електране „ARHAR SENTA“ на к.п. 20476/5 к.о. Сента у општини Сента

Поводом Вашег захтева, наш број 2540400-Д-07.09.-472702/1-23 од 25.10.2023. године, у којем тражите Услове за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране „ARHAR SENTA“ на к.п. 20476/5 К.О. Сента и прикључног вода на к.п. 21011/1, 21004/1, 21118, 21018, 20637/1, 8344/1, 8169/5 и 8169/3 К.О. Сента, обавештавамо Вас следеће:

1. У обухвату плана постоје следећи објекти који су од интереса за дистрибутивни систем електричне енергије (у даљем тексту ДСЕЕ):
 - 20kV далековод из ТС 110/20kV „Сента 2“ (извод „Кудељара“ из ТС 110/20kV „Сента 2“);
2. Предметна електрана се прикључује у 20 kV разводно постројење у склопу постојеће ТС 110/20 kV „Сента 2“ која се налази изван обухвата плана.
3. Услови за паралелно вођење и укрштање:
 - Изван обухвата плана, у непосредној близини постојеће ТС 110/20 kV „Сента 2“ постоје подземни и надземни 20 kV водови који су у власништву ОДС-а, те је стога потребно водити рачуна о наведеним водовима приликом полагања 20 kV кабловског вода електране,
 - Треба водити рачуна о томе да је сигурносна удаљеност надземних водова напона 20 kV од неприступачних делова објекта (нпр. кров) 3 m, а сигурносна удаљеност од приступачних делова објекта (нпр. балкон) 4 m. Хоризонтално растојање ивице коловоза до стуба далековода треба да је минимално 10 m (изузетно дозвољено је 5 m). При изградњи саобраћајнице, ако се планира нивелација терена треба водити рачуна да се задржи сигурносна висина проводника далековода од мин. 7 m изнад коловоза,
 - Није дозвољено паралелно вођење енергетских каблова испод или изнад водоводне, канализационе, гасоводне или телекомуникационе инсталације,
 - Размак између енергетског кабла и гасовода при укрштању и хоризонтални размак при паралелном вођењу, треба да је минимално 0,5 m,
 - При укрштању, хоризонтални размак енергетског кабла од водоводне инсталације треба да износи најмање 0,4 m за каблове до напонског нивоа 20 kV,
 - Дозвољено је паралелно вођење енергетских каблова напона до 20 kV и телекомуникационих каблова на међусобном растојању од најмање 0,5 m,
 - Уколико горе наведени размаци не могу да се постигну на појединим деоницама трасе, на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев,

- При изградњи саобраћајнице поштовати захтеве који се односе на кабловски вод испод бетонске и асфалтне површине, тј. на местима укрштања са саобраћајницом потребно је кабловски вод зацевити одговарајућом бетонском или пластичном цеви,
 - Све евентуалне штете на нашим електроенергетским објектима, приликом извођења ових радова, сносиће инвеститор односно извођач радова,
 - Грађевинске радове у непосредној близини електроенергетских објеката вршити ручно, без употребе механизације и уз предузимање свих потребних мера заштите,
 - Најкасније осам дана пре почетка било каквих радова у близини електроенергетских објеката инвеститор је у обавези да се у писаној форми обрати Служби за припрему и надзор одржавања „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица у Суботици, у коме ће навести датум и време почетка радова, одговорно лице за извођење радова и контакт телефон,
 - Обавезује се инвеститор да уколико приликом извођења радова наиђе на подземне електроенергетске објекте, одмах обавести „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица у Суботици,
 - У случају потребе за измештањем електроенергетских објеката морају се обезбедити алтернативне трасе и инфраструктурни коридори уз претходну сагласност „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд, Огранак Електродистрибуција Суботица. Трошкове постављања електроенергетског објекта на другу локацију, као и трошкове градње, у складу са чл. 217. Закона о енергетици, сноси инвеститор објекта због чије изградње се врши измештање.
4. Ови Услови имају важност 12 месеци и могу се користити искључиво у сврху:
- израде Плана детаљне регулације подручја соларне електране „ARHAR SENTA“ на к.п. 20476/5 у к.о. Сента и прикључних водова на к.п. 21011/1, 21004/1, 21118, 21018, 20637/1, 8344/1, 8169/5 и 8169/3 КО Сента у општини Сента.**
5. Наведени Услови нису довољни за израду техничке документације. Уколико нису претходно исходовани, у даљем поступку је потребно да се странка обрати „Електродистрибуција Србије“ д.о.о. Београд ради исходовања Услови за пројектовање и прикључење, на основу којих се може приступити изради техничке документације за предметну електрану;
 6. Према Закону о енергетици, енергетски субјекат за дистрибуцију електричне енергије одређује место прикључења, начин и техничке услове прикључења, место и начин мерења електричне енергије, рок прикључења и трошкове прикључења;
 7. Приликом израде плана неопходно је уважити све законе и прописе а посебно прописе везане за паралелно вођење и укрштање електроенергетских водова са осталом инфраструктуром и прописе везане за међусобна растојања објеката као и услове осталих субјеката чији се постојећи и планирани објекти налазе у обухвату плана;
 8. Прецизније податке о трасама постојећих електроенергетских објеката, обрађивач Плана је дужан да преузме из одговарајућег катастра;
 9. Није дозвољена изградња прикључка на дистрибутивни систем електричне енергије, која је у супротности са Законом о енергетици, Правилима о раду дистрибутивног система и овим Условима.

Место прикључења објекта на дистрибутивни систем електричне енергије је место разграничења одговорности над објектима између Дистрибутера и Странке. Електроенергетски објекти до места прикључења су власништво Дистрибутера, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво Странке. На месту прикључења се обавља испорука електричне енергије.

Мерно место је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.

Прикључак је скуп водова, опреме и уређаја којима се инсталација објекта крајњег купца физички повезује са дистрибутивним системом електричне енергије, од места разграничења одговорности за предату енергију до најближе тачке на систему у којој је прикључење технички, енергетски и правно могуће, укључујући и мерни уређај.

Прилози:

1. Постојећи ЕЕО у обухвату плана.

С поштовањем,

Директор огранка

Душко Петровић, дипл. ел. инж.



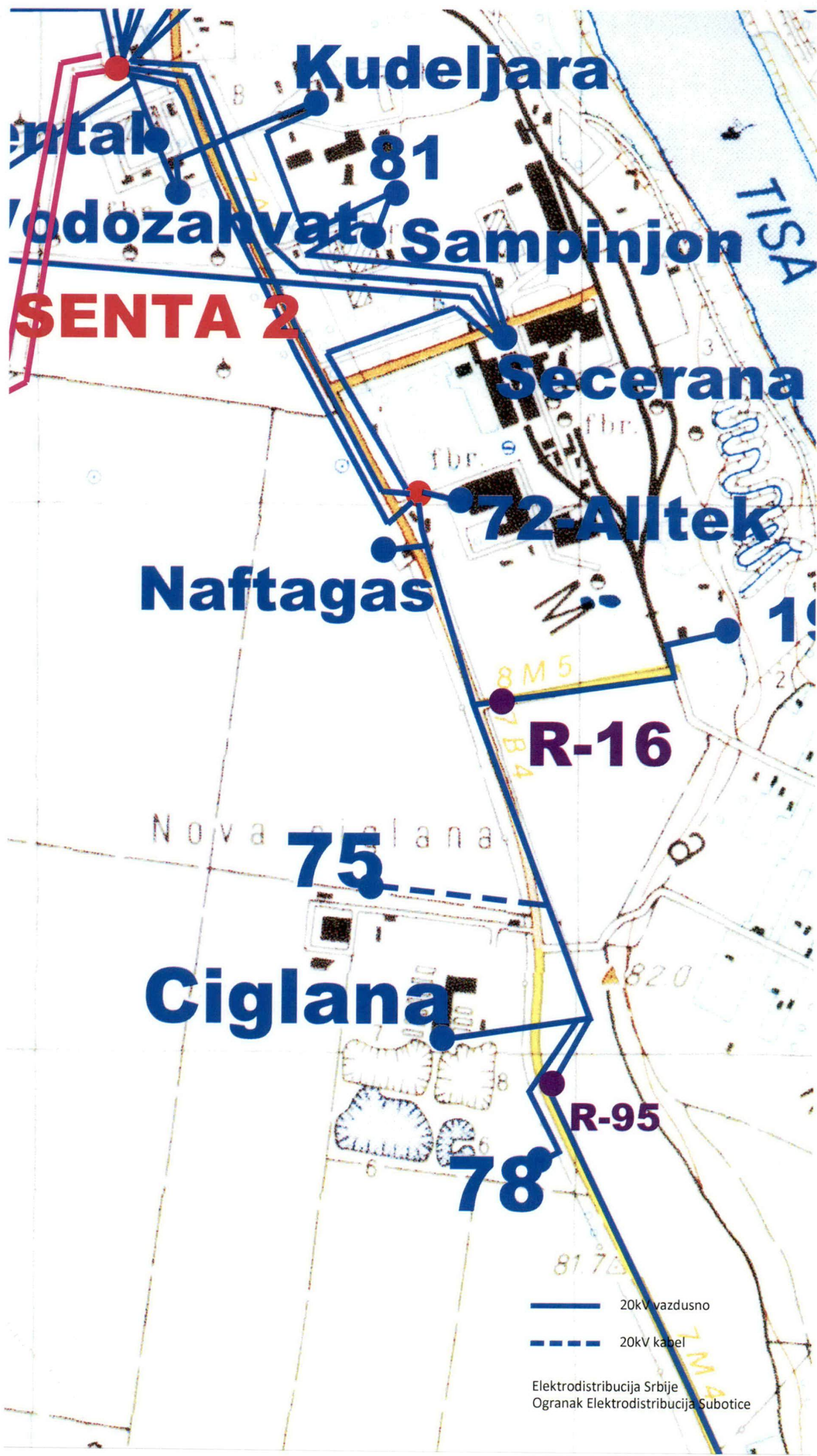
Директор Дирекције
за планирање и инвестиције

Предраг Матић дипл. инж.ел.



Доставити:

1. Наслову,
2. Обрађивачу Плана – „IS“ д.о.о., 24430 Ада, ул. 9. маја бр. 8,
3. Служби за енергетику,
4. Сектору за планирање и инвестиције Суботица,
5. Служби за енергетику огранак ЕД Суботица,
6. Писарници.



Kudeljara

ental

81

odozahvat Sampinjon

SENTA 2

Secerana

72-Altek

Naftagas

10

R-16

75

Cigłana

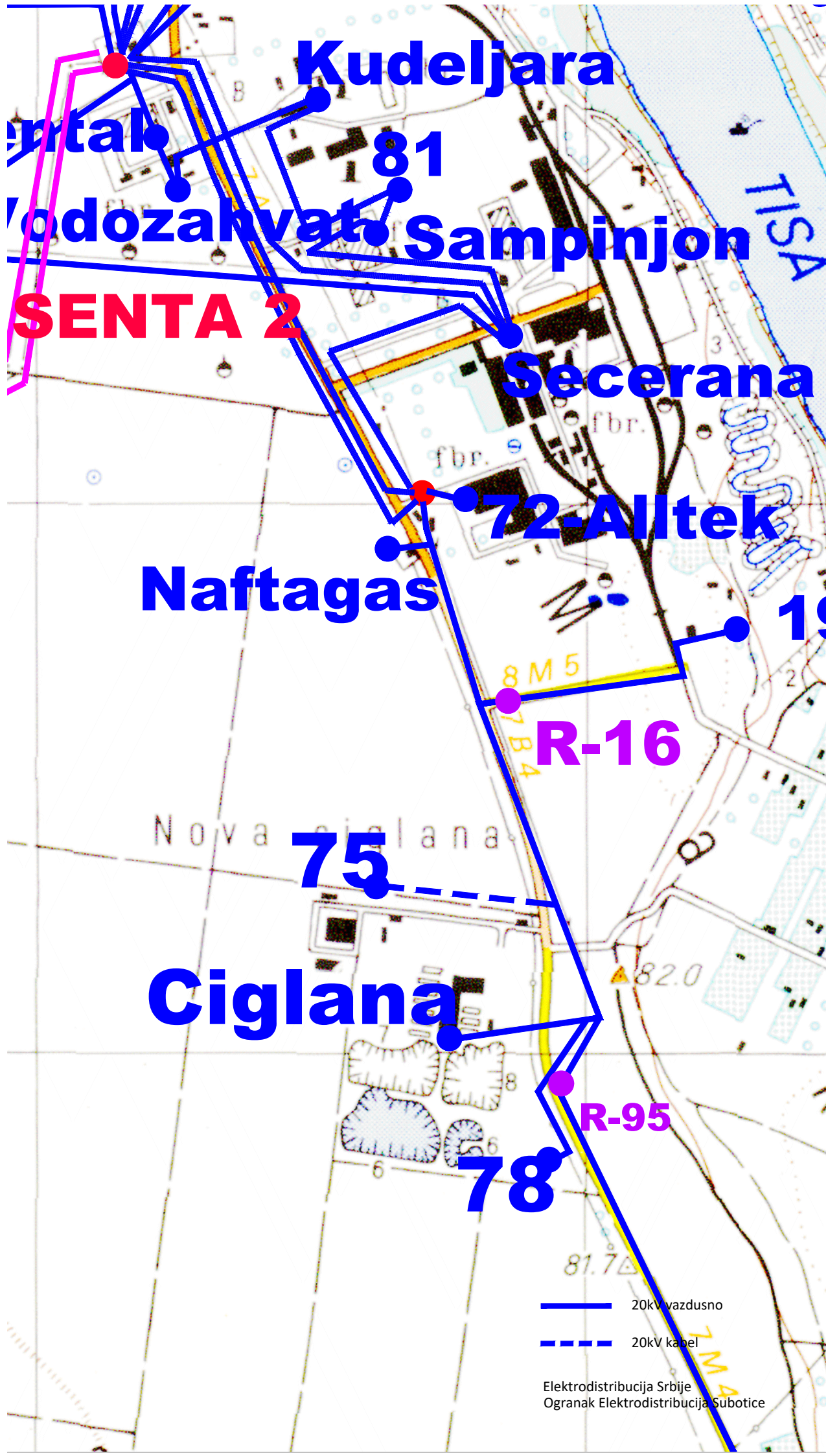
R-95

78

— 20kV vazdusno

- - - 20kV kabel

Elektrodistribucija Srbije
Ogranak Elektrodistribucija Subotice



Kudeljara

Senta

81

Vodozahvat

Sampinjon

SENTA 2

Secerana

72-Altek

Naftagas

10

R-16

75

Ciglana

R-95

78

— 20kV vazdusno

- - - 20kV kabel

Elektro distribucija Srbije
Ogranak Elektro distribucija Subotice

JP ELGAS SENTA



Kalman Miksata 37

24400 Senta

24400 Zenta

Mikszáth Kálmán 37

ELGAS KV ZENTA

Tel/fax (024) 815 223 e-mail: jpelgas@elgas-senta.co.rs

PIB: 101099930 AASZ

MB: 08025886 TSZ

Tekući račun Komercijalna banka 20521678618 TSZSZ

Br: 772-1/2023

Datum: 24.11.2023

**iS doo za
projektovanje, inženjeringi konsalting
24430 Ada
9. Maj br.8**

Predmet: Tehnički uslovi

Na Vaš zahtev (br. 40/23-PDR od dana 23.10.2023) dajemo obaveštenje:

Planirane solarne Fotonaponske Elektrane "ARHAR SENTA" na katastarskoj parceli broj 20476/5 KO Senta i priključni vod na katastarskim parcelama broj 21011/1-deo, 21004/1-deo, 21118-deo, 21018, 20637/1-deo, 8344/1-deo, 8169/5-deo i 8169/3 KO Senta na svim ovim parcelama:

JP Elgas nema distributivni podzemni gasovod.

S poštovanjem,

JP "ELGAS" SENTA

Operator distributivnog sistema:
Nađ Zambo Žolt dipl. maš. ing.



Prilog:

Dostavljeno:

1. Naslovu
2. Distribuciji gasovoda
3. Arhivi

IS doo пројектовање, инжењеринг и
консалтинг

9. Мај 8, 24430 Ада

**Канцеларија извршног
директора за инвестиције**

Ваш број: _____

Наш број: 06-01/3300

Датум: 09-11-2023

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за израду Плана дедаљне регулације соларне електране са прикључним кабловима СОЛАРНЕ ФОТОНАПОНСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ „АРХАР СЕНТА“

На основу вашег захтева број **40/23-PDR** од **23.10.2023.** године којим од ЈП СРБИЈАГАС-а тражите издавање услова за израду Плана дедаљне регулације соларне електране са прикључним кабловима **СОЛАРНЕ ФОТОНАПОНСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ „АРХАР СЕНТА“**, и приложеног материјала, обавештавамо Вас да у подручју планираних радова ЈП СРБИЈАГАС Вас да у подручју планираних радова, ЈП „СРБИЈАГАС“ има својих инсталација и то:

- **ГГМ (градска гасна мрежа) за снабдевање потрошача у насељу Сента, од челичних цеви, пречника DN100, DN150 и DN200, максималног оперативног притиска 16 bara, положена у парцелама 8344/1 и 8169/5;**

Званични и ажурни подаци о висинском и ситуационом положају поменутих објеката налазе се у надлежном Катастру. Уколико ти подаци не постоје, потребно је на терену открити положај гасовода и исти унети у катастарско-топографски план.

Приликом за израде израду Плана дедаљне регулације соларне електране са прикључним кабловима **СОЛАРНЕ ФОТОНАПОНСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ „АРХАР СЕНТА“** потребно је придржавати се следећих услова:

1. За дистрибутивне гасоводе поштовати услове који су дати у „Правилнику о условима за несметану и безбедну дистрибуцију природног гаса гасоводима притиска до 16 bar“. Правилник је објављен у „Службеном гласнику РС“, бр. 86/2015 од 14.10.2015. године, а ступио је на снагу 22.10.2015. године.
2. Минимална дозвољена хоризонтална растојања дистрибутивних подземних гасовода од стамбених објеката, објеката у којима стално или повремено борави већи број људи (од ближе ивице цеви до темеља објекта) су:

	MOP ≤ 4 bar (m)	4 bar < MOP ≤ 10 bar (m)	10 bar < MOP ≤ 16 bar (m)
Гасовод од челичних цеви	1	2	3

Гасовод од ПЕ цеви	1	3	-
--------------------	---	---	---

Ова растојања се могу изузетно смањити на мин.1 м уз примену додатних мера заштите, при чему се не сме угрозити стабилност гасовода.

3. У зависности од притиска заштитни појас гасовода је:

- за ПЕ и челичне гасоводе $MOP \leq 4\text{bar}$ - по 1 м од осе гасовода на обе стране;
- за челичне гасоводе $4\text{ bar} < MOP \leq 10\text{ bar}$ - по 2 м од осе гасовода на обе стране;
- за ПЕ гасоводе $4\text{ bar} < MOP \leq 10\text{ bar}$ - по 3 м од осе гасовода на обе стране;
- за челичне гасоводе $10\text{ bar} < MOP \leq 16\text{ bar}$ - по 3 м од осе гасовода на обе стране.

У заштитном појасу гасовода не смеју се изводити радови и друго активности изузев пољопривредној радова дубине 0,5 м без писменог одобрења оператора дистрибутивног система.

У заштитном појасу гасовода забрањено је садити дрвеће и друго растиње чији корени досежу дубину већу од 1 м, односно, за које је потребно да се земљиште обрађује дубље од 0,5 м.

4. Минимална дозвољена растојања спољне ивице подземних челичних и ПЕ гасовода $MOP \leq 4\text{ bar}$, челичних гасовода $10\text{ bar} < MOP \leq 16\text{ bar}$ и челичних и ПЕ (полиетиленских) гасовода $4\text{ bar} < MOP \leq 10\text{ bar}$ са другим гасоводима, инфраструктурним и другим објектима су:

	Минимално дозвољено растојање (m)	
	Укрштање	Паралелно вођење
Гасоводи међусобно	0,2	0,4 (0,6 ^{**})
Од гасовода до водовода и канализације	0,2	0,4
Од гасовода до вреловода и топловода	0,3	0,5
Од гасовода до проходних канала вреловода и топловода	0,5	1
Од гасовода до нисконапонских и високонапонских ел.каблова	0,2 (0,3 ^{**})	0,4 (0,6 ^{**})
Од гасовода до телекомуникационих каблова	0,2 (0,3 ^{**})	0,4 (0,5 ^{**})
Од гасовода до водова хемијске индустрије и технолошких флуида	0,2	0,6
Од гасовода до резервоара* и других извора опасности станице за снабдевање горивом превозних средстава у друмском саобраћају, мањих пловила, мањих привредних и спортских ваздухоплова	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета највише 3 м ³	-	3,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета више од 3 м ³ а највише 100 м ³	-	6,00

Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности укупног капацитета преко 100 m ³	-	15,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета највише 10 m ³	-	5,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета већег од 10 m ³ а највише 60 m ³	-	10,00
Од гасовода до извора опасности постројења и објеката за складиштење запаљивих гасова укупног капацитета преко 60 m ³	-	15,00
Од гасовода до шахтова и канала	0,20	0,30
Од гасовода до високог зеленила	-	1,50
* растојање се мери до габарита резервоара		
** важи за челичне гасоводе 10 bar < MOP ≤ 16 bar и челичне и ПЕ (полиетиленске) гасоводе 4 bar < MOP ≤ 10 bar		

Ова растојања се могу изузетно смањити на кратким деоницама дужине 2 м уз примену физичког обезбеђења од оштећења приликом каснијих интервенција на гасоводу и предметном воду, али не мање од 0,2 м при паралелном вођењу, осим растојања од гасовода до постројења и објеката за складиштење запаљивих и горивих течности и запаљивих гасова.

- Приликом укрштања гасовод се по правилу поставља изнад канализације. Уколико се мора поставити испод, неопходно је применити додатне мере ради спречавања евентуалног продора гаса у канализацију.
- Дозвољено је постављање тротоара, бицикличких стаза и паркинга изнад гасовода уколико се изводе од бехатона или бетонских коцкака, које омогућују вентилацију гасовода у случају цурења и лак приступ гасоводу ради интервенције. Уколико се тротоар, бицикличка стаза или паркинга изводе од бетона или асфалта његова градња изнад гасовода није дозвољена.
- Забрањено је изнад транспортних и дистрибутивних гасовода градити, као и постављати, привремене, трајне, покретне и непокретне објекте, осим других линијских инфраструктурних објеката.**
- У појасу ширине по 3 m са сваке стране, рачунајући од осе гасовода на местима укрштања и паралелног вођења, предвидети извођење свих земљаних радова ручним ископом. На растојању 1 m до 3 m ближе ивице рова од спољне ивице гасовода, могуће је предвидети машински ископ у случају кад се пробним ископима ("шлицовањем") недвосмислено утврди тачан положај гасовода и кад машински ископ одобри представник ЈП "Србијагас" на терену.
- Део гасовода на којем се приликом извођења радова планира прелазак тешких и других машина преко њега, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1.25 m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 cm, и да буде обострано армирана арматуром квалитета B500B.

Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1m од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неопходно је гасовод заштити посебном армирано-бетонском конструкцијом која ће „опкорачити“ цев без контакта са њом и пренети оптерећење

на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача“ са унутрашњим профилем који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

У колико није могуће заштитити гасовод на наведени начин, гасовод је потребно изместити у складу са тачком 14. ових услова.

10. Део гасовода који остаје испод саобраћајнице, мора бити заштићен. Заштиту треба извести постављањем монтажних армирано-бетонских плоча димензија 2,5 m у правцу управном на цев, тј. 1.25 m лево и десно од осе гасовода. Армирано-бетонска плоча треба да има минималну дебљину 20 cm, и да буде обострано армирана арматуром квалитета B500B.

Плоче треба да буду постављене на растојању већем од 1m од горње ивице цеви гасовода. Уколико је немогуће испунити овај услов, неходно је гасовод заштити посебном армирано-бетонском конструкцијом која ће „опкорачити“ цев без контакта са њом и пренети оптерећење на тло лево и десно од цеви, и то у равни испод доње ивице цеви, а никако на врх цеви. Конструкција може бити типа монтажних бетонских „јахача“ са унутрашњим профилем који је већи од пречника цеви, или типа монтажних армирано-бетонских плоча ослоњених на линијске армирано-бетонске ослонце (темељне зидове) лево и десно од цеви, у целој дужини дела гасовода који се штити.

У колико није могуће заштитити гасовод на наведени начин, гасовод је потребно изместити у складу са тачком 14. ових услова.

11. Уколико на местима укрштања и/или паралелног вођења дође до откопавања гасоводне цеви и оштећења гасовода о овоме се хитно мора обавестити ЈП "Србијагас" ради предузимања потребних мера које ће се одредити након увида у стање на терену.
12. У случају оштећења гасовода, које настане услед извођења радова у зони гасовода, услед непридржавања утврђених услова, као и услед непредвиђених радова који се могу јавити приликом извођења објекта, инвеститор је обавезан да сноси све трошкове санације на гасоводним инсталацијама и надокнади штету насталу услед евентуалног прекида дистрибуције гаса.
13. Евентуална измештања и додатна заштита гасовода вршиће се о трошку инвеститора.
14. На основу ових услова не могу се изводити радови на измештању гасовода, већ је потребно са ЈП „Србијагас“ склопити одговарајући уговор, којим би се прецизирале међусобне обавезе. Измештање се врши по посебној грађевинској дозволи, по којој ЈП „Србијагас“ мора бити инвеститор измештања, а предузеће по чијем се захтеву ради измештање финансијер.
15. Приликом извођења било каквих радова потребно је да се радни појас формира тако да тешка возила не прелазе преко нашег гасовода на местима где није заштићен.
16. Употреба вибрационих алата у близини гасовода је дозвољена уколико не утиче на механичка својства и стабилност гасовода.
17. Приликом извођења радова у зонама опасности и код ослобођене гасоводне цеви потребно је применити све мере за спречавање изазивања експлозије или пожара: забрањено је радити са отвореним пламеном, радити са алатом или уређајима који могу при употреби изазвати варницу, коришћење возила који при раду могу изазвати варницу, коришћење електричних уређаја који нису у складу са нормативима прописаним у одговарајућим стандардима SRPS за противексплозивну заштиту, одлагање запаљивих материја и држање материја које су подложне самозапаљењу.

18. Евентуална раскопавања гасовода ради утврђивања чињеничног стања, не могу се вршити без одобрења и присуства представника ЈП „Србијагас“. Најмање 3 дана пре почетка радова на делу трасе који се води паралелно или укршта са нашим гасоводом у обавези сте обавестити ЈП „Србијагас“.

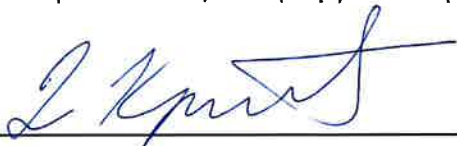
19. У складу са ценовником услуга ЈП „Србијагас“ Нови Сад, биће Вам наплаћена услуга обраде вашег предмета

20. Рок важности овог документа је две године од датума његовог издавања.

С поштовањем,

Обрадио:

Душан Кривокапић, спец.струк.инж.грађ.



Извршни директор за инвестиције

Јовица Будимир, дипл. инж. маш.



Доставити:

1. Наслову
2. Техн.архиви
3. а/а

JAVNO KOMUNALNO STAMBENO PREDUZEĆE SENTA

Senta, Ilije Birčanina 2

Tel:024/827-800

PIB:101101238

Šif.del:3600

Račun:205-188798-77 Komercijalna banka

Broj: 06- 1371 -05/2023

Dana : 06.11.2023.

"IS" DOO ADA
24430 Ada, 9. Maja br.8

Postupajući po Vašem zahtevu 40/23 od 23.10.2023., na osnovu dostavljenog Plana detaljne regulacije E-40/23-EPJU od oktobra 2023. daju se

Podaci i uslovi za izradu Plana detaljne regulacije solarne elektrane sa priključnim kablovima SOLARNE FOTONAPONSKE ELEKTRANE "ARHAR SENTA"

**kat.parcele br. 20476/5, 21011/1-deo, 21004/1-deo, 21118-deo, 21018,
20637/1-deo, 8344/1 deo, 8169/5-deo, 8169/3 K.O. Senta**

Nosioc izrade plana: Opštinska uprava opštine Senta, Odeljenje za građevinske i komunalne poslove, 24400 Senta, Glavni trg 1

Obrađivač plana: IS D.O.O. 24430 Ada, ul. 9.Maja br. 8

Naručilac/ Investitor: ARHAR TEH SOLAR D.O.O. Beograd, 11000 Beograd, Serdar Jole br.18

VODOVOD

Od vodozahvata Jug trasa vodovoda se pruža na sever, ka naselju, i na jug prema industrijskim objektima, uz postojeći opštinski put, sa zapadne strane puta.

Za snabdevanje Industriskog parka vodovodni priključak prolazi ispod puta kod parcele 8084/10.

Priključak za pogon fabrike obuće se pruža sa istočne strane puta u zelenom pojasu, od parcele 8084/1 do parcele 8087/3.

Priključak bivše šećerane prolazi ispod puta kod parcele 8067/1.

Kod fabrike kvasca Biospringer, kod gasne stanice, vodovod skreće i trasa se pruža prema Prečistaču otpadnih voda grada.

Na ovom delu trase odvaja se vodovod prema fabrici betona koji se ukršta sa putem, tj preseca parcelu 8344/1.

U prilogu se daje situacija sa približnim položajem vodovoda na predmetnoj lokaciji.

Ne postoji katastar podzemnih instalacija. Za potrebe izrade projekata i pre početka radova u blizini vodova potrebno je tačan položaj istih utvrditi na licu mesta, po potrebi šlicovanjem i otkrivanjem. Pri ukrštanju i paralelnom vođenju instalacija sa vodovodom primenjivati važeće tehničke propise.

Resursi vodosnabdevanja sa kojima JKSP Senta u trenutnom stanju raspolaže sastoje se od bunarskih vodozahvata na dve lokacije iz kojih se snabdeva distributivna mreža. Sistem vodosnabdevanja je vršnog karaktera, što znači da je kapacitet sistema trenutno jednak zbiru kapaciteta pojedinačnih bunarskih vodozahvata (ne postoji rezervoar i crpna stanica na sistemu). U uslovima redovnog funkcionisanja vodozahvata pritisak na vodozahvatu varira, u opsegu 2.8-3.5 bara.

Javna vodovodna mreža pokriva potrebe vode za piće i sanitarno higijenske potrebe dok u protivpožarnoj zaštiti objekta može služiti kao jedan mogući izvor za snabdevanje vode, a ne za direktno snabdevanje vodom protivpožarnih potreba objekta.

KANALIZACIJA

Glavni kolektor kanalizacije kojim se odvodi otpadna voda iz grada pruža se uz zapadnu stranu postojećeg opštinskog puta.

Kod fabrike kvasca Biospringer trasa se lomi prema Prečistaču otpadnih voda grada.

Industrijski park ima dva priključka, jedan prolazi ispod puta kod parcele 8084/10, a drugi kod severne međe parcele 8083/1.

Ispod puta prolazi i priključak nekadašnje fabrike šećera kod parcele 8067/1.

Priključni vod od transfer stanice otpada pruža se pored lokalnog puta, sa zapadne strane, do glavnog kolektora.

U prilogu se daje situacija sa približnim položajem kanalizacije na predmetnoj lokaciji.

Ne postoji katastar podzemnih instalacija. Za potrebe izrade projekata i pre početka radova u blizini vodova potrebno je tačan položaj istih utvrditi na licu mesta, po potrebi šlicovanjem i otkrivanjem. Pri ukrštanju i paralelnom vođenju instalacija sa kanalizacijom primenjivati važeće tehničke propise.

Kanalizacioni sistem grada je opšteg tipa. Kvalitet otpadne vode koja se upušta u javnu kanalizaciju mora odgovarati kvalitetu prema važećoj Opštinskoj odluci o kanalizaciji. Štetne otpadne vode ne smeju se upuštati u kanalizaciju.

Prilog: Situacija vodovoda i kanalizacije približni položaj trase

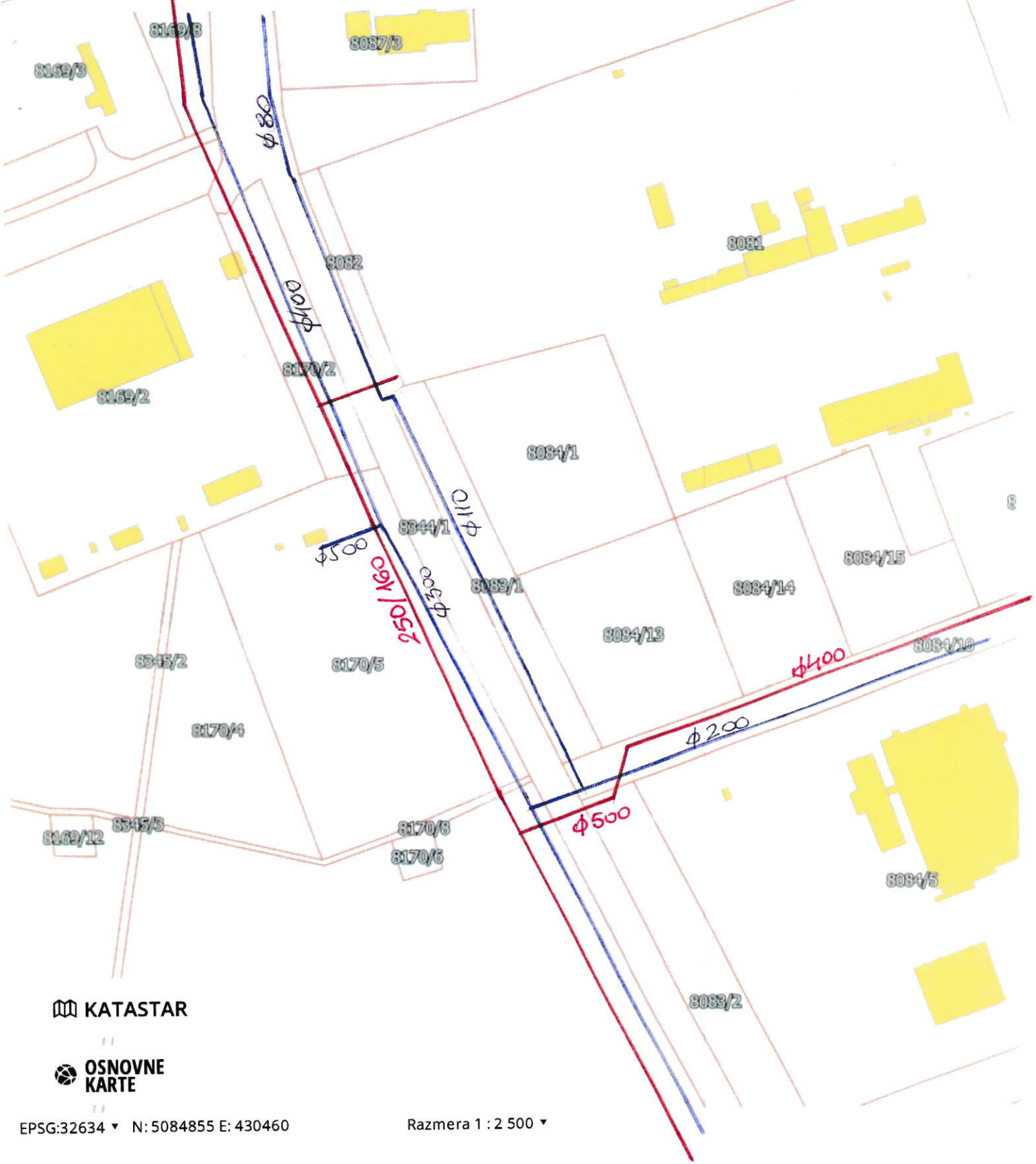
JKSP Senta će pružiti potrebnu pomoć pri utvrđivanju položaja svojih instalacija.

Sastavila
Mari Eva dipl.inž.građ.



Direktor
Akoš Slavnić dipl.ekon.

Pretraži kartografske podatke



KATASTAR

OSNOVNE KARTE

EPSG:32634 N: 5084855 E: 430460

Razmera 1 : 2 500

- VODOVOD PRIBL. POL.
- KANALIZACIJA PRIBL. POL.

Pretraži kartografske podatke



KATASTAR

OSNOVNE
KARTE

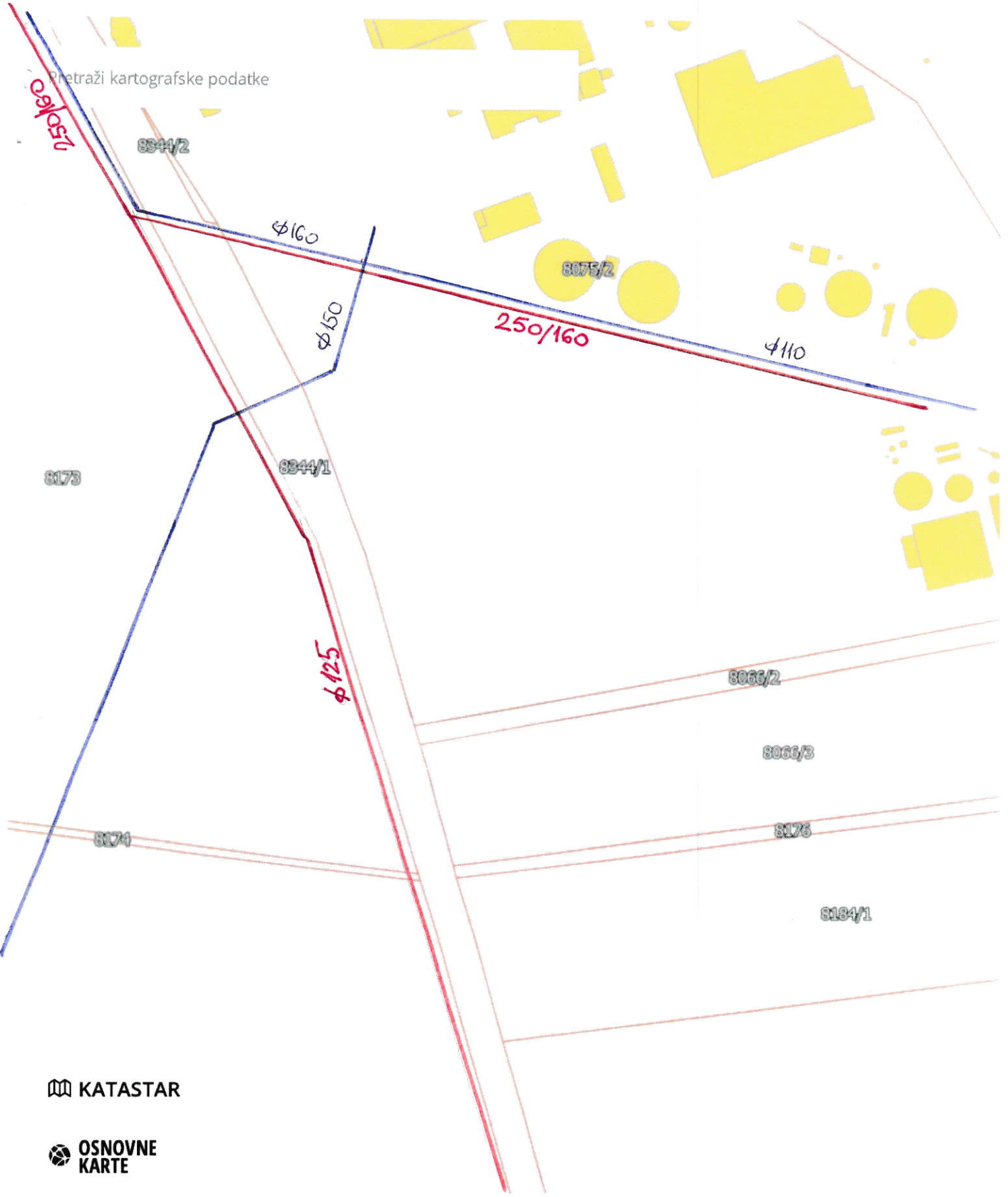
EPSG:32634 N: 5084241 E: 430742

Razmera 1 : 2 500

— VODOVOD PRIBL. POL.

— KANALIZACIJA PRIBL. POL.

Pretraži kartografske podatke



KATASTAR

OSNOVNE
KARTE

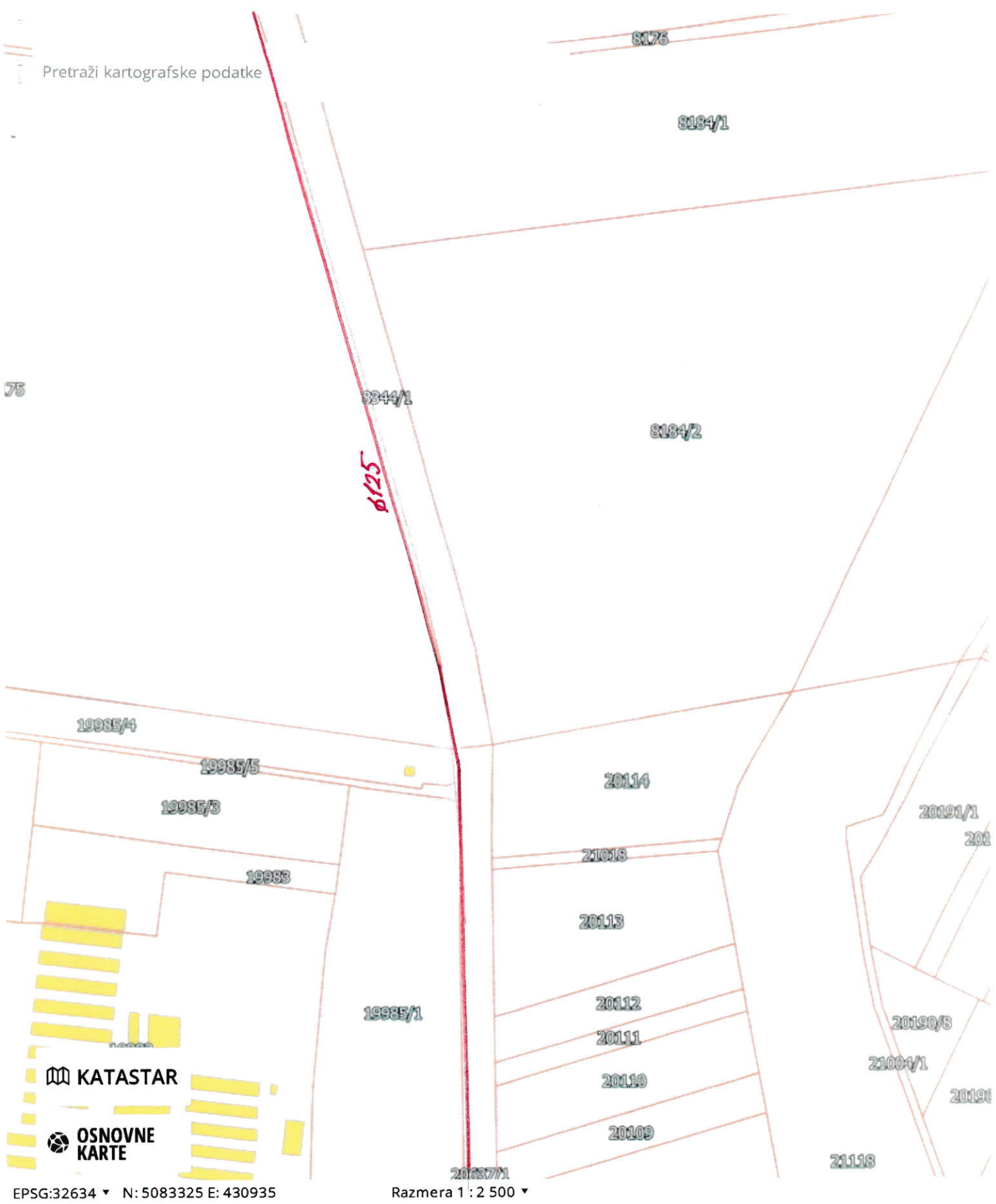
EPSG:32634 N: 5083960 E: 430870

Razmera 1 : 2 500

— VODOVOD PRIBL. POL.

— KANALIZACIJA PRIBL. POL.

Pretraži kartografske podatke



KATASTAR

OSNOVNE KARTE

EPSG:32634 N: 5083325 E: 430935

Razmera 1 : 2 500

— VODOVOD PRIBL. POL.
— KANALIZACIJA PRIBL. POL.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

Аутономна Покрајина Војводина

Општина Сента - Општинска управа

Одељење за грађевинске и комуналне послове

Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове

Број предмета: 350-88/2023-IV/05-2

Дана: 24.11.2023 године

Сента

Општинска управа Општине Сента, Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове, решавајући по захтеву Arhar The Solar d.o.o. Beograd из Београда ул. Сердар Јола бр. 18 поднетог преко израђивача Плана детаљне регулације „IS“ д.о.о. Ада за пројектовање, инжењеринг и консалтинг, а на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 19. Одлуке о општинској управи Општина Сента (" Сл. Лист СО Сента " број: 26/2016, 21/2021, 5/2022), Плана генералне регулације насеља Сента („ Сл Листа општине Сента“ бр. 7/2021), Просторног плана општине Сента („ Сл. Лист општине Сента“ бр. 11/2021), Решења начелника општинске управе о давању овлашћења за вођење управног поступка у управном степену бр. 110-4-1/2022-IV од 18.09.2022 издаје

Условe за прикључак на некатегорисани пут и паралелно вођење и укрштање прикључних водова са путевима за потребе израде ПДР-а за

соларне електране са прикључним кабловима Соларне Фотонапонске електране „ Архар Сента“ активне санге до 10 MW на к.п.бр. 20476/5 к.о. Сента и прикључног вода

Условe се издају на основу Плана генералне регулације насеља Сента Е-2679 („ Сл. Лист општине Сента“ бр. 7/2021) Просторног плана општине Сента („ Сл. Лист општине Сента“ бр. 11/2021).

Прикључак на пут у зони радних садржаја

Обезбеђивање приступа парцели и простора за паркирање возила

- За сваку грађевинску парцелу у оквиру ове зоне мора се обезбедити колски и пешачки прилаз. Колски прилаз парцели је минималне ширине 3,5 m, са минималним унутрашњим радијусом кривине од 7,0 m. Пешачки прилаз парцели је минималне ширине 1,5 m.
- У оквиру грађевинске парцеле минимална ширина пешачке стазе је 1,0 m, а минимална ширина колске саобраћајнице је 3, 5 m, са унутрашњим радијусом кривине мин. 5,0 m, односно мин. 7,0 m, тамо где се обезбеђује проточност саобраћаја ради противпожарне заштите. Манипулативне платое пројектовати са једностраним нагибом и носивошћу за средње тешки саобраћај.
- За паркирање возила за сопствене потребе у оквиру сваке грађевинске парцеле мора се обезбедити одговарајући паркинг простор за путничка и теретна возила.
- Величина једног паркинг места за путничко возило је мин. 2,5 m x 5,0 m, док је за теретно возило мин. 3,0m x 6,0 m. Паркинзи се обликују и димензионишу у зависности од величине возила и претпостављеног броја корисника. Паркинге за бицикле изводити по потреби, са обезбеђивањем засебне површине мин. 0,6-0,7 m² по бициклу.

Услове за изградњу надземне и подземне електроенергетске мреже у грађевинском реону насеља Сента према Плану генералне регулације насеља Сента

Услови за изградњу електроенергетске инфраструктуре

Електроенергетска мрежа у насељу ће бити надземна, грађена на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима, а по потреби се може градити и подземно, у складу са условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије.

Услови за изградњу надземне и подземне електроенергетске мреже

Електроенергетску мрежу градити у складу са Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92);

- стубове надземног вода градити као слободностојеће;
- стубове поставити ван колских прилаза објектима, на мин. 0,5 м од саобраћајница;
- висина најнижег проводника не сме бити мања од 6,0 м;
- сигурносна удаљеност 20 kV вода од неприступачних делова објеката треба да буде мин. 3,0 м, а сигурносна удаљеност од приступачних делова објекта треба да буде 4,0 м;
- подземну електроенергетску мрежу полагати на дубини од најмање 0,8 - 1,0 м;
- укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;
- заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 м са сваке стране;
- минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,35-1,50 м мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
- минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0-1,2 м;
- укрштање планираних инсталација удаљити од укрштања постојећих инсталација на мин. 10,0 м;
- није дозвољено паралелно вођење цеви водовода и канализације испод или изнад енергетских каблова;
- хоризонтални размак цеви водовода и канализације од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 м за остале каблове;
- при укрштању цеви водовода и канализације могу да буду положени испод или изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,4 м за каблове 35 kV, односно најмање 0,3 м за остале каблове;
- уколико не могу да се постигну сигурносни размаци на тим местима енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев, али и тада размаци не смеју да буду мањи од 0,3 м;
- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- није дозвољено паралелно вођење гасовода испод или изнад енергетског кабла;
- хоризонтални размак и вертикално растојање при паралелном вођењу и укрштању гасовода од енергетског кабла треба да износи најмање 0,8 м у насељеном месту;
- при укрштању се цев гасовода полаже испод енергетског кабла;
- вертикално растојање при укрштању и хоризонтални размак при паралелном вођењу може да буде најмање 0,3 м, ако се кабл постави у заштитну ПВЦ цев дужине најмање 2 м, са обе стране места укрштања, или целом дужином паралелног вођења;
- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- надземни делови гасовода морају бити удаљени од стубова далековода СН (средњенапонских) и НН (нисконапонских) водова за најмање висину стубова увећану за 3 м;

- приликом грађења гасовода потребно је радни појас формирати тако да тешка возила не прелазе преко енергетског кабла на местима где исти није заштићен;
- хоризонтални размак енергетског кабла од других енергетских каблова, у које спадају каблови јавне расвете и семафорска инсталација, треба да износи најмање 0,5 м;
- при укрштању енергетских каблова, кабл вишег напонског нивоа се полаже испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном растојању од најмање 0,4 м;
- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- у случају недовољне ширине коридора, међусобни размак енергетских каблова у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења и не сме да буде мањи од 0,07 м при паралелном вођењу, односно 0,2 м при укрштању. Обезбедити да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова се целом дужином трасе поставља низ опека монтираних насатице на међусобном размаку од 1 м;
- хоризонтални размак електронског комуникационог кабла од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 м за каблове до 20 kV и 1 м за каблове 35 kV;
- при укрштању електронски комуникациони кабл се полаже изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,5 м;
- ако је енергетски кабл постављен у заштитну електропроводљиву цев (целом дужином паралелног вођења или најмање 3,0 м са обе стране места укрштања), а електронски комуникациони кабл постављен у електронепроводљиву цев, растојање мора да буде најмање 0,3 м;
- угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°;
- ако је угао укрштања мањи, енергетски кабл се поставља у челичну цев;
- на местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино
- сигурносним размаком због обављања радова;
- забрањује се постављање шахтова електронских комуникационих каблова на трасу
- енергетског кабла (пролаз енергетског кабла кроз шахт);
- енергетски кабл поставити мин. 1,0 м од коловоза;
- при укрштању са путем угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°;
- на местима укрштања и крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке;
- у еколошким коридорима далеководе изоловати и обележити тако да се на минимум сведе могућност електрокуције (страдање услед удара струје) и колизије (механичког удара у жице) летећих организама. Носаче изолатора изоловати пластичним навлакама, изолаторе поставити на носаче у положају на доле, а жице обележити на упадљив начин.

Условe за изградњу надземне и подземне електроенергетске мреже у ванграђевинском реону насеља Сента према Просторном плану општине Сента

Електроенергетска инфраструктура

- Преносна мрежа ће се градити надземно на пољопривредном земљишту, шумском и водном земљишту, по могућности у већ постојећим електроенергетским коридорима на основу планске документације;
- Грађење објеката у овом коридору, као и садња стабала мора бити у складу са, Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92), техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења СР ПС Н.ЦО. 105 („Службени лист СФРЈ“, број 68/86), Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, Заштитом од опасности СР ПС Н.ЦО. 101 („Службени лист СФРЈ“, број 68/88), Законом о заштити од нејонизујућих зрачења, као и условима надлежног предузећа;

- Дистрибутивну мрежу 20 kV и нисконапонску мрежу до 1 kV градити по условима из Плана;
- Проводнике електроенергетског вода постављати на гвоздене, односно бетонске, стубове;
- Паралелно вођење и укрштање електроенергетске инфраструктуре са саобраћајном, водопривредном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром мора бити у складу са условима надлежних предузећа за инфраструктуру;
- Минимална удаљеност електричног стуба од земљишног појаса пута при укрштању, треба да буде од 10-40 m у зависности од категорисаности пута;
- Минимална висина најнижих високонапонских проводника треба да буде око 7,5 m, при укрштању са путевима;
- Минимална удаљеност електричног стуба од пружног појаса неелектрифициране пруге при укрштању, треба да буде од 5,0-10,0 m, а минимална висина најнижих проводника 7,0 m, односно по условима надлежног предузећа;
- Минимална удаљеност електричног стуба од пружног појаса електрифициране пруге при укрштању, треба да буде минимално 15,0 m, а минимална висина најнижих проводника 12,0 m, односно по условима надлежног предузећа;
- Електроенергетска мрежа у насељима ће бити надземна, грађена на бетонским и гвоздено решеткастим стубовима;
- Стубове у насељима поставити ван колских прилаза објектима, мин. 0,5 m од саобраћајница;
- Ван насеља, за потребе садржаја предвиђених Планом, електроенергетску дистрибутивну мрежу (20 kV и 0, 4 kV) градити у коридорима саобраћајница, некатегорисаних путева, шумских путева и стаза, на пољопривредном земљишту и шумском земљишту, а у насељима у уличним коридорима;
- Код подземне електроенергетске мреже, дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8-1,0 m;
- Није дозвољено паралелно вођење цеви водовода и канализације испод или изнад енергетских каблова;
- Хоризонтални размак цеви водовода и канализације од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 m за остале каблове;
- При укрштању цеви водовода и канализације могу да буду положени испод или изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,4 m за каблове 35 kV, односно најмање 0, 3 m за остале каблове;
- Уколико не могу да се постигну сигурносни размаци на тим местима, енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев, али и тада размаци не смеју да буду мањи од 0,3 m;
- На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- Није дозвољено паралелно вођење гасовода испод или изнад енергетског кабла;
- Хоризонтални размак и вертикално растојање при паралелном вођењу и укрштању гасовода од енергетског кабла треба да износи најмање 0,8 m у насељеном месту;
- При укрштању се цев гасовода полаже испод енергетског кабла;
- Вертикално растојање при укрштању и хоризонтални размак при паралелном вођењу може да буде најмање 0,3 m, ако се кабл постави у заштитну ПВЦ цев дужине најмање 2 m, са обе стране места укрштања, или целом дужином паралелног вођења;
- На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- Надземни делови гасовода морају бити удаљени од стубова далековода СН (средњенапонских) и НН (нисконапонских) водова за најмање висину стубова увећану за 3 m;
- Приликом грађења гасовода, потребно је радни појас формирати тако да тешка возила не прелазе преко енергетског кабла на местима где исти није заштићен;
- Хоризонтални размак енергетског кабла од других енергетских каблова, у које спадају каблови јавне расвете и семафорска инсталација, треба да износи најмање 0,5 m;
- При укрштању енергетских каблова, кабл вишег напонског нивоа се полаже испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном растојању од најмање 0,4 m;

- У случају недовољне ширине коридора, међусобни размак енергетских каблова у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења и не сме да буде мањи од 0,07 m при паралелном вођењу, односно 0,2 m при укрштању. Обезбедити да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова се целом дужином трасе поставља низ опека монтираних насатице на међусобном размаку од 1 m;
- Хоризонтални размак електронског комуникационог кабла од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове до 20 kV и 1 m за каблове 35 kV;
- При укрштању електронски комуникациони кабл се полаже изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,5 m;
- Ако је енергетски кабл постављен у заштитну електропроводљиву цев (целом дужином паралелног вођења или најмање 3,0 m са обе стране места укрштања), а електронски комуникациони кабл постављен у електронепроводљиву цев, растојање мора да буде најмање 0,3 m;
- Угао укрштања треба да је што ближи 90°, а у насељу најмање 30°;
- Ако је угао укрштања мањи, енергетски кабл се поставља у челичну цев;
- На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- Пошто оптички кабл није осетљив на утицаје електромагнетне природе, удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова;
- Забрањује се постављање шахтова електронских комуникационих каблова на трасу енергетског кабла (пролаз енергетског кабла кроз шахт);
- Није дозвољено паралелно вођење енергетског кабла испод или изнад топловода;
- Хоризонтални размак енергетског кабла од спољне ивице канала за топловод треба да износи најмање 0,6 m за каблове до 35 kV, односно најмање 0,7 m за каблове 35 kV;
- Уколико не могу да се постигну најмањи размаци, примењују се додатне заштитне мере којима се обезбеђује да температурни утицај топловода на кабл не буде већи од 20°C, као: појачана изолација између топловода и енергетског кабла, примена каблова са изолацијом од умреженог полиетилена (XP00-ASJ, XHE 49-A), примена металних екрана између кабла и топловода, примена постелице од специјалних мешавина за затрпавање топловода и кабла, или се енергетски кабл поставља у азбестно-цементну цев дужине 2,0 m са обе стране места укрштања;
- При укрштању се енергетски кабл поставља изнад топловода, а изузетно испод топловода;
- Вертикални размак енергетског кабла од топловода треба да износи најмање 0,5 m за каблове до 1 kV, 0,6 m за каблове 10 kV, 0,8 m за каблове 20 kV, 1 m за каблове 35 kV;
- Укрштање се не сме извести у топоводним каналима и шахтовима;
- Између енергетског кабла и топловода се при укрштању поставља топлотна изолација од полиуретана, пенушавог бетона итд. При укрштању и паралелном вођењу енергетског кабла за јавно осветљење и топловода растојање треба да износи најмање 0,3 m;
- Приликом грађења топловода потребно је радни појас формирати тако да тешка возила не прелазе преко енергетског кабла на местима где исти није заштићен;
- Није дозвољено паралелно вођење енергетског кабла испод коловоза;
- Енергетски кабл поставити мин. 1,0 m од коловоза;
- При укрштању са путем, угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°;
- На местима укрштања и крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке;
- У коридорима државних путева каблови који се граде паралелно са државним путем, морају бити постављени минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута-ножице насипа трупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање;
- Укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;
- Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране;

- Минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,35-1,5 m мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0-1,2 m;
- Укрштање планираних инсталација удаљити од укрштања постојећих инсталација на мин.10,0 m;
- У еколошким коридорима далеководе изоловати и обележити тако да се на минимум сведе могућност електрокуције (страдање услед удара струје) и колизије (механичког удара у жице) летећих организама. Носаче изолатора изоловати пластичним навлакама, изолаторе поставити на носаче у положају на доле, а жице обележити на упадљив начин;
- У заштитном појасу еколошког коридора Тисе, у појасу од 200 m од еколошког коридора/станишта, изузев у грађевинском подручју насеља, електроенергетска инфраструктура се може градити уз примену посебних техничко-технолошких решења која спречавају колизију и електрокуцију птица код електроенергетских водова ниског и средњег напона;
- У појасу од 200 m од еколошког коридора/станишта, изузев у грађевинском подручју насеља, при изградњи електроенергетских водова 20 kV и 0,4 kV применити посебна техничко-технолошка решења која спречавају колизију и електрокуцију птица;
- У појасу од 50 m од еколошког коридора/станишта (пољопривредно, шумско и водно земљиште), може се градити надземна електроенергетска инфраструктура која најкраћим путем прелази преко еколошког коридора/станишта;
- За изградњу електроенергетских водова на стаништима и еколошким коридорима потребно је прибавити посебне услове заштите природе.

Зоне заштите електроенергетских водова и објеката

Заштитни појас за надземне електроенергетске водове, са обе стране вода од крајње фазног проводника дефинисан је Законом о енергетици и износи:

1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV:

- за голе проводнике 10 m;
- за слабо изоловане проводнике 4 m;
- за самонесеће кабловске снопове 1 m;

2) за напонски ниво 35 kV, 15 m;

3) за напонски ниво 110 kV, 25 m.

Заштитни појас за подземне водове (каблове) износи:

1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, укључујући и 35 kV, 1 m;

2) за напонски ниво 110 kV, 2 m;

3) за напонски ниво изнад 110 kV, 3 m.

Заштитни појас за трансформаторске станице на отвореном износи:

1) за напонски ниво од 1 kV до 35 kV, 10 m;

2) за напонски ниво 110 kV и изнад 110 kV, 30 m.

Свака градња испод или у близини далековода напона 110 kV условљена је: Законом о енергетици, Законом о планирању и изградњи, Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона од 1 kV до 400 kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92), Правилником о техничким нормативима за електроенергетска постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СФРЈ“, број 4/74), Правилником о техничким нормативима за уземљења електроенергетских постројења називног напона изнад 1000 V („Службени лист СРЈ“, број 61/95), Законом о заштити од нејонизујућих зрачења са припадајућим правилницима, од којих се посебно издвајају: Правилник о границама нејонизујућим зрачењима („Службени гласник РС“, број 104/09) и Правилник о изворима нејонизујућих зрачења од посебног интереса, врстама извора, начину и периоду њиховог испитивања („Службени гласник РС“, број 104/09), SRPS N.C0.105-Техничким условима заштите подземних металних цеговода од утицаја електро-енергетских постројења („Службени лист СФРЈ“, број 68/86), SRPS N.C0.101-Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја

електроенергетских постројења-Заштита од опасности, SRPS N.C0.102-Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења-Заштита од сметњи („Службени лист СФРЈ“, број 68/86), као и SRPS N.C0.104-Заштита телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења - увођење телекомуникационих водова у електроенергетска постројења („Службени лист СФРЈ“, број 49/83).

У случају градње испод или у близини далековода, потребна је сагласност надлежног оператера преносног система електричне енергије.

Остали општи технички услови:

- приликом извођења радова као и касније приликом експлоатације планираних објеката, водити рачуна да се не наруши сигурносна удаљеност од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV;
- испод и у близини далековода не може се садити високо дрвеће, које се својим растом може приближити на мање од 5 m у односу на проводнике далековода напонског нивоа 110 kV;
- забрањено је коришћење прскалица и воде у млазу за заливање уколико постоји могућност да се млаз воде приближи на мање од 5 m од проводника далековода напонског нивоа 110 kV;
- забрањено је складиштење лако запаљивог материјала у заштитном појасу далековода;
- нисконапонске, телефонске прикључке, прикључке на кабловску телевизију и друге прикључке извести подземно у случају укрштања са далеководом;
- приликом извођења било каквих грађевинских радова, нивелације терена, земљаних радова и ископа у близини далековода, ни на који начин се не сме угрозити статичка стабилност стубова далековода. Терен испод далековода се не сме насипати;
- све металне инсталације (електроинсталације, грејање и сл.) и други метални делови (ограде и сл.) морају да буду прописно уземљени. Нарочито водити рачуна о изједначењу потенцијала;
- најистуренији делови цеговода кроз који се испушта флуид морају бити удаљени најмање 30 m од најистуренијих делова далековода под напоном.



Руководилац Одсека за
грађевинске и комуналне послове

Виг Корнелиа



Република Србија
МИНИСТАРСТВО УНУТРАШЊИХ ПОСЛОВА
Сектор за ванредне ситуације
Одељење за ванредне ситуације у Кикинди
07.14 број: 217-28-1570/23-2
Дана: 31.10.2023. године
К И К И Н Д А
/И.Л./

„IS“ Д.О.О.
ул. 9. Маја бр. 8
А Д А

ПРЕДМЕТ: Издавање услова за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране са прикључним кабловима соларне фотонапонске електране „ARHAR SENTA“ к.о. Сента

У вези Вашег захтева бр. 40/23-PDR од 23.10.2023. године поднетог у име и за рачун инвеститора „ARHAR-TEH SOLAR“ Д.О.О. Београд, ул. Сердар Јола бр. 18, достављеног овом органу дана 27.10.2023. године за издавање услова за потребе израде **Плана детаљне регулације соларне електране са прикључним кабловима соларне фотонапонске електране „ARHAR SENTA“ к.о. Сента**, дајемо следеће мишљење:

Напред наведени плански документ је неопходно израдити у складу са чл. 29 Закона о заштити од пожара („Сл. гласник РС“, бр. 111/09, 20/15 и 87/18) и Законом о запаљивим и горивим течностима и запаљивим гасовима („Сл. гласник РС“, бр. 54/15), као и важећим техничким прописима и српским стандардима којима је са аспекта заштите од пожара и експлозија уређена област планирања и изградње објеката, опреме, инсталације и уређаја који су у обухвату овог планског документа.

У случају да предметни плански документ представља основ за издавање локацијских услова за изградњу, доградњу и реконструкцију објеката који су у обухвату овог плана, обавештавамо Вас да исти не садржи могућности, ограничења и услове за изградњу објеката са аспекта заштите од пожара и експлозија, па је потребно, пре издавања локацијских услова, прибавити посебне услове заштите од пожара у складу са чл. 54. Закона о планирању и изградњи („Сл. гласник РС“, бр. 72/09, 81/09, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19 и 37/19) и чл. 20 Уредбе о локацијским условима („Сл. гласник РС“, бр. 115/2020).



НАЧЕЛНИК ОДЕЉЕЊА
дуковник полиције
Зоран Будиша

Будиша

IS DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽINJERING I KONSALTING

24430 Ada 9. maj broj 8

Broj:S-73-23

datum:26.10.2023

Na osnovu vašeg zahteva broj **40/23-PDR od 23.10.2023.** godine za izdavanje tehničkih podataka i uslova, u skladu sa odredbama zakona o planiranju i izgradnji, izdaju se sledeći:

tehnički podaci i uslovi za potrebe izrade Plana detaljne regulacije solarne elektrane sa priključnim kablovima SOLARNE FOTONAPONSKE ELEKTRANE "ARHAR SENTA" aktivne snage 10MW na katastarskoj parceli broj 20476/5 KO Senta i prikljuénog voda na katastarskim parcelama broj 21011/1-deo, 21004/1-deo, 21118-deo, 21018, 20637/1-deo, 8344/-deo, 8169/5-deo, i 8169/3 KO Senta

iS doo za projektovanje, inžinjeriing i konsalting iz Ade uz dopis podneo je grafički prilog, pa kako SAT TRAKT u tom području ima vazдушnu instalaciju na stubovima elektrodistribucije i na sopstvenim drvenim stubovima, i podzemnu instalaciju u PE zaštitnu cev u dubini od 0,8m do 1,2m, pa daju se sledeći uslovi za izradu i izmenu Prostornog plana:

Opšti uslovi

1. Novoizgrađeni objekti moraju biti horizontalno udaljeni od podzemne instalacije SATTRAKT-a min. 0.5 m.(u izuzetnim slučajevima min. 0.3m)
2. Pri paralelnom vođenju instalacija mora biti najmanje 0.5m od naše podzemne instalacije, a prilikom ukrštanja sigurnosni razmak mora biti najmanje 0.3m.
3. Radove u blizini ili ispod naših nadzemnih kablova sa visokim radnim mašinama treba obavljati sa posebnom pažnjom, da ne bi došlo do oštećenje instalacije.
4. Obavezuje se investitor da pre početka radova na određenoj lokaciji obavesti SATTRAKT D.O.O. BAČKA TOPOLA o datumu početka radova.
5. Ukoliko je potrebno izmeštanje instalacije, troškove izmeštanja snosi investitor, a radove može izvršiti samo uz nadzor SAT TRAKT D.O.O BAČKA TOPOLA.
6. Nastalu štetu prilikom izvođenja predmetnih radova u potpunosti plaća investitor, a otklanjanje štete izvršiće isključivo SAT TRAKT D.O.O BAČKA TOPOLA.

Tehnički uslovi

1. Priključenje korisnika na KDS sistem može se izvesti ili podzemno ili nadzemno.
2. Za nadzemne priključenje treba uzeti u obzir da minimalna visina iznad saobraćajnice treba da iznosi min. 5m.
3. U slučaju podzemnog priključenja neophodno je položiti PE cev $\Phi 40$ mm od podzemne KDS instalacije ili od stuba KDS-a do budućeg objekta. Dubina polaganja cevi je min. 80 cm, a ispod puta je po uslovima održavaoca puta.
5. **Pre priključenje treba potpisati ugovor o priključenju na KDS, vrsta paketa usluge, kao i po potrebi broj fiksnog telefona će biti regulisan tim ugovorom.** Priključenja na KDS može izvršiti samo SAT TRAKT D.O.O BAČKA TOPOLA.

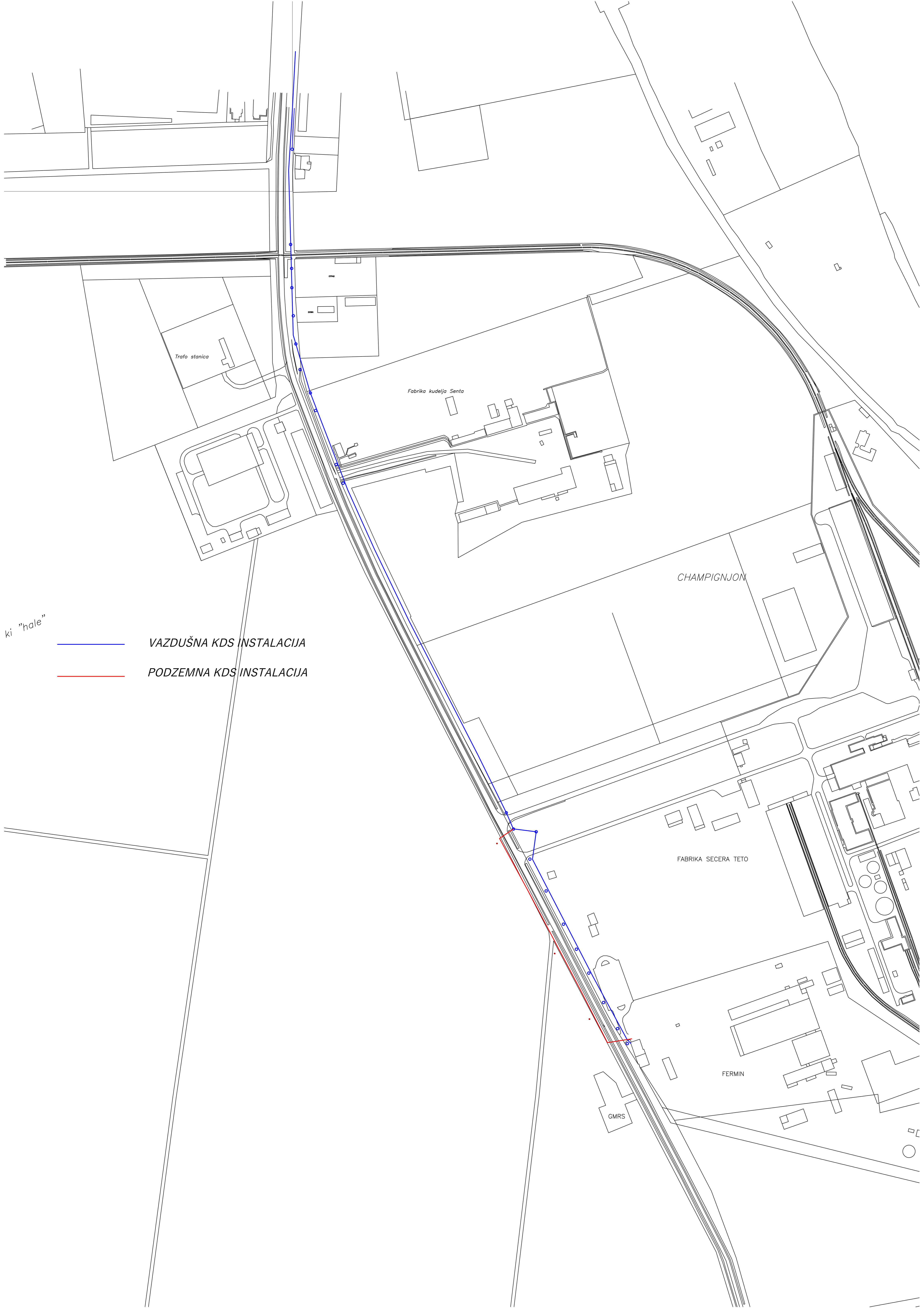
Ovaj dokument izdato isključivo za dopis izdavanje tehničkih podataka i uslova, broj **40/23-PDR od 23.10.2023.** i u druge se svrhe ne mogu upotrebiti.

Prilog: CD sa grafičkim prikazom instalacije SATTRAKT-a.

Pečat:



Obradio: Bajus Zoltan el.ing.
Potpis:



Trafo stanica

Fabrika kudelja Senta

CHAMPIGNJON

FABRIKA SECERA TETO

FERMIN

GMRS

ki "hale"

- VAZDUŠNA KDS INSTALACIJA
- PODZEMNA KDS INSTALACIJA

Телеком Србија

Предузеће за телекомуникације а.д.

Београд, Таковска 2

ДИРЕКЦИЈА ЗА ТЕХНИКУ
СЕКТОР ЗА МРЕЖНЕ ОПЕРАЦИЈЕ
Служба за планирање и изградњу мреже Нови Сад
Одељење за планирање и изградњу мреже Суботица
Првомајска 2-4 24000 Суботица
БРОЈ ИЗ ЛКРМ: 71
Број: Д210-463328/2 ТС
Датум: 15.11.2023.

Општина Сента - Општинска управа
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Главни трг 1, Сента

ПРЕДМЕТ: Услови за израду ПДР

ВЕЗА: допис број 40/23-PDR поднет од стране "IS" DOO, улица 9. маја број 8, Ада
ИНВЕСТИТОР: "Arhar Teh Solar" DOO, ул. Сердар Јоле број 18, Београд

Поштовани,

За потребе издавања услова за израду Плана детаљне регулације **соларне фотонапонске електране "Архар Сента"** активне снаге 9999 kW на катастарској парцели број 20476/5 КО Сента, са **трасом прикључног ее вода и оптичког вода** све на катастарским парцелама КО Сента, у делу катастарске општине Сента, на територији општине Сента, извршен је увид у базу података наше инфраструктуре, при чему је констатовано да се постојећа инфраструктура "Телеком Србија" а.д. Београд у границама предметног ПДР састоји од:

- ЕК канализације (ПЕ цеви)
- каблова транспортне ЕК мреже (оптички каблови)
- каблова приступне ЕК мреже (оптички, бакарни каблови)
- осталих ЕК објеката

У прилогу дописа достављамо ситуацију са уцртаном постојећом телекомуникационом инфраструктуром, за подручје у оквиру границе обухвата ПДР, за потребе планирања и разраде планског документа.

Услови који се издају за потребе израде ПДР, треба да обезбеде да се избегне угроженост инфраструктуре "Телеком Србија" а.д, као и непрекидност и квалитет ЕК саобраћаја:

- Постојећи ЕК објекти и каблови који се налазе у границама обухвата планских докумената, а који су потенцијално угрожени изградњом нових или реконструкцијом постојећих објеката (електроенергетске, водоводне, саобраћајне или неке друге инфраструктуре), **морају бити адекватно заштићени пројектима измештања и заштите** (о трошку инвеститора објекта)
- **У циљу заштите постојеће ЕК инфраструктуре у границама обухвата планских докумената, потребно је пре почетка израде пројектне документације и извођења било каквих радова** имаоца других инфраструктура на предметном подручју (водовод, мелиорациони канали, атмосферски канали, гасовод, ЕЕ каблови и остало), **прибавити одговарајуће техничке услове/сагласности од „Телеком Србија“ а.д.**
- **Претходне тачке се посебно односе на трасе будућих прикључних водова електране**
- Доношењем планског документа, "Телекому Србија" а.д. не сме да се ограничи или онемогући приступ односно право службености пролаза преко парцела са инфраструктуром „Телекома Србија“ а.д.
- Телекомуникациони каблови се углавном полажу у зони регионалних и локалних путева, а на основу услова које прописују надлежне институције. Стога је потребно планирати

телекомуникациони коридор уз све саобраћајнице на подручју који обухвата план детаљне регулације без обзира на ранг пута. Коридор треба планирати са обе стране пута, полагањем минимално једне РЕ цеви Ø50mm, како у грађевинском тако и у ван грађевинском реону

- Потребно је планирати постављање PVC цеви Ø110mm на местима укрштања траса са коловозом као и испод бетонских и асфалтних површина на трасама каблова, како би се избегла накнадна раскопавања
- Приликом планирања нових саобраћајних коридора (као и стајалишта, паркинга или других сличних површина) планирати полагање одговарајућих цеви за накнадно провлачење телекомуникационих каблова „Телекома Србија“ а.д. у оквиру парцела у власништву имаоца саобраћајне инфраструктуре
- Потребно је предвидети нове телекомуникационе коридоре (пре свега уз постојеће и планиране саобраћајнице) како би се омогућило прикључење постојећих и планираних објеката на подручју обухваћеном планом детаљне регулације на постојећу мрежу „Телекома Србија“ а.д.
- Плановима развоја предузећа планирано је осавремењавање телекомуникационих чворишта у циљу пружања нових сервиса корисницима. Планира се даље постављање мултисервисних приступних платформи и друге телекомуникационе опреме у уличним кабинетима. Локације нових уличних кабинета су условљене планираном изградњом на самом подручју. Локација уличног кабинета треба да буде на јавној површини
- Плански документ треба да омогући грађење објеката мобилне телефоније. Како базне станице мобилне телефоније често нису уз рангиране саобраћајнице, потребно је узети у обзир потребу за изградњом оптичких приводних каблова до њихових локација
- При одређивању макро и евентуално микролокације базних станица узима се у обзир просторни распоред мобилних корисника и њихове конкретне потребе. Тенденције развоја су поред ширења покривености и повећање капацитета
- У складу са експанзијом мобилних уређаја и њиховом потребом за повезивањем на интернет, потребно је предвидети могућност изградње Wi-Fi приступних тачака и приводних каблова до тих тачака
- Тренутно на предметном подручју не постоје базне станице „Телекома Србија“ - система за мобилну телефонију. За сада нису планиране нове базне станице
- На предметном подручју не постоје РР коридори који су у надлежности „Телекома Србија“. Планираних РР коридора за сада нема
- На предметном подручју постоје магистрални каблови транспортне мреже. Могућа су проширења капацитета на постојећим коридорима. Коридоре планирати дуж постојећих и новопланираних саобраћајница у складу са објектима плана. Планираних магистралних каблова на предметном подручју за сада нема
- **У циљу заштите постојеће и будуће ТК инфраструктуре потребно је пре почетка израде пројектне документације и било каквих радова на предметном подручју прибавити услове за пројектовање од „Телеком Србија“ а.д.**
- „Телеком Србија“ а.д. планира даље дугорочно инвестирање на простору обухваћеном планом, у складу са динамиком својих годишњих инвестиционих планова
- Након завршетка израде предметног ПДР потребно је извршити усаглашавање детаљних планова са плановима „Телеком Србија“ а.д. Београд

Молимо Вас да нам по овом предмету достављате податке из ваше надлежности, а које сматрате битним у поступку даље израде предметне документације.

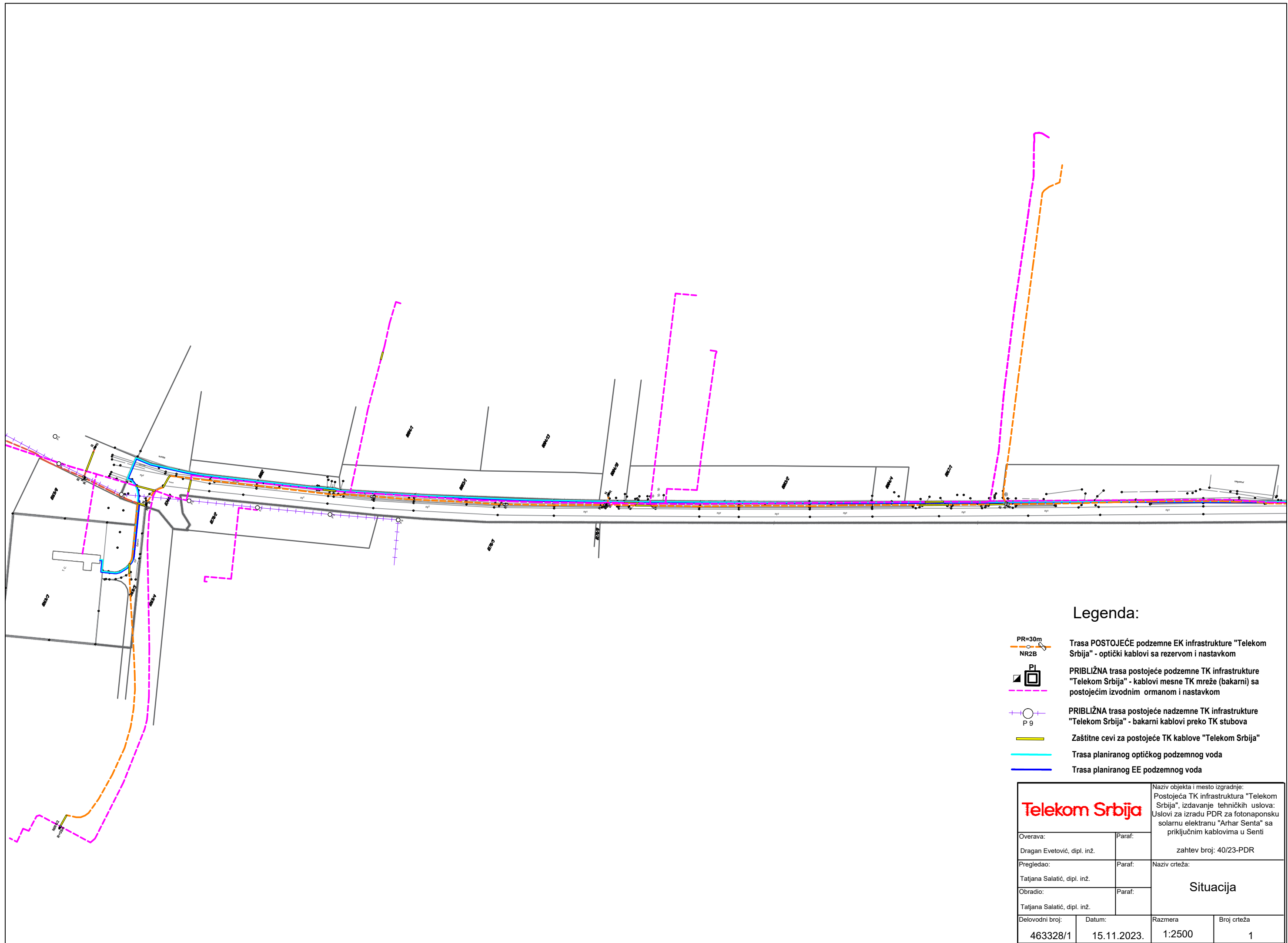
С поштовањем,

Служба за планирање и изградњу мреже
Нови Сад

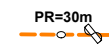


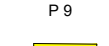



Александра Бурсаћ, дипл.инж.

Прилог:

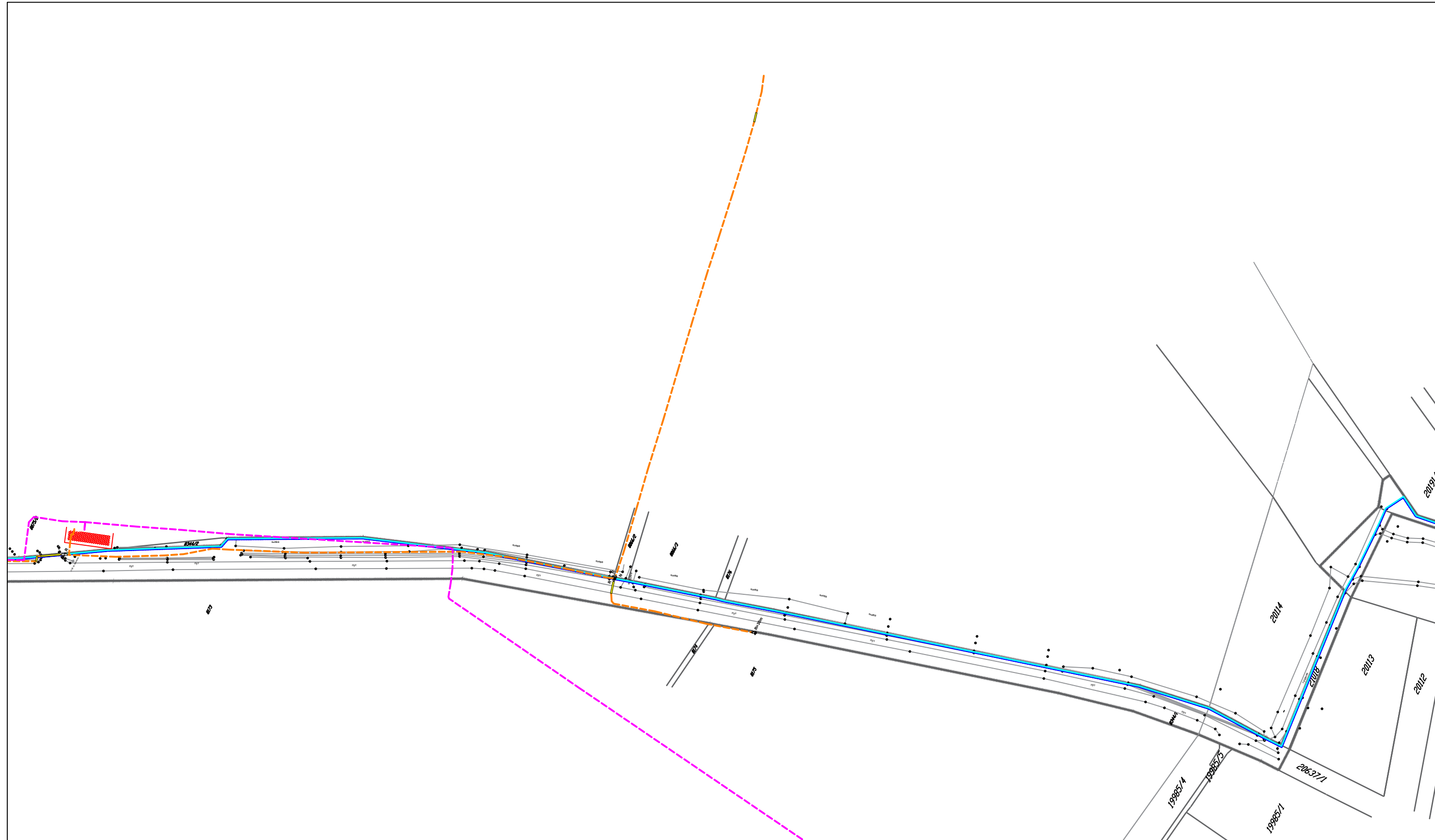
1. Ситуација постојеће ЕК инфраструктуре (4 листа) x1




Legenda:


- 
Trasa POSTOJEĆE podzemne EK infrastrukture "Telekom Srbija" - optički kablovi sa rezervom i nastavkom
- 
PRIBLIŽNA trasa postojeće podzemne TK infrastrukture "Telekom Srbija" - kablovi mesne TK mreže (bakarni) sa postojećim izvodnim ormanom i nastavkom
- 
PRIBLIŽNA trasa postojeće nadzemne TK infrastrukture "Telekom Srbija" - bakarni kablovi preko TK stubova
- 
Zaštitne cevi za postojeće TK kablove "Telekom Srbija"
- 
Trasa planiranog optičkog podzemnog voda
- 
Trasa planiranog EE podzemnog voda

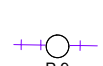
Telekom Srbija		Naziv objekta i mesto izgradnje: Postojeća TK infrastruktura "Telekom Srbija", izdavanje tehničkih uslova: Uslovi za izradu PDR za fotonaponsku solarnu elektranu "Arhar Senta" sa priključnim kablovima u Senti	
Overava:	Paraf:	zahtev broj: 40/23-PDR	
Dragan Evetović, dipl. inž.			
Pregledao:	Paraf:	Naziv crteža: <h2 style="margin: 0;">Situacija</h2>	
Tatjana Salatić, dipl. inž.			
Obradio:	Paraf:	Razmera Broj crteža	
Tatjana Salatić, dipl. inž.			
Delovodni broj:	Datum:	Razmera	Broj crteža
463328/1	15.11.2023.	1:2500	1





Legenda:


- 

 Trasa POSTOJEĆE podzemne EK infrastrukture "Telekom Srbija" - optički kablovi sa rezervom i nastavkom
- 

 PRIBLIŽNA trasa postojeće podzemne TK infrastrukture "Telekom Srbija" - kablovi mesne TK mreže (bakarni) sa postojećim izvodnim ormanom i nastavkom
- 

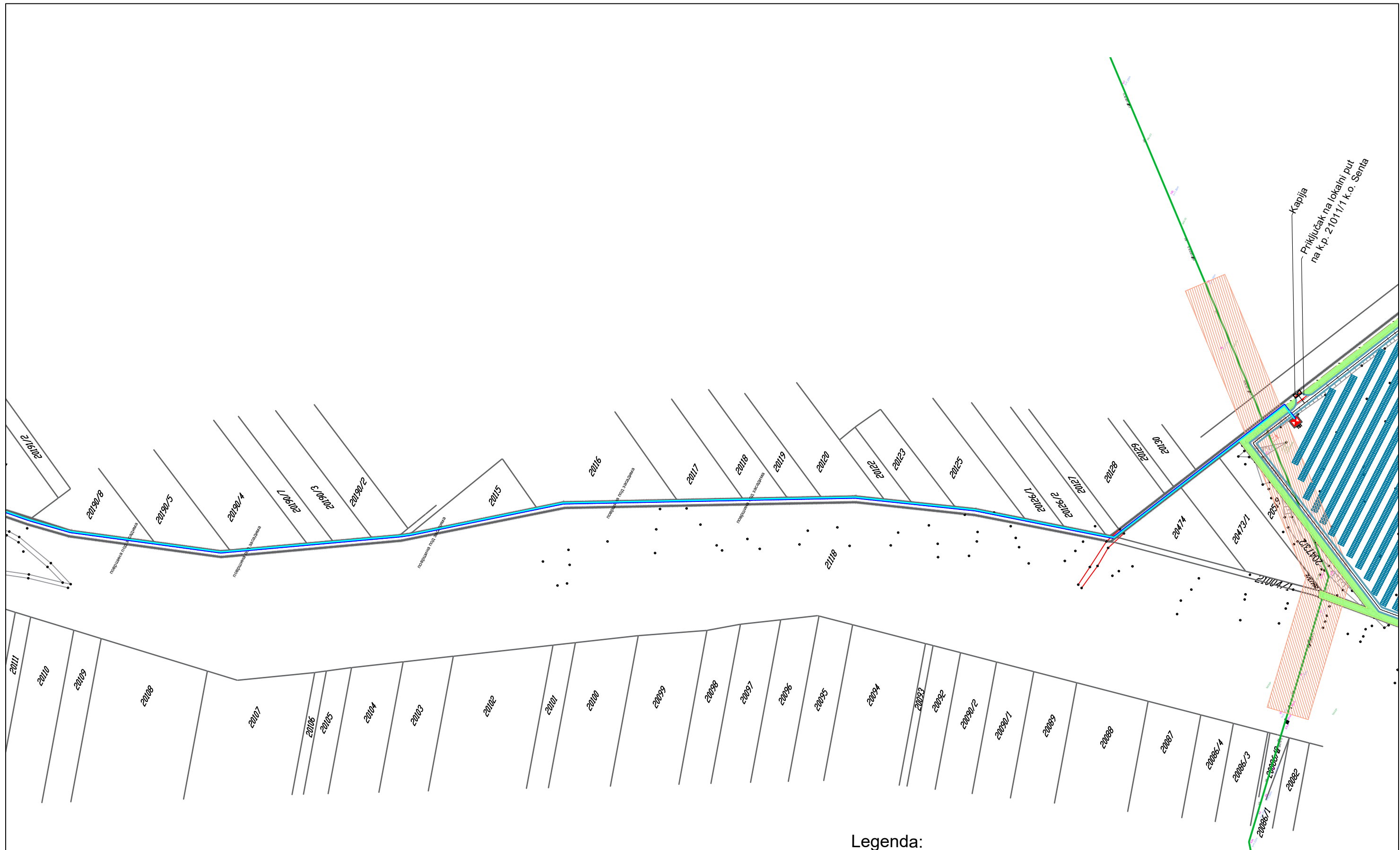
 PRIBLIŽNA trasa postojeće nadzemne TK infrastrukture "Telekom Srbija" - bakarni kablovi preko TK stubova
- 

 Zaštitne cevi za postojeće TK kablove "Telekom Srbija"
- 

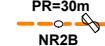

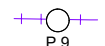



 Trasa planiranog optičkog podzemnog voda
- 

 Trasa planiranog EE podzemnog voda

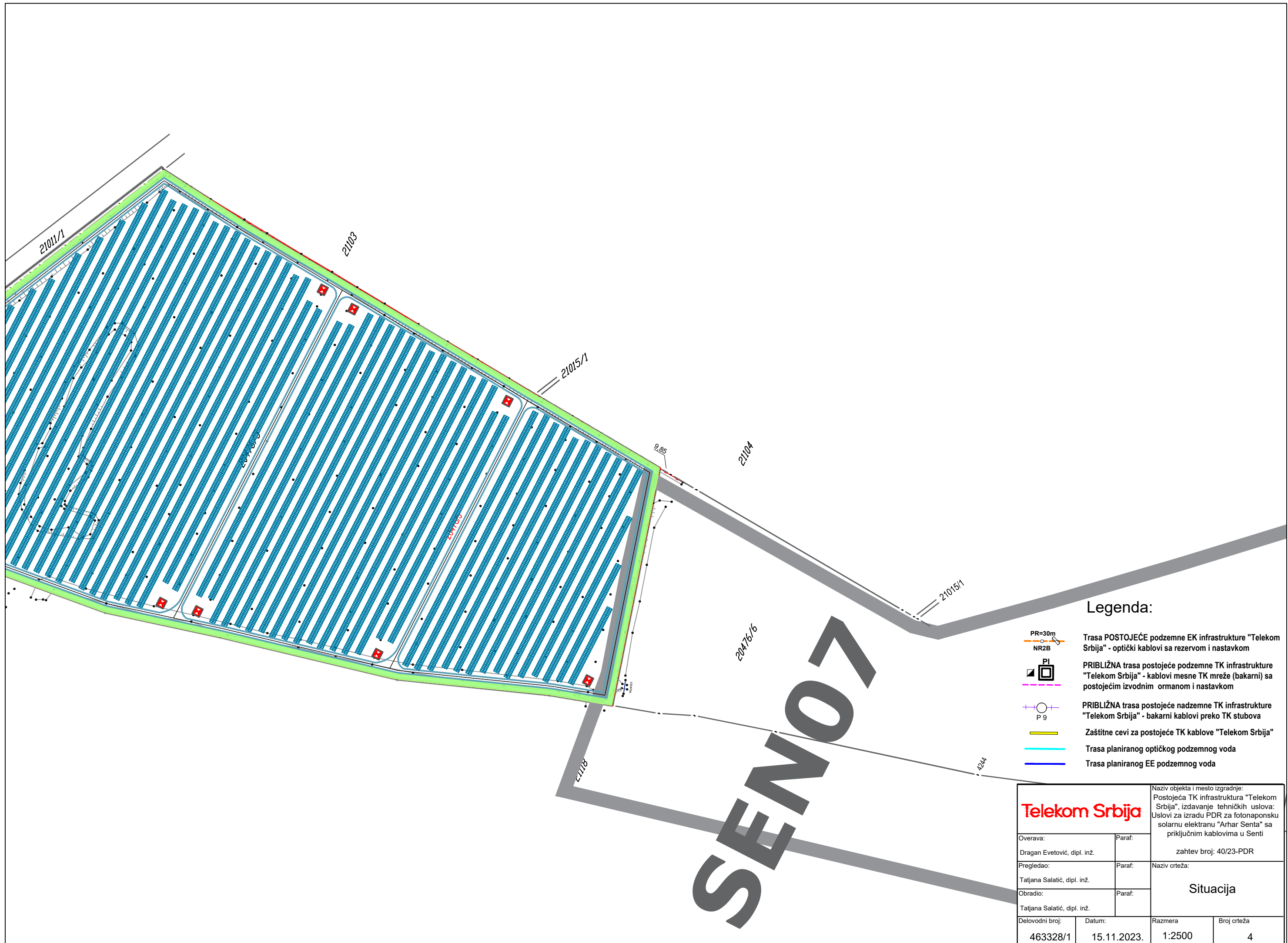
Telekom Srbija		Naziv objekta i mesto izgradnje: Postojeća TK infrastruktura "Telekom Srbija", izdavanje tehničkih uslova: Uslovi za izradu PDR za fotonaponsku solarnu elektranu "Arhar Senta" sa priključnim kablovima u Senti	
Overava:	Paraf:	zahtev broj: 40/23-PDR	
Dragan Evetović, dipl. inž.			
Pregledao:	Paraf:	Naziv crteža: Situacija	
Tatjana Salatić, dipl. inž.			
Obradio:	Paraf:	Razmera 1:2500	
Tatjana Salatić, dipl. inž.			
Delovodni broj:	Datum:	Broj crteža 2	
463328/1	15.11.2023.		









Legenda:

-  Trasa POSTOJEĆE podzemne EK infrastrukture "Telekom Srbija" - optički kablovi sa rezervom i nastavkom
-  Približna trasa postojeće podzemne TK infrastrukture "Telekom Srbija" - kablovi mesne TK mreže (bakarni) sa postojećim izvodnim ormanom i nastavkom
-  Približna trasa postojeće nadzemne TK infrastrukture "Telekom Srbija" - bakarni kablovi preko TK stubova
-  Zaštitne cevi za postojeće TK kablove "Telekom Srbija"
-  Trasa planiranog optičkog podzemnog voda
-  Trasa planiranog EE podzemnog voda

Telekom Srbija		Naziv objekta i mesto izgradnje: Postojeća TK infrastruktura "Telekom Srbija", izdavanje tehničkih uslova: Uslovi za izradu PDR za fotonaponsku solarnu elektranu "Arhar Senta" sa priključnim kablovima u Senti	
Overava: Dragan Evetović, dipl. inž.	Paraf:	zahtev broj: 40/23-PDR	
Pregledao: Tatjana Salatić, dipl. inž.	Paraf:		
Obradio: Tatjana Salatić, dipl. inž.	Paraf:	Situacija	
Delovodni broj: 463328/1	Datum: 15.11.2023.	Razmera: 1:2500	Broj crteža: 3



Legenda:

-  Trasa POSTOJEĆE podzemne EK infrastrukture "Telekom Srbija" - optički kablovi sa rezervom i nastavkom
-  PRIBLIŽNA trasa postojeće podzemne TK infrastrukture "Telekom Srbija" - kablovi mesne TK mreže (bakarni) sa postojećim izvodnim ormanom i nastavkom
-  PRIBLIŽNA trasa postojeće nadzemne TK infrastrukture "Telekom Srbija" - bakarni kablovi preko TK stubova
-  Zaštitne cevi za postojeće TK kablove "Telekom Srbija"
-  Trasa planiranog optičkog podzemnog voda
-  Trasa planiranog EE podzemnog voda

Telekom Srbija		Naziv objekta i mesto izgradnje: Postojeća TK infrastruktura "Telekom Srbija", izdavanje tehničkih uslova: Uslovi za izradu PDR za fotonaponsku solarnu elektranu "Arhar Senta" sa priključnim kablovima u Senti	
Overava:	Paraf:	zahtev broj: 40/23-PDR	
Dragan Evetović, dipl. inž.			
Pregledao:	Paraf:	Naziv crteža:	
Tatjana Salatić, dipl. inž.		Situacija	
Obradio:	Paraf:		
Tatjana Salatić, dipl. inž.			
Delovodni broj:	Datum:	Razmera	Broj crteža
463328/1	15.11.2023.	1:2500	4



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
МИНИСТАРСТВО ОДБРАНЕ
СЕКТОР ЗА МАТЕРИЈАЛНЕ РЕСУРСЕ
УПРАВА ЗА ИНФРАСТРУКТУРУ

Број 17705-2
02 NOV 2023 године
БЕОГРАД

Чувати до 2028. године
Функција 34 ред. бр. 42
Датум: 01.11.2023. г.
Обрађивач: вс Маја Крга

Обавештење у вези са израдом плана
детаљне регулације у Сенти, доставља.

"IS" д.о.о.

24430 АДА
9. Мај бр. 8

На основу вашег захтева, а у складу са тачком 3. и 8. Одлуке о врстама инвестиционих објеката и просторних и урбанистичких планова од значаја за одбрану ("Службени гласник РС", број 85/15), обавештавамо вас да за израду плана детаљне регулације соларне електране са прикључним кабловима соларне фотонапонске електране „Arhar Senta“ активне снаге до 10 MW на катастарској парцели бр. 20476/5 КО Сента и прикључног вода на катастарским парцелама бр. 21011/1-део, 21118-део, 21018, 20637-део, 8344/1-део, 8169/5-део и 81693/3 КО Сента, нема посебних услова и захтева за прилагођавање потребама одбране земље.

Приликом израде плана примени све нормативе, критеријуме и стандарде у складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС”, бр. 72/09, 81/09 - исправка, 64/10 - УС, 24/11, 121/12, 42/13 - УС, 50/13 - УС, 98/13 - УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - др.закон, 9/20 и 52/21) и свим подзаконским актима који регулишу предметну материју.

МК

НАЧЕЛНИК
ПОТНУКОВНИК
Милош Перуничкић, дипл.инж.грађ.

Израђено и 1 (једном) примерку, умножено
у 1 (једном) примерку и достављено:

- "IS" д.о.о., Ада,
- а/а.

1.11.2023



21000 Нови Сад, Булевар Михајла Пупина 25

тел: 021/4881-888 централа, кориснички центар 0800/21-21-21 & факс: 021/557-353

ПИБ: 102094162, Матични број: 08761809

www.vodevojvodine.com

E-mail: office@vodevojvodine.com

Број: II-1210/2523

Датум:

НС

21 DEC 2023

IS DOO

9.мај 8

Ада

Предмет: Одговор на захтев за издавање услова за потребе израде ПДР за соларне фотонапонске електране „ARHAR SENTA“

Поводом вашег захтева број 40/23-ПДР од 23.10.2023. године за издавање водних услова за израду Плана детаљне регулације соларне електране са прикључним кабловима „ARHAR SENTA“ у катастарској општини Сента, који је примљен 23.10.2023. године и заведен под бројем II-1210/1-23, обавештавамо вас о следећем:

Према Закону о водама (Службени гласник РС број 30/10, 93/12, 101/16 и 95/18), за израду Плана детаљне регулације, не издају се водни услови. Водни услови се издају у оквиру поступка спровођења обједињене процедуре у складу са Законом о водама и законом којим се уређује планирање и изградња.

Сагласно наведеном, за израду Плана детаљне регулације за соларне фотонапонске електране „ARHAR SENTA“ у катастарској општини Сента, не издају се водни услови.

Предметни плански документ израдити у свему према планском документу вишег реда.

Напомена: При изради Плана детаљне регулације уважити услов да се континуитет и правац инспекционих стаза у обалном појасу мелиорационог канала, обострано, најмање ширине 5,0 m, мора сачувати за пролаз и рад механизације за одржавање мелиорационог канала. У овом појасу није дозвољена изградња објеката, постављање ограда, садња дрвећа, орање и копање земље и предузимање других радњи којима се ремети функција или угрожава стабилност мелиорационог канала и омета редовно одржавање канала.

Доставити:

1. Наслову
2. ARHAR-TEH SOLAR DOO, Београд, Сердар Јоле 18
3. Служби за уређење и коришћење водног добра
4. Архиви





PK 4/3-09-0338/2023. 0002

0 2 NOV 2023

IS d.o.o.

9. Мај број 8
24430 Ада

Предмет: Захтев за достављање услова за израду Плана детаљне регулације соларне фотонапонске електране „АРХАР СЕНТА“

Веа: Ваш захтев интерни број 43/23-PDR од 23.10.2023. године заведен у Директорату цивилног ваздухопловства Републике Србије под бројем 4/3-09-0338/2023-0001 од 30.10.2023. године

Поштовани,

У вези са Вашим захтевом којим се за потребе израде Плана детаљне регулације соларне фотонапонске електране са прикључним кабловима „АРХАР СЕНТА“ активне снаге до 10 MW на к.п. број 20476/5 КО Сента и прикључног вода на катастарским парцелама број 21011/1-део, 21004/1-део, 21118-део, 21018, 20637/1-део, 8344/1-део, 8169/5-део и 8169/3 КО Сента (у даљем тексту „План“), траже услови и подаци из наше надлежности, обавештавамо Вас о следећем:

Увидом у поднету документацију, Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије констатовао је да се унутар граница обухвата предметног Плана не налазе објекти од значаја за одвијање цивилног ваздушнoг саобраћаја, тако да Директорат цивилног ваздухопловства Републике Србије нема посебне услове.

1. У складу са чланом 117. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, број 73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др.закон, 83/18, 9/20 и 62/23) за изградњу или постављање објеката, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на безбедност ваздушнoг саобраћаја мора да се прибави сагласност Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије.
2. У складу са чланом 119. Закона о ваздушном саобраћају („Службени гласник РС“, бр.73/10, 57/11, 93/12, 45/15, 66/15 - др.закон, 83/18, 9/20 и 62/23) за изградњу или постављање објеката, инсталација и уређаја на подручју или изван подручја аеродрома, а који као препрека могу да утичу на рад радио-уређаја који се користе у ваздушној пловидби, мора да се прибави сагласност Директората цивилног ваздухопловства Републике Србије.

С поштовањем,

Достављено:

- Наслову
- ДЦВ-у
- а/а



ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА

Златко Мишчевић



Међуопштински завод за заштиту споменика културе Суботица, 137. Закона о културном наслеђу ("Сл. Гласник РС", број 129/21) и чланова 99, 100, 101 и 104 ст. 1. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон) и члана 104. Закона о општем управном поступку ("Сл. лист РС" број 18/2016), поступајући по захтеву 796-1/48 од 25.10.2023. који је поднео „IS DOO Ada“, 9. маја 8, Ада, за инвеститора „ARHAR-ТЕН SOLAR“ доо Београд, Сердар Јола 18, за потребе израде Плана детаљне регулације соларне фотонапонске електране са прикључним кабловима „ARHAR SENTA“, на кп 20476/5 КО Сента и прикључног вода на кп 21011/1-део, 21004/1-део, 21118-део, 21018, 20637/1-део, 8344/1-део, 8169/5-део и 8169/3 КО Сента, доноси:

РЕШЕЊЕ

Израда Плана детаљне регулације соларне електране са прикључним кабловима „ARHAR SENTA“, на кп 20476/5 КО Сента и прикључног вода на кп 21011/1-део, 21004/1-део, 21118-део, 21018, 20637/1-део, 8344/1-део, 8169/5-део и 8169/3 КО Сента, може се извести под следећим условима:

- Обавеза инвеститора је да пре почетка радова обавести овај Завод, чиме би се обезбедио археолошки надзор.
- На простору који прелази преко археолошког локалитета обавезно је извођење заштитних археолошких ископавања. Обавеза инвеститора је, да у складу са чланом 110. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон), обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања на овом подручју, све до предаје покретних налаза надлежном музеју, након чега може несметано да изврши реализацију пројекта.



- Ако се у току извођења радова наиђе на археолошка налазишта или на археолошке предмете, извођач радова је дужан одмах, без одлагања прекине радове и обавести надлежни Завод за заштиту споменика културе и да преузме мере да се налаз не уништи и не оштети и да се сачува на месту и у положају у коме је откривен (чл. 109. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон).
- Обавеза инвеститора је, да у складу са чланом 110. Закона о културним добрима ("Службени гласник РС", бр. 71/94, 52/11 - др. закони, 99/11 - др. закон, 6/20 - др. закон и 35/21 - др. закон), обезбеди средства за заштитна археолошка ископавања на подручју на коме се током извођења радова наиђе на археолошки локалитет, након чега може несметано да изврши реализацију пројекта.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

„IS DOO Ada“, 9. маја 8, Ада, је дана 25.10.2023. поднео захтев број 796-1/48 за инвеститора „ARNAR-TEH SOLAR“ доо Београд, Сердар Јола 18, а за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране са прикључним кабловима „ARNAR SENTA“, на кп 20476/5 КО Сента и прикључног вода на кп 21011/1-део, 21004/1-део, 21118-део, 21018, 20637/1-део, 8344/1-део, 8169/5-део и 8169/3 КО Сента.

Стручни сарадници Завода су изласком на терен и прегледом документације извршили проверу и констатовали да се у оквору обухвата плана налази више детектованих археолошких локалитета, док је један директно угрожен радовима на спајању каблова електране, те је одлучено као у диспозитиву овога решења.

Овај акт важи годину дана од дана издавања.

Поука о правном леку: Против овога решења дозвољена је жалба Републичком заводу за заштиту споменика културе у року од 15 дана од дана достављања.

директор Завода:
Балаж Сич



Достављено:

- Подносиоцу захтева
- Архиви Завода



Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента – Општинска управа
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за убанизам, грађевинске и комуналне послове
Број: 501- 66/2023-IV-05
Дана: 28.11.2023.
С Е Н Т А

„ IS“ д.о.о. за пројектовање,
Инжењеринг и консалтинг
Ада, 9. Маја 8.

ПРЕДМЕТ: Израда Плана детаљне регулације соларне електране са прикључним кабловима Соларне фотонапонске електране „АРХАР СЕНТА“ на катастарској парцели број 20176/5 к.о. Сента и прикључног вода на катастарским парцелама број 21011/1-део, 21004/1-део, 21118-део, 21018, 20637/1-део, 8344/1-део, 8169/5-део и 8169/3 к.о. Сента
Технички услови

Захтевом поднетим дана 27.11.2023. године затражено је мишљење из области заштите животне средине за потребе израде Плана детаљне регулације соларне електране са прикључним кабловима Соларне фотонапонске електране „АРХАР СЕНТА“ у к.о. Сента наручиоца израде „АРНАР- ТЕН SOLAR“ д.о.о. Београд, Савски венац, Сердар Јола 18. Обухват предметног плана се налази у ванграђевинском реону насеља Сента, на катастарској парцели број 20176/5 к.о. Сента и прикључног вода на катастарским парцелама број 21011/1-део, 21004/1-део, 21118-део, 21018, 20637/1-део, 8344/1-део, 8169/5-део и 8169/3 к.о. Сента. Обухват предметног Плана је намењен изградњи соларне фотонапонске електране коришћењем савремених техничко-технолошких решења високе енергетске ефикасности. Предвиђа се коришћење соларних фотонапонских модула инсталисане снаге од 530 Wp до 700 Wp . Инсталисана снага електране је ограничен максималном одобреном излазном активном снагом електране према дистрибутивном систему електричне енергије од 9999 kW.

Планско решење ће бити усмерена ка искоришћењу природних и локацијских погодности простора што ће допринети просторном и економском развоју.

У поступку израде Плана потребно је утврдити следеће мере и услове:

1. У инфраструктурном појасу забрањено је свако одлагање отпада, као и изливање отпадних вода. Комунални отпад одлагати у наменске контејнере постављене на чврстој подлози.
2. Спроводити техничке мере за спречавање уношења загађујућих и штетних материја у подземне воде и земљиште и праћење њиховог квалитета.
3. Задржати постојеће зеленило и планирањем новог обезбедити највиши ниво очувања и унапређења животне средине насеља у интеракцији са постојећим и будућим привредним субјектима.
4. Проблем отпада који би настао као последица будућих активности у раду соларних електрана решавати кроз сакупљање, транспорт, третман, поновно искоришћење и правилно одлагање.
5. Предвидети неопходне мере заштите од могућих удеса (пожар, просипање и изливање хемикалија и сл.) као и мере за отклањање последица у случају удесних ситуација.



Доставити:

- Наслову;
- Архиви.



ПР-ЕНГ-01.88/02

Електродистрибуција Нови Сад
Суботица, Сегедински пут бр.22-24

„Arhar Teh Solar doo Beograd“ д.о.о

Наш број: 2540400-Д.07.09. 119448/3-2023

Сердар Јола 18

Датум: 15 DEC 2023

11000 Београд

Одлучујући о захтеву странке „Arhar Teh Solar“ д.о.о, Београд, Сердар Јола 18, бр. 2540400-Д.07.09.-119448/1-2023 од 17.03.2023. године, на основу члана 30 став 3 Закона о енергетици („Сл. гласник РС“ бр. 145/14, 95/18 – др. Закон, 40/21, 35/2023 – др.закон и 62/2023) и члана 5 став 1 тачка 6 Правилника о енергетској дозволи („Сл. гласник РС“ бр. 15/15 и 44/18 - др. закон) издаје се

МИШЉЕЊЕ

о условима и могућностима прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије објекта за производњу електричне енергије

Подносилац захтева је поднео захтев за издавање мишљења оператора дистрибутивног система (у даљем тексту: ЕДС) о условима и могућностима прикључења на дистрибутивни систем електричне енергије (ДСЕЕ) објекта за производњу електричне енергије – соларне електране, под називом „АРХАР СЕНТА“ (у даљем тексту: електрана) у Сенти, на катастарској парцели 20476/5 к.о. Сента

Према мишљењу ОДС, предметна електрана се може прикључити на ДСЕЕ.

ОБРАЗЛОЖЕЊЕ

Подносилац захтева је у захтеву навео следеће:

1. Електрана ће радити паралелно са ДСЕЕ са предајом електричне енергије у ДСЕЕ, у целисти (изузев сопствене потрошње електране);
2. Основна намена објекта: производња електричне енергије;
3. Врста електране у погледу примарног извора: соларна електрана;
4. Основни технички подаци:
У електрани ће бити инсталирано 100 идентичних инвертора, назначеног напона 0,4 kV, појединачне назначене привидне снаге 100 kVA, прилагођење напона инвертора на напон прикључења на ДСЕЕ се врши трансформаторима у оквиру електране;
5. Фактор снаге електране је од 0,95 надпобуђено до 0,95 подпобуђено приликом предаје активне електричне енергије у ДСЕЕ и од 0,95 надпобуђено до 0,95 подпобуђено приликом преузимања активне електричне енергије из ДСЕЕ;
6. Максимална снага објекта (електране) приликом предаје енергије у ДСЕЕ је: **9999 kW**;
7. Максимална снага објекта приликом преузимања енергије из ДСЕЕ је: **50 kW**;

На основу увида у достављену документацију и на основу извршене анализе установљено је да се електрана може прикључити на ДСЕЕ под следећим условима:

Страна 1 од 4

1. ТЕХНИЧКИ УСЛОВИ

- 1.1. Електрана задовољава критеријум максимално дозвољене снаге генератора у електрани, критеријум дозвољених вредности напона у стационарном режиму, критеријум трајно дозвољених вредности струја елемената ДСЕЕ и критеријум струја кратког споја у складу са Правилима о раду дистрибутивног система, на основу чега је извршен избор места прикључења на ДСЕЕ. Критеријуме струја виших хармоника и интерхармоника и фликера електрана је обавезна да задовољи у складу са Правилима о раду дистрибутивног система.
- 1.2. Напон на који се прикључује електрана: 20 kV.
- 1.3. У електрани обезбедити аутоматску регулацију фактора снаге у границама 0,90 подпобуђено и 0,90 надпобуђено. Вредност фактора снаге са којом електрана ради треба да је подесива и дефинише је ЕДС. Електрана треба да поседује и аутоматску регулацију реактивне снаге која се користи по налогу ЕДС. Фактор снаге у режиму пријема активне електричне енергије из ДСЕЕ треба да буде изнад 0,95 ($\cos\varphi \geq 0,95$).
- 1.4. Опис прикључка електране на ДСЕЕ:
 - 1.4.1. На погодном месту на парцели 8169/3 к.о. Сента, је потребно изградити нови грађевински објекат за смештај новог префабрикованог 20 kV разводног постројења и остале опреме за прикључење електране на ДСЕЕ (**објекат места прикључења - ОМП**). Положај ОМП је оријентационо приказан на скици у прилогу бр. 2.
 - 1.4.2. Унутар ОМП се уграђује ново префабриковано 20 kV разводно постројење за прикључење електране на ДСЕЕ. Наведено 20 kV разводно постројење ће садржати расклопну опрему потребну за прикључење електране на ДСЕЕ у оквиру које су: једна изводна ћелија за прихват напојног 20 kV кабловског вода из ТС 110/20 kV „Сента 2“ и једна изводно-мерна ћелија која се користи за прикључење електране „АРХАР СЕНТА“ на ДСЕЕ. Изводна ћелија је опремљена прекидачем са земљоспојником, напонским и струјним мерним трансформаторима за заштиту и заштитним уређајем. Изводно-мерна ћелија између осталог треба да буду опремљена прекидачем, ножевима за уземљење, заштитним уређајем, струјним и напонским мерним трансформаторима мерилом квалитета класе А. 20 kV разводно постројење у ОМП је могуће проширити са стране изводне ћелије и са стране изводно мерне-ћелије;
 - 1.4.3. Од ћелије „I-224“, у ТС 110/20 kV „Сента 2“ до ОМП је потребно положити нови 20 kV напојни кабловски вод типа и пресека ХНЕ 49А 3x1x240 mm² и исти увезати у 20 kV ћелију „I-224“, у ТС 110/20 kV „Сента 2“ и у 20 kV изводну ћелију за прихват кабла у оквиру ОМП;
 - 1.4.4. Напајање сопствене потрошње ОМП обезбедити са кућног трансформатора унутар ТС 110/20 kV „Сента 2“;
 - 1.4.5. Од даљинске станице унутар ТС 110/20 kV „Сента 2“ до ОМП поставити нови оптички вод ради комуникације даљинске станице у ОМП са надређеним диспечерским центром. Постојећу даљинску станицу у ТС 110/20 kV „Сента 2“ прилагодити за прихват наведеног оптичког вода и комуникацију са даљинском станицом у ОМП;
 - 1.4.6. Заменити потребне уређаје аутоматске регулације напона у ТС 110/20 kV „Сента 2“ како рад електране не би реметио регулацију напона у дистрибутивном конзуму;
 - 1.4.7. Прилагодити систем даљинског управљања у ТС 110/20 kV „Сента 2“ за прихват сигнала из електране и изводно мерне ћелије.

- 1.4.8. Изградња прикључка од места везивања прикључка на ДСЕЕ до места прикључења електране на ДСЕЕ и опремање мерног места у искључивој је надлежности ЕДС. Инвеститор прикључка је ЕДС, а трошкове изградње прикључка сноси подносилац захтева.
- 1.5. Место прикључења електране на ДСЕЕ: увод кабла у изводно-мерну ћелију у 20 kV разводном постројењу ТС 110/20 kV „Сента 2“.
- 1.6. Технички услови за реализацију прикључења електране на ДСЕЕ - обавезе које су у надлежности Странке
- 1.6.1 Од разводног постројења електране до места прикључења електране на ДСЕЕ (тачка 1.5.) потребно је обезбедити 20 kV вод одговарајућег пресека и карактеристика, као и оптички кабл одговарајућих карактеристика.
- 1.6.2 Опрема у електрани мора бити предвиђена за прикључење и рад на 20 kV напонском нивоу. Подносилац захтева је дужан да одговарајућим енергетским трансформатором прилагоди напон електране напону прикључења.
- 1.6.3 Подносилац захтева је дужан да изгради потребне електроенергетске објекте од електране до места прикључења на ДСЕЕ, у складу са законом.
- 1.6.4 Није дозвољен једновремени старт инвертора. Предвидети појединачно стартовање групе инвертора максималне укупне снаге до 3000 kVA са временском разликом минимално 3 минута.
- 1.7. Појава кратких спојева и осталих кварова у ДСЕЕ је стохастичке природе и њихов број се не може предвидети.
- 1.8. Одобрена снага са којом електрана преузима електричну енергију из ДСЕЕ (сопствена потрошња електране) може бити највише 7% од одобрене снаге са којом електрана предаје електричну енергију из ДСЕЕ. Начин напајања опште потрошње електране и остале потрошње на локацији електране није предмет овог Мишљења.

2. ОСТАЛИ УСЛОВИ

- 2.1. Ово мишљење се издаје подносиоцу захтева у сврху прибављања енергетске дозволе и доношења инвестиционе одлуке о изградњи електране. Услови наведени у овом Мишљењу нису коначни. Ово Мишљење се не може користити за прибављање локацијских услова и израду техничке документације. Ово Мишљење не прејудуцира доношење решења о одобрењу за прикључење (у даљем тексту: Решење). О доношењу Решења ће се одлучивати искључиво на дан доношења захтева за издавање Решења, на основу чињеничног стања, достављене документације и услова органа који је надлежан за издавање грађевинске дозволе.
- 2.2. Рок важења овог мишљења је 12 месеци.

Потребно је да Странка 30 дана пре истека рока важења издатог Мишљења достави доказ о поднетом захтеву за издавање енергетске дозволе надлежној институцији за издавање енергетске дозволе, односно прибављену енергетску дозволу. У случају достављања доказа да је прибављена енергетска дозвола рок важења Мишљења одговара року важења енергетске дозволе.

Странка може да тридесет дана пре истека рока важења издатог Мишљења поднесе захтев за продужење рока важења истог.

Уколико се странка обрати са захтевом за продужење рока важења издатог Мишљења, након истека остављеног рока за продужење, сматраће се да је поднет захтев за издавање новог Мишљења. Ново Мишљење се издаје према утврђеној процедури за издавање те врсте документа, у складу са тренутном електроенергетском ситуацијом.

2.3. Странка може најкасније тридесет дана пре истека рока важења издатог Мишљења да поднесе захтев за измену Мишљења. На основу поднетог захтева ОДС одлучује да ли је могућа измена издатог Мишљења или је потребно издати ново Мишљење.

2.4. За прикључење електране на ДСЕЕ потребно је:

2.4.1 Од ЕДС прибавити услове за пројектовање и прикључење (у даљем тексту: УПП).

2.4.2 Са ЕДС закључити уговор о пружању услуге за прикључење на дистрибутивни систем електричне енергије, којим се регулише изградња прикључка у складу Законом о енергетици.

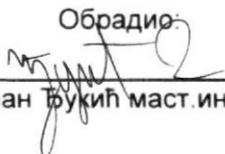
2.4.3 Од ЕДС прибавити Решење.

2.4.4 Са ЕДС закључити уговор о експлоатацији електране.

2.5. Неопходно је да електрана задовољи услове дефинисане Правилима о раду дистрибутивног система.

Прилози:

1. Локација електране,
2. Општа шема прикључења електране,
3. Значење појединих израза,

Обрадио:

Душан Букић маст.инж.ел.

Сагласан:
Директор Огранка
Електродистрибуција Суботица



Душко Петровић дипл.инж.ел.

Контролисао:

Драгутин Поповић дипл.инж.ел.

„Електродистрибуција Србије“ д.о.о, Београд

Директор Дирекције
за планирање и инвестиције


Предраг Матић, дипл.инж.ел.

Доставити:

1. Наслову;
2. Служби за енергетику ЕД Суботица;
3. Служби за енергетику (01.2.1.0.);
4. Писарници.

Страна 4 од 4

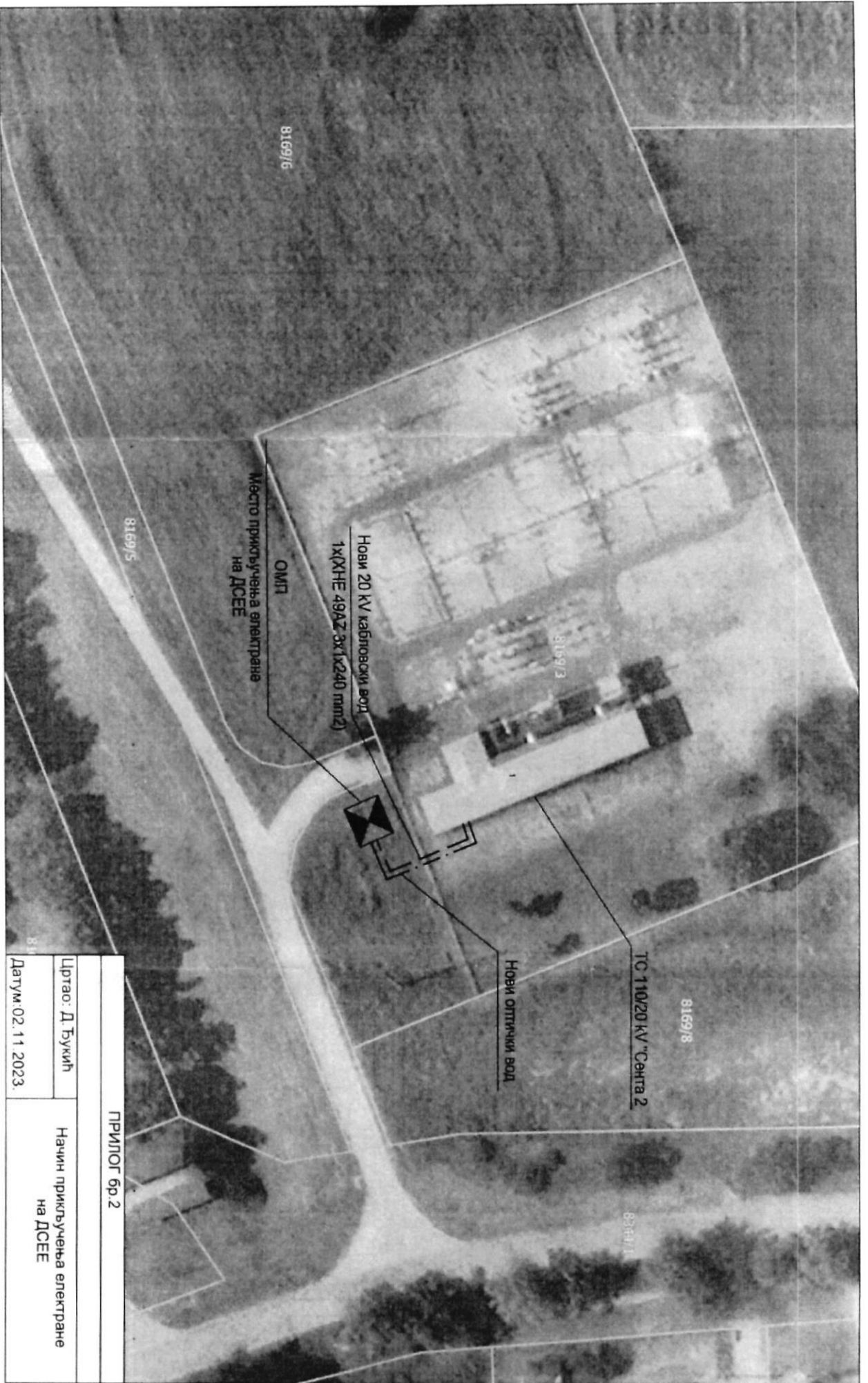


ТС 110/20 кV "Сента 2"

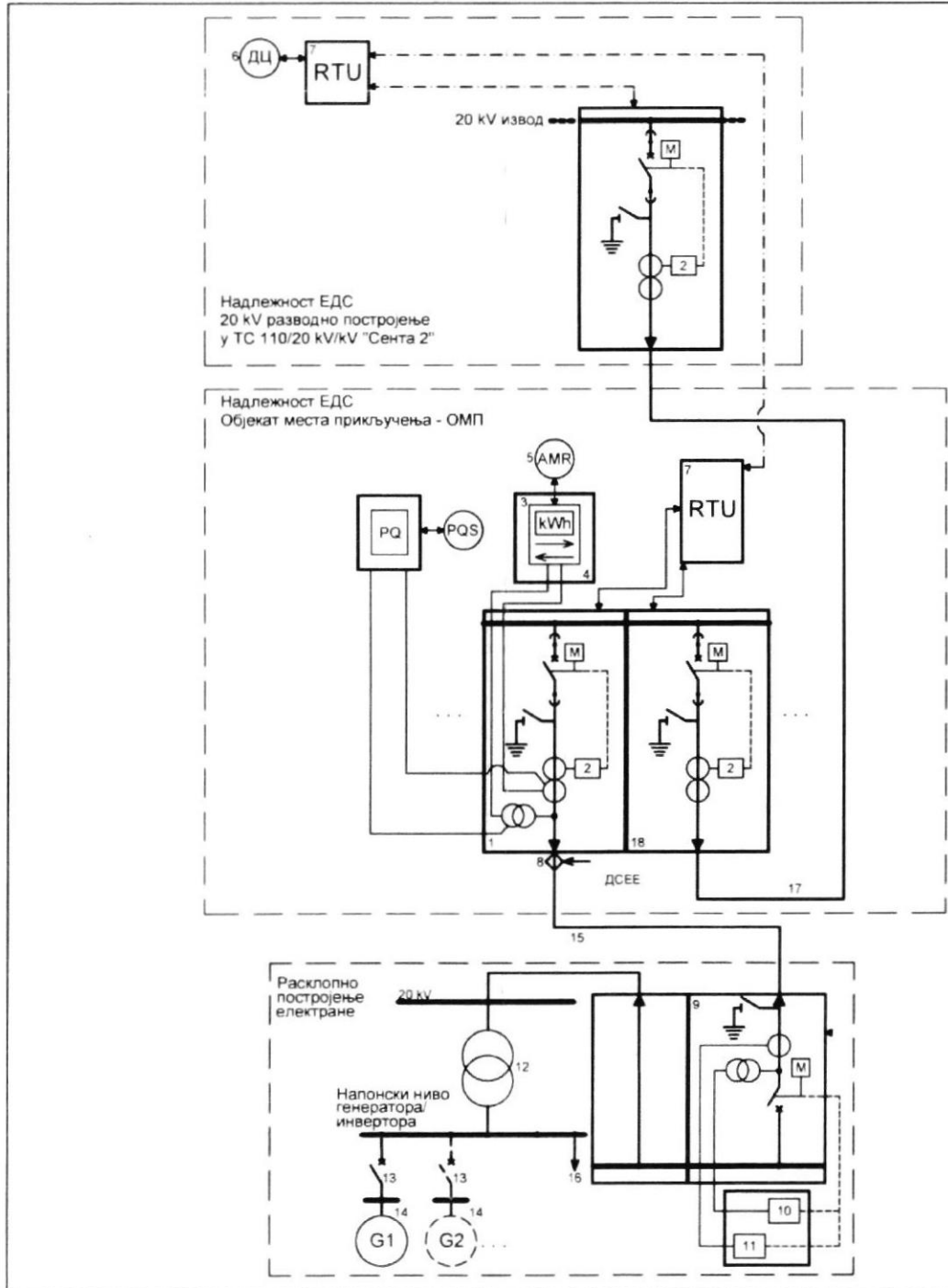
Локација електране
"Арнар тећ Сента"

ПРИЛОГ бр. 1	
Цртао: Душан Ђукић	Локација ТС 110/20 кV „Сента 2”
Датум: 20.09.2023.	

05
26



ПРИЛОГ бр. 2	
Цртао: Д. Ђукић	Начин прикључења електране на ДСЕС
Датум: 02.11.2023.	



Легенда.

- 1 - Изводно - мерна ћелија
- 2 - Заштита прикључног вода са стране ДСЕЕ
- 3 - Орман мерног места типа МОММ ПИ-2
- 4 - Мерни уређај за обрачунско мерење примопредаје ел. ен. између елек. и ДСЕЕ
- 5 - Даљинско очитавање мерног уређаја за обрачунско мерење
- 6 - Диспечерски центар надлежног огранка
- 7 - Даљинска станица за надзор и комуникацију "Remote Terminal Unit (RTU)"
- 8 - Место прикључења електране
- 9 - Спојни прекидач
- 10 - Системска заштита електране
- 11 - Заштита прикључног вода са стране електране
- 12 - Енергетски трансформатор електране
- 13 - Генераторски прекидач
- 14 - Генератор
- 15 - Прикључни вод електране
- 16 - Собствена потрошња електране
- 17 - 20 kV кабл. вод ХНЕ49 А 3x1x240mm²
- 18 - Изводна ћелија за прихват каб. водова

← - - - - - → Даљинска комуникација

ПРИЛОГ бр.3	
Цртао Д Ђукић	Општа шема прикључења електране на 20 kV каб у ТС 110/20 kV
Датум 02.11.2023.	

ПРИЛОГ бр. 4: Значење појединих израза у условима за пројектовање и прикључење.

1. **Место прикључења електране на ДСЕЕ** је место разграничења одговорности над објектима између ОДС и корисника система (странке). ЕЕО до места прикључења су власништво ОДС, а објекти који се налазе иза места прикључења су власништво корисника система.
2. **Мерно место** је тачка у којој се повезује опрема за мерење испоручене електричне енергије.
3. **Прикључак** је скуп опреме, уређаја и водова којима се инсталација електране физички повезује са ДСЕЕ, од мерног уређаја до најближе тачке на постојећој инфраструктури ДСЕЕ у којој је прикључење технички и правно могуће.
4. **Разводно постројење електране** је место у коме се преко прикључног вода врши повезивање електране са **местом прикључења електране на ДСЕЕ**. **Разводно постројење електране** је саставни део инсталација електране.
5. **Прикључни вод електране** је електрични вод (кабел, надземни вод итд.) којим се врши повезивање **разводног постројења електране са местом прикључења електране на ДСЕЕ**. **Прикључни вод електране** је саставни део инсталација електране.
6. **Спојни прекидач** је прекидач који је саставни део енергетске опреме смештене у **разводном постројењу електране** а намењен је за електрично одвајање и спајање електране са ДСЕЕ.

„ IS ” DOO ADA

9. маја број 8
24430 ADA

Транспортгас
Србија

РЈ Транспорт Кикинда

Наш број: 02-05-7/145

Датум: 28.3.2024

Предмет: Услови и положај гасовода за изградњу соларне електране

На основу Вашег захтева бр.40/23-PDR од 27.03.2024.год. заведеног у Транспортгас-Србија РЈ Транспорт Кикинда под бр. 05-02-7/144 дана 27.03.2024.год., за издавање услова за израду Плана детаљне регулације соларне електране са прикључним кабловима СОЛАРНЕ ФОТОНАПОНСКЕ ЕЛЕКТРАНЕ „ ARHAR SENTA” активне снаге до 10 MW на катастарској парцели бр. 20476/5 к.о. Сента, и прикључног вода на катастарским парцелама: 21011/1-део, 21004/1-део, 21118-део, 21018, 20637/1-део, 8344/1-део, 8169/5-део и 8169/3 КО СЕНТА, обавештавамо Вас да на наведеној локацији имамо гасоводе високог притиска:

1. Гасовод Ø 24" – МГ-03
2. Гасовод Ø 6" – (6 bar)- прикључни гасовод за „ ТЕ-ТО" Шећерана Сента

У прилогу Вам достављамо положаје гасовода а званичне и ажурне податке о висинском и ситуационом положају поменутих гасовода тражити у РГЗ Сента.
На основу "ПРАВИЛНИКА О УСЛОВИМА ЗА НЕСМЕТАН И БЕЗБЕДАН ТРАНСПОРТ ПРИРОДНОГ ГАСА ГАСОВОДИМА ПРИТИСКА ВЕЋЕГ ОД 16 BAR" (Сл.гласник РС бр.37/13), РЈ Транспорт Кикинда Вам даје следеће услове:

1. Носаче панела и саме панеле поставити минимално 12 m од осе гасовода.
2. Минимална растојања подземних гасовода од надземне електро мреже и стубова су:

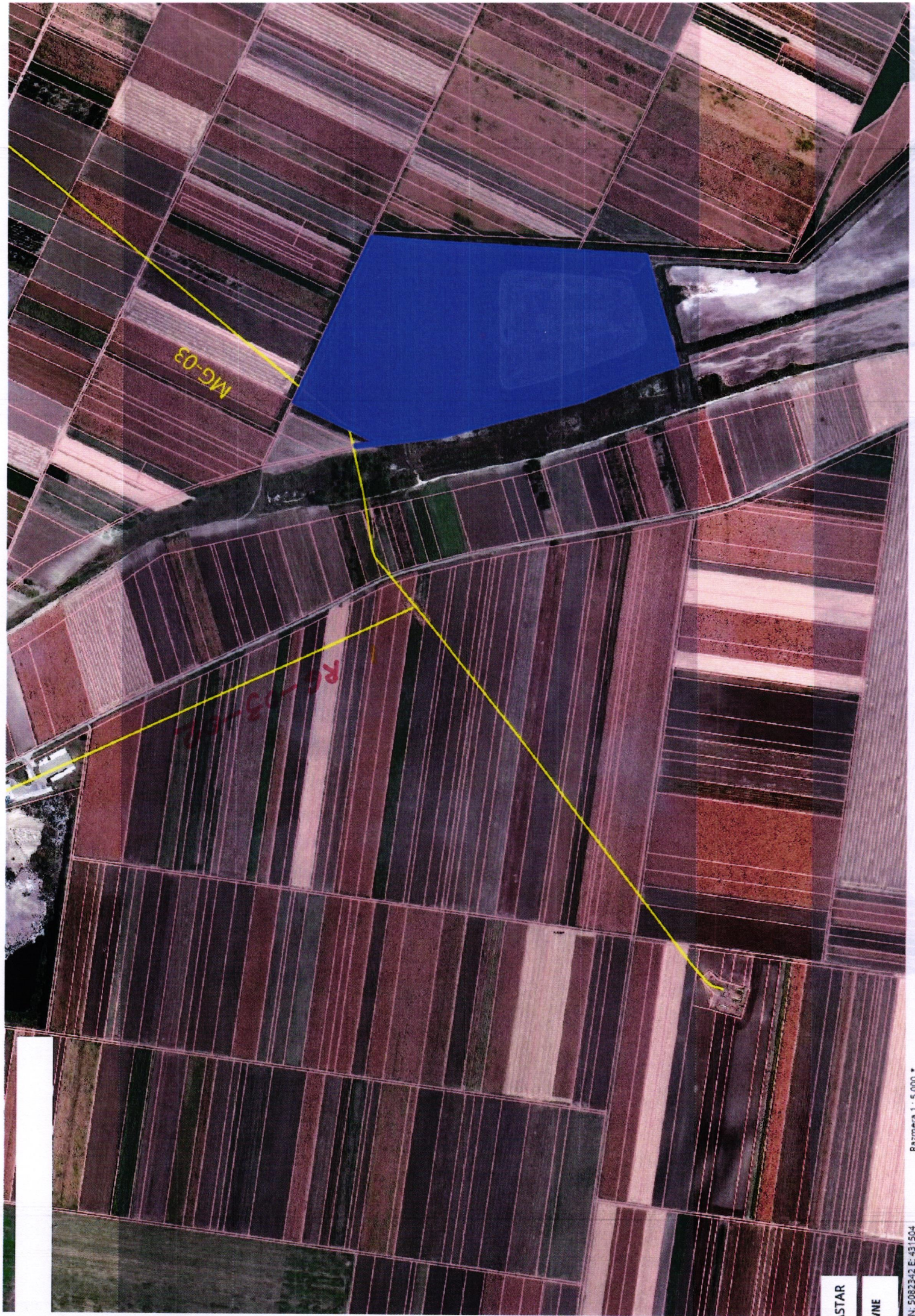
	паралелно вођење (m)	при укрштању (m)
≤ 20 kV	10	5
20 kV < U ≤ 35 kV	15	5
35 kV < U ≤ 110 kV	20	10
110 kV < U ≤ 220 kV	25	10
220 kV < U ≤ 440 kV	30	15

3. Код паралелног вођења подземних каблова у односу на гасовод међусобно растојање је минимално 1 m од спољне ивице гасовода. Електро каблове поставити у заштитним цевима.
4. Код укрштања подземних калова и гасовода водити рачуна да минимално растојање код укрштања мора бити 50 cm од кабла до спољне ивице гасовода, стим да се електро кабал у заштитној цеви постави испод гасовода.
5. Код укрштања електро кабла и гасовода водити рачуна да угао између кабла и осе гасовода буде од 60° до 90°.
6. Водити рачуна да приликом извођења радова гасовод не буде изложен оптерећењу од тешких машина са којима се изводе радови.
7. Почетак радова најавити Транспортгас-Србија РЈ Транспорт у Кикинди ради вршења контроле радова.

С поштовањем,

Транспортгас Србија
РЈ Транспорт Кикинда
Главни инжењер- сарадник
Поповић Миодраг





MG-03

R6-03

STAR

VNE

N: 5082342 E: 431504

Razmera 1 : 5 000

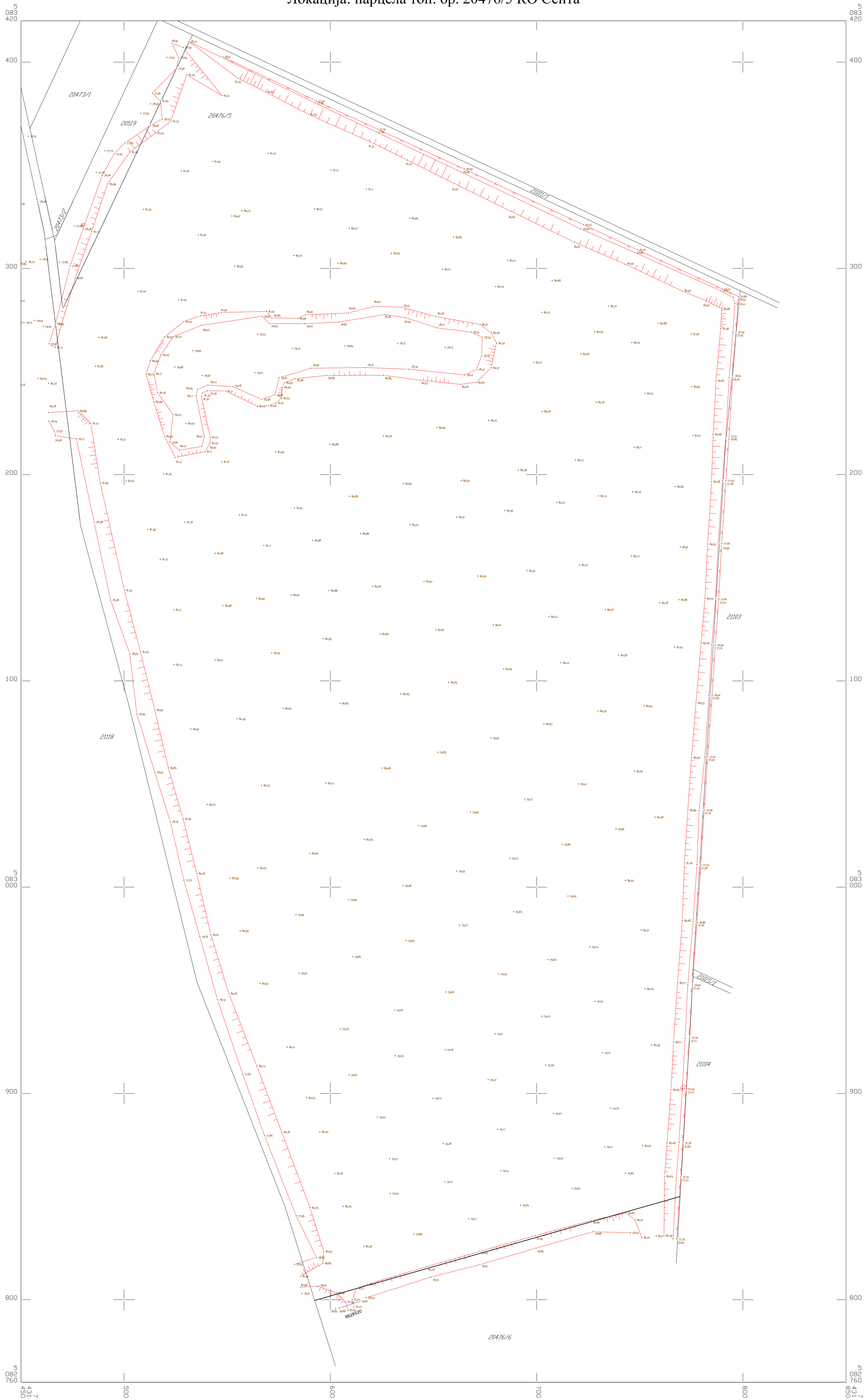
GASOVOD ZA TE-TO SENTA



GMR.S
SENTA

**Прибављене и коришћене
подлоге и карте**

КАТАСТАРСКО ТОПОГРАФСКИ ПЛАН
Локација: парцела топ. бр. 20476/5 КО Сента



Датум: 25. 07. 2023.

Легенда:
— фактичко стање
— граница парцеле

РАЗМЕРА 1:1000

Катастарско-топографски план израдио:
ДОО ГЕОРАД Панчево





РЕПУБЛИКА СРБИЈА

РЕПУБЛИЧКИ ГЕОДЕТСКИ ЗАВОД

Служба за катастар непокретности Сента

Трг Маршала Тита бр. 1

Број: 953-114-34646/2023

КО: Сента

КОПИЈА КАТАСТАРСКОГ ПЛАНА

Катастарска парцела број:

20476/5

Размера штампе: 1:4000



Датум и време издавања:

20.07.2023 године у 10:12

Овлашћено лице:

М.П. _____

Á Á Á Á

**Извештај о обављеном раном јавном
увиду**

Република Србија
Аутономна Покрајина
Општина Сента
Комисија за планове општине Сента
Дана: 29.11.2023. године
С е н т а

ЧЛАНОВИ КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ
Општине Сента

Предмет: Извештај о обављеном раном јавном увиду Материјала за рани јавни увид

У складу са чл. 43 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“ бр. 32/2019), у даљем тексту Правилник, по завршеном раном јавном увиду носилац израде планског документа припрема извештај о обављеном раном јавном увиду.

Општина Сента, Општинска управа на основу чл. 37 Правилника, као носилац израде Плана детаљне регулације соларне фотонапонске електране „Архар Сента“ активне снаге 9999kW у к.о. Сента а организовала је рани јавни увид.

Увод

Дана 17.08.2023 године Архар Тех Солар д.о.о. Београд је обратила надлежном органу за урбанизам са иницијативом за доношење Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације соларне фотонапонске електране „АРХАР СЕНТА“ у КО Сента (даљем тексту План).

Изради планског документа се приступило на основу Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације соларне фотонапонске електране „Архар Сента“ активне снаге 9999kW у к.о. Сента под бројем 350-67/2023-I од 26. октобар 2023 године, која је објављена у “Службеном листу општине Сента”, број 13/23.

Саставни део ове Одлуке је и Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације соларне фотонапонске електране „Архар Сента“ у КО Сента на животну средину, број 350-67/2023-I, дана 22.09.2023. године коју је донео Општинска управа општине Сента, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове и Мишљење у вези потребе израде Студије заштите за ПДР соларне фотонапонске електране „АРХАР СЕНТА“ у КО Сента, општина Сента, број 697-2/48, дана

20.09.2023. године Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица којом се утврђује да је потребна израда Студије заштите непокретног културних добара.

Обрађивач Плана је „IS“ ДОО за пројектовање, инжењеринг и консалтинг из Аде, који је изабран од стране Наручиоца израде планске документације.

Наручилац плана је “Arhar Teh Solar” доо Београд, Сердар Јола 18, матични број 21707376, ПИБ 112617201 на основу Захтева за покретање поступка израде Плана детаљне регулације.

Оквирна граница обухвата Плана:

- Планом је обухваћена цела катастарска парцела 20476/5 К.О. Сента, где се предвиђа изградња фотонапонске соларне електране
- и катастарске парцеле или део катастарске парцеле на којима је планирана траса будућих прикључаних водова из електране и то: 20 kV кабловски вод типа 3 x [ХНЕ 49-А 1x240 mm²] или сличан одговарајући и мултимодни оптички вод од катастарске парцеле 20476/5 К.О. Сента до катастарске парцеле 8169/3 К.О. Сента, на којој се налази комплекс трафо станице ТС 110/20 kV/kV "Сента 2". Траса кабловских прикључних водова се води од катастарске парцеле 20476/5 К.О. Сента преко кат. парцела 21011/1 К.О. Сента (некатегорисани пут, у јавној својини општине Сента), 21004/1 К.О. Сента (некатегорисани пут, у јавној својини општине Сента), 21118 К.О. Сента (насип, у државној својини Републике Србије, са правом коришћења „Воде Војводине“), 21018 (некатегорисани пут, у јавној својини општине Сента), 20637/1 К.О. Сента (некатегорисани пут, у јавној својини општине Сента), 8344/1 К.О. Сента (улица, у јавној својини општине Сента), 8169/5 К.О. Сента (некатегорисани пут, у јавној својини општине Сента) до парцеле 8169/3 К.О. Сента (комплекс трафо станице ТС 110/20 kV/kV Senta 2 у власништву Републике Србије, корисника Привр. Друштво за дистрибуцију електричне енергије „ЕЛЕКТРОВОЈВОДИНА“ ДОО), с тим да ће коначна граница обухвата бити дефинисана у нацртом Плана.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 19,32 ha, с тим да ће коначна граница обухвата бити дефинисана у нацрту Плана.

***Податке о оглашавању и спровођењу поступка раног јавног увида, као и податке о седници
комисије***

Рани јавни увид трајао је 15 дана и то од 8 новембра до 22. новембра 2023 године.

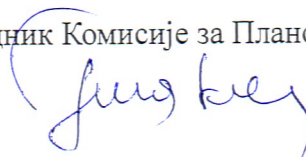
На електронској седници одржаној 29.11.2023 године Комисија за планове општине Сента размотрила Материјал за рани јавни увид Плана детаљне регулације соларне фотонапонске електране „Архар Сента“ активне снаге 9999kW у к.о. Сента.

Примедбе и сугестије поднете у току раног јавног увида

За време трајање раног јавног увида за предметни Елаборат за рани јавни увид овој Служби није достављена ни једна примедба нити сугестија правних и физичких лица на исти.

Сагласно свему напред изнетом као и чл. 43 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Сл. Гласник РС“ бр. 32/2019) стекли су се услови да се овај извештај усвоји, а потом и да обрађивач Плана приступи изради нацрта предметног плана.

Председник Комисије за Планове



Материјал за рани јавни увид



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
ОПШТИНА СЕНТА

Број: Е – 40/23-ЕРЈУ

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

соларне фотонапонске електране „Архар Сента“ активне снаге 9999kW
у К.О. СЕНТА

- материјал за рани јавни увид -



iS d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting

Ада, 9. маја 8.

тел: 063/547-122

ПИБ: 101482269

Матични број: 08615373

Текући рачун: 160-310331-89



Директор:

Апфо Елеонора, дипл.инг.арх

Ада, новембар 2023. године

Наручилац плана: **“Arhar-Teh Solar“ доо Београд, Сердар Јола 18**

Носилац израде: **ОПШТИНА Сента, Главни трг 1
Општинска управа Сента,
Одељење за грађевинске и комуналне послове,
Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Општине Сента**

Обрађивач: **“IS” DOO ADA, улица 9 маја, број 8**

Назив плана: **ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
Соларне фотонапонске електране „Архар Сента“
активне снаге 9999kW
у КО Сента**

Одговорни урбаниста: **Апро Елеонора, дипл.инж.арх.
Број лиценце: 200 0210 03**



Сарадници: **Пројектни биро и услуге "Al&SA" DOO Панчево
Керши Агота мастер.инж.арх.
Фењсаруши Луциа дипл.инж.грађ.
Адам Јожеф дипл.ел.инж.**

Е-број: **Е-40/23-ЕРЈУ**



САДЖАЈ:

А. ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА

- Решење Агенције за привредне субјекте
- Решење о одређивању одговорног урбанисте
- Изјава одговорног урбанисте
- Копија лиценце одговорног урбанисте

Б. ТЕКСТУАЛНИ ДЕО

УВОД

1. ОПИС ГРАНИЦА ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА ВИШЕГ РЕДА
3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА
 - 3.1. ПОСЕБНИ ВАЖНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ
 - 3.2. НЕПОКРЕТНОСТА КУЛТУРНА ДОБРА
4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПРЕДЛОГОМ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА
6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

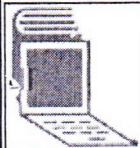
В. ГАРФИЧКИ ДЕО

1. Извод из Просторног плана општине Сента са приказом обухвата плана
2. Граница планског документа са планираном претежном намененом површина

Г. ПРИЛОГ

1. Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације
2. Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације соларне фотонапонске електране „Архар Сента“ у КО Сента коју је издао, Општинска управа општине Сента, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове број 350-67/2023-I, дана 22.09.2023. године
3. Мишљење у вези потребе израде Студије заштите за ПДР соларне фотонапонске електране „АРХАР СЕНТА“ у КО Сента, коју је издао Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица број 697-2/48, дана 20.09.2023. године
4. Информација о локацији

ОПШТА ДОКУМЕНТАЦИЈА



8000072037630

**ИЗВОД О
РЕГИСТРАЦИЈИ
ПРИВРЕДНОГ СУБЈЕКТА**Република Србија
Агенција за привредне регистре**ОСНОВНИ ИДЕНТИФИКАЦИОНИ ПОДАТАК**

Матични / Регистарски број 08615373

СТАТУС

Статус привредног субјекта Активан

ПРАВНА ФОРМА

Правна форма Друштво са ограниченом одговорношћу

ПОСЛОВНО ИМЕ

Пословно име IS DOO ZA PROJEKTOVANJE, INŽENJERING I KONSALTING ADA

Скраћено пословно име IS DOO ADA

ПОДАЦИ О АДРЕСАМА**Адреса седишта**

Општина АДА

Место АДА

Улица 9. Мај

Број и слово 8

Спрат, број стана и слово / /

Адреса за пријем електронске поште

Е- пошта isada@isada.co.rs

ПОСЛОВНИ ПОДАЦИ**Подаци оснивања**

Датум оснивања 3. јул 1998

Време трајања

Време трајања привредног субјекта Неограничено

Претежна делатност

Шифра делатности 7111

Назив делатности Архитектонска делатност

Остали идентификациони подаци

Порески Идентификациони Број (ПИБ) 101482269



iS doo za projektovanje, inženjering i konsalting

24430 Ada, 9. Maj br.8 Tel: 063/547-122, 547-937 Fax: 063/298-337 e-mail: isada@isada.co.rs

Matični broj: **08615373**

PIB: **101482269**

Teкуći račun: **160-310331-89**

Број: 40/23-R

Дана: 27.10.2023.god.

На основу члана 38. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС" број 72/2009, 81/2009, 64/2010 - одлука УС УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013-одлука УС, 50/2013-одлука УС, 98/2013-одлука УС, 132/2015, 145/2014, 83/18, 31/19, 37/19- др закони, 9/20, 52/21 и 62/23), доносимо следеће:

РЕШЕЊЕ

о одређивању одговорног урбанисте за израду
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
број пројекта Е-40/23-ЕРЈУ

1. За одговорног урбанисте се именује:

- Апро Елеонора дипл.инг.арх. број лиценце 200 0210 03



Кереши Роберт



iS doo za projektovanje, inženjering i konsalting

24430 Ada, 9. Maj br.8 Tel: 063/547-122, 547-937 Fax: 063/298-337 e-mail: isada@isada.co.rs

Matični broj: **08615373**

PIB: **101482269**

Teкуći račun: **160-310331-89**

Број: 40/23-И

У складу са чланом 38, став 5, Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23) и члана 27, став 2, тачка 2) и Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“ број 32/19)

Одговорни урбаниста на изради Плана детаљне регулације Соларне фотонаонске електране „Архар Сента“ активне снаге 9999 kW у К.О. Senta, Апро Елеонора дипл.инг.арх. број лиценце 200 0210 03

ИЗЈАВЉУЈЕ

да је материјал за рани јавни увид:

1. уређен у складу са Законом о планирању и прописима донетим на основу закона;
2. припремљен на основу званичних и релевантних података и подлога;
3. усклађен са планским документима ширег подручја

Одговорни урбаниста:

Апро Елеонора дипл.инг.арх.

Број лиценце:

200 0210 03

Лични печат:

Потпис:



Број техничке документације:

Е-40/23-ЕРЈУ

Место и датум:

Ада, 03.11.2023. год.



ИНЖЕЊЕРСКА КОМОРА СРБИЈЕ

ЛИЦЕНЦА

ОДГОВОРНОГ УРБАНИСТЕ

На основу Закона о планирању и изградњи и
Статута Инжењерске коморе Србије

УПРАВНИ ОДБОР ИНЖЕЊЕРСКЕ КОМОРЕ СРБИЈЕ
утврђује да је

Елеонора З. Апро

дипломирани инжењер архитектуре

ЈМБ 0407964825109

одговорни урбаниста

за руковођење израдом урбанистичких планова и
урбанистичких пројеката

Број лиценце

200 0210 03



У Београду,
02. октобра 2003. године

ПРЕДСЕДНИК КОМОРЕ

Милош Лазовић

Проф. др Милош Лазовић
дипл. грађ. инж.

Број: 02-12/2023-23772
Београд, 12.10.2023. године



На основу члана 14. Статута Инжењерске коморе Србије ("СГ РС", бр. 36/19), а на лични захтев члана Коморе, Инжењерска комора Србије издаје

ПОТВРДУ

Којом се потврђује да је Елеонора З. Апро, дипл. инж. арх.
лиценца број

200 0210 03

**Одговорни урбаниста за руковођење израдом урбанистичких планова
и урбанистичких пројеката**

на дан издавања ове потврде члан Инжењерске коморе Србије, да је измирио обавезу плаћања чланарине Комори за текућу годину, односно до 02.10.2024. године, као и да му није изречена мера пред Судом части Инжењерске коморе Србије



Председница Инжењерске коморе Србије

Марица М.
Марица Мијајловић, дипл. инж. арх.

ТЕКСТУАЛНИ ДЕО



УВОД

На Седници Скупштине општине Сента донета је Одлука о приступању изради Плана детаљне регулације фотонапонске соларне електране „Архар Сента“ у К.О. Сента, број одлуке: 350-67/2023-I дана 26. октобра 2023. године.

Саставни део ове Одлуке је и Одлука о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације соларне фотонапонске електране „Архар Сента“ у КО Сента на животну средину, број 350-67/2023-I, дана 22.09.2023. године коју је донео Општинска управа општине Сента, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове и Мишљење у вези потребе израде Студије заштите за ПДР соларне фотонапонске електране „АРХАР СЕНТА“ у КО Сента, општина Сента, број 697-2/48, дана 20.09.2023. године Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица којом се утврђује да је потребна израда Студије заштите непокретног културних добара.

Наручилац плана је “Arhar Teh Solar” доо Београд, Сердар Јола 18, матични број 21707376, ПИБ 112617201 на основу Захтева за покретање поступка израде Плана детаљне регулације.

Носилац израде Плана је Општинска управа Сента, Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове.

Правни основ за израду Плана детаљне регулације је:

- Закона о планирању и изградњи („Сл. Гласник Републике Србије“ бр. 72/09, 81/09, 64/10, 24/11, 121/12, 42/13, 50/13, 98/13, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19, 09/20, 52/21 и 62/23) и
- Правилника о садржини, начину и поступку израде документа просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19)

Плански основ за израду Плана детаљне регулације је:

- Просторни план подручја посебне намене МУЛТИФУНКЦИОНАЛНОГ ЕКОЛОШКОГ КОРИДОРА ТИСЕ („Службени лист АПВ“ број 14/2015)
- Просторни план општине Сента 2021-2035 („Службени лист општине Сента“, број 11/2021)
- План генералне регулације насеља Сента („Службени лист општине Сенте“, број 07/2021)

На основу чл. 45.а Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/09, 81/09-испр., 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 98/13-УС, 132/2014 и 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/19-др. Закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и члана 37. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19) након доношења Одлуке о изради плана приступило се изради материјала за рани јавни увид, ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана детаљне регулације, планираном претежном наменом површина и очекиваним ефектима планирања.

Материјал за рани јавни увид Плана садржи текстуални и графички део.



1. ОПИС ГРАНИЦЕ ПЛАНСКОГ ДОКУМЕНТА

Оквирна граница обухвата Плана:

- Планом је обухваћена цела катастарска парцела 20476/5 К.О. Сента, где се предвиђа изградња фотонапонске соларне електране
- и катастарске парцеле или део катастарске парцеле на којима је планирана траса будућих прикључаних водова из електране и то: 20 kV кабловски вод типа 3 x [ХНЕ 49-А 1x240 mm²] или сличан одговарајући и мултимодни оптички вод од катастарске парцеле 20476/5 К.О. Сента до катастарске парцеле 8169/3 К.О. Сента, на којој се налази комплекс трафо станице ТС 110/20 kV/kV "Сента 2". Траса кабловских прикључних водова се води од катастарске парцеле 20476/5 К.О. Сента преко кат. парцела 21011/1 К.О. Сента (некатегорисани пут, у јавној својини општине Сента), 21004/1 К.О. Сента (некатегорисани пут, у јавној својини општине Сента), 21118 К.О. Сента (насип, у државној својини Републике Србије, са правом коришћења „Воде Војводине“), 21018 (некатегорисани пут, у јавној својини општине Сента), 20637/1 К.О. Сента (некатегорисани пут, у јавној својини општине Сента), 8344/1 К.О. Сента (улица, у јавној својини општине Сента), 8169/5 К.О. Сента (некатегорисани пут, у јавној својини општине Сента) до парцеле 8169/3 К.О. Сента (комплекс трафо станице ТС 110/20 kV/kV Senta 2 у власништву Републике Србије, корисника Привр. Друштво за дистрибуцију електричне енергије „ЕЛЕКТРОВОЈВОДИНА“ ДОО), с тим да ће коначна граница обухвата бити дефинисана у нацром Плана.

Локација Плана је у катастарској општини Сента.

Укупна површина подручја обухваћеног оквирном границом обухвата Плана износи око 19,32 ha, с тим да ће коначна граница обухвата бити дефинисана у нацрту Плана.

2. ИЗВОД ИЗ ПЛАНА ВИШЕГ РЕДА

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планском документу вишег реда – Просторним планом подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе, Просторним планом општине Сента и Планом генералне регулације насеља Сента.

Смернице из Просторног плана подручја посебне намене мултифункционалног еколошког коридора Тисе:

• Локација планиране соларне електране се налази у радној зони, изван заштитног еколошког коридора реке Тисе (удаљеност од реке Тисе је цца 730,00m)

Тачка II ПРИНЦИПИ, ЦИЉЕВИ И ОПШТА КОНЦЕПЦИЈА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ;

Тачка 2. Општи и оперативни циљеви просторног развоја;

Тачка: 2.5. Инфраструктурни системи

Обновљиви извори енергије (ОИЕ)

Основни циљ - стварање услова за повећање коришћења обновљивих извора енергије.

Оперативни циљеви:

- обезбеђивање фондова за реализацију;
- промоција и подстицање примене ОИЕ на регионалном и локалном нивоу;
- стварање погодног амбијента за примену и инвестирање у ОИЕ,
- коришћење обновљивих извора у производњи примарне енергије и повећање енергије из ОИЕ са садашњих 7% на 20% 2020. године;
- развој адекватног информационог просторног система и увођење ГИС-а приликом



одређивања потенцијала и локација за производњу енергије из ОИЕ;

- утврђивање базе података о свим обновљивим изворима са њиховим потенцијалима и активностима у којима би могли бити коришћени;
- умрежавање погона за производњу обновљиве енергије;
- укључивање свих интересних група (локалне управе, становништва, стручне јавности инвеститора и невладиних организација) у процесе имплементације програма обновљивих извора енергије;
- међуинституционална сарадња ради дефинисања заједничких опредељења;
- успостављање система у истражним и припремним радовима за коришћење ОИЕ.

Тачка: II ПЛАНСКА РЕШЕЊА РАЗВОЈА ПОДРУЧЈА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ СА УТИЦАЈИМА ПОСЕБНЕ НАМЕНЕ НА РАЗВОЈ ПОЈЕДИНИХ ОБЛАСТИ,

Тачка: 4. ПРОСТОРНИ РАЗВОЈ САОБРАЋАЈА, ИНФРАСТРУКТУРНИХ СИСТЕМА И ПОВЕЗИВАЊЕ СА ДРУГИМ МРЕЖАМА,

Тачка 4.3. ЕНЕРГЕТСКА ИНФРАСТРУКТУРА;

Тачка. 4.3.1. Електроенергетска инфраструктура, пасус шест:

Посебан приоритет представља повећање коришћења обновљивих извора енергије, коришћење нових енергетски ефикаснијих и еколошки прихватљивих енергетских технологија и уређаја и опреме за коришћење енергије.

Тачка 4.3.3. Коришћење обновљивих извора енергије, пасус седам:

Енергија сунца се уопште не користи иако на предметном подручју постоје потенцијал, који по инсолацији чини 20-30% већи интензитет од европског просека, за коришћење соларне енергије. Постоји 267 сунчаних дана, а просечна осунчаност износи око 1000 kWh/m². То је значајан потенцијал и треба створити услове за његово коришћење.

Смернице из Просторног плана општине Сента:

Тачка II ПЛАНСКА РЕШЕЊА ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА,

Тачка 6.3.3. Коришћење обновљивих и других извора енергије за производњу електричне и топлотне енергије

У наредном планском периоду потребно је стимулисати развој и коришћење обновљивих извора енергије, чиме ће се знатно утицати на побољшање животног стандарда и заштиту и очување природне и животне средине.

Енергетски производни објекти који користе обновљиве изворе енергије (биомаса, биогаз, геотермална енергија) и друге изворе (гас), могу се градити у склопу радних комплекса, односно туристичких комплекса (геотермална енергија, соларна енергија), како у насељима, тако и ван, који ће ову енергију користити за сопствене потребе, а такође и потребе других корисника конекцијом у јавну дистрибутивну електричну и топлотну мрежу.

Електране које би за производњу електричне и топлотне енергије користиле биомасу и биогаз за сопствене и друге потребе, могу се градити и на пољопривредном земљишту у склопу пољопривредних комплекса, фарми и салаша. Електране које би за производњу електричне и топлотне енергије користиле гас сопствене и друге потребе могу се градити у склопу експлоатационих поља нафте и гаса.

Енергетски производни објекти који би користили биомасу, биогаз и гас за производњу енергије, као и енергетски производни објекти који би користили сунчеву енергију и енергију ветра који ће произведену енергију конектовати у јавну мрежу, ван грађевинских подручја, као засебни комплекси, могу се градити на основу урбанистичког плана.

Начин прикључивања електрана на постојећу и планирану електроенергетску мрежу



ће бити дефинисан на основу услова надлежних оператера дистрибутивног и преносног система електричне енергије.

Тачка: III ПРОПОЗИЦИЈЕ ПРОСТОРНОГ РАЗВОЈА,

Тачка 1. ПРАВИЛА УРЕЂЕЊА,

Тачка 1.4. Грађевинско земљиште,

Тачка 1.4.2. Грађевинско земљиште ван границе грађевинског подручја насеља

Тачка 1.4.2.2. Радне зоне ван грађевинског подручја насеља

Радне зоне ван грађевинског подручја насеља се налазе на петнаест локација. На рефералној карти бр. 1 означене су бројевима од 11 - 25. Ове локације су у склопу постојећих радних зона, које су углавном ван функције, а чине их економије, фарме, производни, пословни и слични садржаји, а заузимају укупну површину од 262, 52 ha.

У случају реконструкције објеката у постојећим габаритима или доградње објеката (уз обавезно поштовање индекса заузетости дефинисаних овим Планом), услови за изградњу ће се издавати на основу овог Плана. Уколико се врши нова изградња и не задржава постојећа делатност, обавезна је израда урбанистичког пројекта.

Урбанистички пројекат урадити на основу правила грађења из овог Плана и у складу са условима надлежних организација и јавних предузећа у чијој је надлежности њихово издавање. За дефинисане радне зоне, ако се укаже потреба за утврђивањем нове регулације могућа је израда плана детаљне регулације.

Тачка 1.6. УРБАНИСТИЧКИ И ДРУГИ УСЛОВИ ЗА УРЕЂЕЊЕ И ИЗГРАДЊУ ПОВРШИНА И ОБЈЕКТА ЈАВНЕ НАМЕНЕ И МРЕЖЕ САОБРАЋАЈНЕ И ДРУГЕ ИНФРАСТРУКТУРЕ

Тачка 1.6.1. Саобраћајна инфраструктура:

Општинске путеве градити по установљеним трасама - атарским путевима са минимизацијом новог заузимања пољопривредног земљишта и обезбеђењем потребних елемената за безбедна кретања. У оквиру простора општине Сента егзистираће различити хијерахијски нивои атарских путева и они се утврђују овим Планом, и то:

- главни атарски пут има ширину коридора од 12 - 15 m у коме се смешта сва инфраструктура и коловоз;
- сабирни атарски пут има ширину коридора 8-10 m и служи за двосмерни саобраћај;
- приступни атарски пут има ширину коридора 4 - 6 m и у њему се одвија једносмерни саобраћај, а на деоницама где су обезбеђене мимоилазнице и двосмерни саобраћај.

Прилазни путеви до садржаја у атару се воде кроз ове коридоре, а димензије и изграђеност коловоза (земљани, тврди или савремени застор) се утврђују у зависности од очекиваног саобраћаја. У случају захтева за променом хијерархијске дефиниције општинских и атарских путева:

- ако су утврђене регулационе линије односно грађевинска парцела испуњава услове за изградњу, услови за изградњу се издају на основу Плана,
- ако је потребно дефинисати регулационе линије, грађевинска парцела не испуњава услове за изградњу дате у Плану (када нису испуњени просторни, геометријски и други услови потребни за реализацију елемената попречног профила предметног пута), обавезна је израда плана детаљне регулације.

Тачка 1.6.3. Електроенергетска инфраструктура

- Паралелно вођење и укрштање електроенергетске инфраструктуре са саобраћајном, водопривредном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром мора бити у складу са условима надлежних предузећа за инфраструктуру;



- Ван насеља, за потребе садржаја предвиђених Планом, електроенергетску дистрибутивну мрежу (20 kV и 0, 4 kV) градити у коридорима саобраћајница, некатегорисаних путева, шумских путева и стаза, на пољопривредном земљишту и шумском земљишту, а у насељима у уличним коридорима;

- Електроенергетску мрежу на туристичким локалитетима, зонама заштите непокретног културног и природног добра, зони путних садржаја, у централним деловима већих насеља, парковским површинама, у зонама са вишепородичним становањем, у радним зонама, енергетским комплексима, комуналним површинама, као и зонама за спорт и рекреацију обавезно каблирати;

- Код подземне електроенергетске мреже, дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8-1,0 m;

- Није дозвољено паралелно вођење цеви водовода и канализације испод или изнад енергетских каблова;

- Хоризонтални размак цеви водовода и канализације од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 m за остале каблове;

- При укрштању цеви водовода и канализације могу да буду положени испод или изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,4 m за каблове 35 kV, односно најмање 0,3 m за остале каблове;

- Уколико не могу да се постигну сигурносни размаци на тим местима, енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев, али и тада размаци не смеју да буду мањи од 0,3 m;

- На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;

- Није дозвољено паралелно вођење гасовода испод или изнад енергетског кабла;

- Хоризонтални размак и вертикално растојање при паралелном вођењу и укрштању гасовода од енергетског кабла треба да износи најмање 0,8 m у насељеном месту;

- При укрштању се цев гасовода полаже испод енергетског кабла;

- Вертикално растојање при укрштању и хоризонтални размак при паралелном вођењу може да буде најмање 0,3 m, ако се кабл постави у заштитну ПВЦ цев дужине најмање 2 m, са обе стране места укрштања, или целом дужином паралелног вођења;

- На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;

- Надземни делови гасовода морају бити удаљени од стубова далековода СН (средњенапонских) и НН (нисконапонских) водова за најмање висину стубова увећану за 3 m;

- Приликом грађења гасовода, потребно је радни појас формирати тако да тешка возила не прелазе преко енергетског кабла на местима где исти није заштићен;

- Хоризонтални размак енергетског кабла од других енергетских каблова, у које спадају каблови јавне расвете и семафорска инсталација, треба да износи најмање 0,5 m;

- При укрштању енергетских каблова, кабл вишег напонског нивоа се полаже испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном растојању од најмање 0,4 m;

- У случају недовољне ширине коридора, међусобни размак енергетских каблова у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења и не сме да буде мањи од 0,07 m при паралелном вођењу, односно 0,2 m при укрштању. Обезбедити да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова се целом дужином трасе поставља низ опека монтираних насатице на међусобном размаку од 1 m;

- Хоризонтални размак електронског комуникационог кабла од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 m за каблове до 20 kV и 1 m за каблове 35 kV;

- При укрштању електронски комуникациони кабл се полаже изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,5 m;



- Ако је енергетски кабл постављен у заштитну електропроводљиву цев (целом дужином паралелног вођења или најмање 3,0 m са обе стране места укрштања), а електронски комуникациони кабл постављен у електронепроводљиву цев, растојање мора да буде најмање 0,3 m;
- Угао укрштања треба да је што ближи 90°, а у насељу најмање 30°;
- Ако је угао укрштања мањи, енергетски кабл се поставља у челичну цев;
- На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
- Пошто оптички кабл није осетљив на утицаје електромагнетне природе, удаљење оптичког кабла у односу на енергетски кабл је условљено једино сигурносним размаком због обављања радова;
- Забрањује се постављање шахтова електронских комуникационих каблова на трасу енергетског кабла (пролаз енергетског кабла кроз шахт);
- Није дозвољено паралелно вођење енергетског кабла испод или изнад топловода;
- Хоризонтални размак енергетског кабла од спољне ивице канала за топловод треба да износи најмање 0,6 m за каблове до 35 kV, односно најмање 0,7 m за каблове 35 kV;
- Уколико не могу да се постигну најмањи размаци, примењују се додатне заштитне мере којима се обезбеђује да температурни утицај топловода на кабл не буде већи од 20°C, као: појачана изолација између топловода и енергетског кабла, примена каблова са изолацијом од умреженог полиетилена (XP00-ASJ, XHE 49-A), примена металних екрана између кабла и топловода, примена постелице од специјалних мешавина за затрпавање топловода и кабла, или се енергетски кабл поставља у азбестно-цементну цев дужине 2,0 m са обе стране места укрштања;
- При укрштању се енергетски кабл поставља изнад топловода, а изузетно испод топловода;
- Вертикални размак енергетског кабла од топловода треба да износи најмање 0,5 m за каблове до 1 kV, 0,6 m за каблове 10 kV, 0,8 m за каблове 20 kV, 1 m за каблове 35 kV;
- Укрштање се не сме извести у топловодним каналима и шахтовима;
- Између енергетског кабла и топловода се при укрштању поставља топлотна изолација од полиуретана, пенушаваг бетона итд. При укрштању и паралелном вођењу енергетског кабла за јавно осветљење и топловода растојање треба да износи најмање 0,3 m;
- Приликом грађења топловода потребно је радни појас формирати тако да тешка возила не прелазе преко енергетског кабла на местима где исти није заштићен;
- Није дозвољено паралелно вођење енергетског кабла испод коловоза;
- Енергетски кабл поставити мин. 1,0 m од коловоза;
- При укрштању са путем, угао укрштања треба да је што ближи 90°, а најмање 30°;
- На местима укрштања и крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке;
- У коридорима државних путева каблови који се граде паралелно са државним путем, морају бити постављени минимално 3,0 m од крајње тачке попречног профила пута-ножице насипа трупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање;
- Укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;
- Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 m са сваке стране;
- Минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,35-1,5 m мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0-1,2 m;



- Укрштање планираних инсталација удаљити од укрштања постојећих инсталација на мин.10,0 m;
- У еколошким коридорима далеководе изоловати и обележити тако да се на минимум сведе могућност електрокуције (страдање услед удара струје) и колизије (механичког удара у жице) летећих организама. Носаче изолатора изоловати пластичним навлакама, изолаторе поставити на носаче у положају на доле, а жице обележити на упадљив начин;
- За изградњу електроенергетских водова на стаништима и еколошким коридорима потребно је прибавити посебне услове заштите природе.

Производни објекти обновљивих и других извора енергије

- Производни објекти (биомаса, биогаз, гас, соларне електране и др.) капацитета мањих од 10 MW који ће се на јавну електроенергетску мрежу прикључивати преко средњенапонске, односно нисконапонске мреже могу се градити у радним зонама у насељима на основу планске документације насеља, односно овог Плана (уређајне основе насеља);
- Могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта: објекат који производи енергију (топлотну, електричну), соларни колектори, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, средњенапонски подземни водови;
- Комплекс треба да буде опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром, а архитектонска обрада планираних објеката у комплексу и инфраструктурне мреже по условима за ову врсту објеката из овог Плана;
- Соларни панели се могу постављати на објекте, стубове или на тло преко носача;
- Електроенергетску мрежу и осталу неопходну инфраструктуру у функцији производног енергетског објекта каблirati;
- Енергетски производни објекти који користе обновљиве и друге изворе енергије (биомаса, биогаз, геотермална енергија, соларна енергија, гас и др.) за производњу (електричне, топлотне) енергије и који ће ову енергију користити за сопствене потребе, или конектовати у јавну средњенапонску односно нисконапонску мрежу, могу се градити у склопу радних комплекса, односно туристичких комплекса (геотермална енергија, соларна енергија) ван насеља;
- Енергетски производни објекти већих капацитета који би користили биомасу, биогаз и др. за производњу енергије (топлотне, електричне), као и енергетски производни објекти који би користили сунчеву енергију, који ће произведену енергију конектовати у јавну високонапонску, односно средњенапонску мрежу, могу се градити ван насеља, као засебне комплексе на основу урбанистичког плана;
- На стаништима заштићених и строго заштићених врста од националног значаја која се налазе ван грађевинских подручја не могу се градити соларне електране и ветрогенератори;
- У заштитном појасу еколошког коридора Тисе, у појасу од 500 m од еколошког коридора/станишта забрањује се изградња ветропаркова и појединачних стубова ветрогенератора;
- Производни објекти већих капацитета који не служе за сопствене потребе, могу се градити у радним зонама у насељима (уређајне основе насеља), као и ван насеља у склопу постојећих и планираних радних зона и као засебни комплекси у атару израдом урбанистичког плана;
- Производни објекти мањих капацитета који ће служити за сопствене потребе, могу се градити у склопу салаша, пољопривредних комплекса, радних садржаја ван насеља на основу овог Плана.



Тачка: 1.8. ОПШТИ И ПОСЕБНИ УСЛОВИ И МЕРЕ ЗАШТИТЕ

Тачка 1.8.3.3. Мере заштите станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја

На стаништима заштићених и строго заштићених врста од националног значаја уважавати опште услове заштите природе.

На стаништима заштићених и строго заштићених врста која се налазе ван грађевинских подручја:

- Забрањено је: мењати намену и културу површина (преоравати површине под природном вегетацијом, градити рибњаке), осим у циљу еколошке ревитализације станишта, уклањати травни покривач са површинским слојем земљишта, подизати соларне и ветрогенераторе, отварати површинске копове, мењати морфологију терена, спроводити регулационе радове и отварати копове на обали и уз обалу која представља станиште тиског цвета, привремено или трајно одлагати отпад и опасне материје и обављати остале радове и активности које могу имати неповољан утицај на животну средину, еколошки интегритет и функционалност станишта, уносити инвазивне врсте биљака и животиња;

- Неопходно је: ускладити постојећи режим вода са циљевима заштите станишта, обезбедити одрживо коришћење травних површина станишта за кошење и испашу у складу са капацитетом станишта (очување старих раса и сорти, обнова екстензивног сточарства и сл.), обнављати шумарке аутохтоних врста на одговарајућим ливадским стаништима до 20% покривности по парцели, односно до максималне величине појединачних површина до 0,05 ha, ускладити планске документе у газдовању шумама са очувањем заштићених врста кроз сарадњу корисника шума и Покрајинског завода за заштиту природе;

- Прибавити посебне услове заштите природе за следеће активности: изградња и реконструкција инфраструктуре и објеката, планирање рекреативних активности; уређење вода, радови на одржавању каналске мреже укључујући и уклањање вегетације и остали мелиорациони радови; геолошка и друга истраживања; подизање ваншумског зеленила; сеча дрвореда, група стабала и шумица, крчење жбуња; паљење вегетације ливада, пашњака и трстика, као и ревитализацију станишта, формирање појилишта (копање јаме, бушење новог или обнављање запуштеног бунара), као и за подизање привремених објеката (надстрешнице и сл.).

Антропогена станишта заштићених и строго заштићених врста која се налазе на грађевинским подручјима (SEN07):

- забрањене су активности које могу да доведу до уништавања јединки заштићених и строго заштићених врста (јединке у свим фазама развоја, нпр. јаја);

- прибавити посебне услове заштите природе за све активности на овим подручјима (нпр. сеча стабала, опремање парка, изградња објеката), којима се мењају карактеристике станишта.

Тачка 2. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА

2.5. ПРАВИЛА ГРАЂЕЊА НА ГРАЂЕВИНСКОМ ЗЕМЉИШТУ ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА

2.5.2. Правила грађења за радне зоне ван грађевинског подручја

Радне зоне ван грађевинског подручја насеља се налазе на 15 локација (на рефералној карти бр. 1 означене су бројевима од 11-25). То су постојеће радне површине (економије, фарме и сл. садржаји, који су углавном ван функције или су већ пренамењени), а реализација ће се вршити на основу овог Плана. Уколико се врши нова изградња или мења делатност, обавезна је израда урбанистичког пројекта, ради детаљније урбанистичко-архитектонске разраде, провере инфраструктурне опремљености и других услова.



У склопу предвиђених локација за радне зоне је могућа реализација најразличитијих садржаја везаних за обраду и прераду пољопривредних производа и производњу и пласман хране, као што су: откупне станице, млинови и силоси, погони за производњу хране - прераду житарица и индустријског биља, млека, јаја и меса (уљаре, млекарне, кланице и сл.), прераду и конзервирање воћа, поврћа и грожђа (хладњаче, сушаре, пецаре, вински подруми и сл.), производњу сточне хране, затим производњу предмета од текстила, пластичних маса и другог материјала, односно пратеће делатности из области трговине на велико, складишта, стоваришта, логистички центри и слично.

Реализација нових радних комплекса везаних за експлоатацију минералних сировина (глине, шљунка, песка, термалних вода, нафте и гаса) ће се вршити на основу урбанистичког плана или урбанистичког пројекта, а могући су најразличитији садржаји везани за обраду и прераду минералних сировина, као и производњу базирану на минералним сировинама, као што су делатности везане за производњу грађевинског и др. материјала (цигане, кречане и сл.), прераду нафте и др. сировина, односно пратеће делатности из области трговине на велико, складишта, стоваришта и друго.

Сваки радни комплекс, мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу инфраструктурну опремљеност и мора задовољити услове заштите животне средине. Код постојећих радних комплекса, ако задовољавају услове за уређење и изградњу из овог Плана, дозвољава се постојећа парцелација, а у случају изградње нових радних садржаја, односно формирања нових грађевинских парцела, ширина фронта парцеле је мин. 20,0 m, површина парцеле је мин. 600,0 m², а максимална величина парцеле није лимитирана.

У оквиру радне зоне могу се градити: пословни објекти, производни, складишни, економски, услужни, помоћни, објекти снабдевања и објекти инфраструктуре (енергетски производни, трафостанице 20/0,4kV, антенски стубови и сл.). Објекти се могу градити као слободностојећи или у (прекинутом или непрекинутом) низу.

Индекс заузетости парцеле је макс. 70%, а индекс изграђености макс. 1,0. Дозвољена спратност објеката је: за пословне макс. П+1+Пк, за производне и складишне макс. П+1, а изузетно и више, у зависности од технолошког процеса, за економске, помоћне и инфраструктурне макс. П. Парцеле се могу ограђивати транспарентном или комбинованом оградом висине максимално 2,2 m.

Радни комплекси морају имати: приступни пут са тврдом подлогом мин. ширине 5,0 m до мреже јавних путева; морају бити снабдевени инфраструктуром и инсталацијама неопходним за производни процес; загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте; неоргански отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а органски на даљу прераду.

За јужни део радне зоне која је на рефералној карти бр. 1 означена бројем 15 (таложник за отпадне воде фабрике шећера), а који се налази у *склопу станишта* заштићених и строго заштићених врста од националног значаја (ознака СЕН07), морају се прибавити посебни услови заштите природе приликом: изградње и реконструкције објеката и инфраструктуре, уређења вода, одржавања каналске мреже и осталих мелиорационих радова, копања јама, бушења новог или обнављање запуштених бунара, као и за подизање привремених објеката (надстрешнице и сл.).

У радним зонама које су у заштитним зонама станишта, испоштовати мере заштите које су дате у поглављу **1.8.3. Услови и мере заштите природних добара.**

Такође, у деловима радне зоне (део локалитета „Кудељара“ и део таложног поља фабрике шећера (на рефералној карти бр. 1 ови локалитети су означени бројевима 15 и 16), који се налазе у *заштитној зони еколошког коридора Тисе*, морају се испоштовати посебне мере заштите за заштитну зону еколошког коридора.



Тачка 3. ИМПЛЕМЕНТАЦИЈЕ

Тачка 3.1.2. Смернице за израду планова детаљне регулације за радне зоне ван насеља

За радну зону изван грађевинског подручја насеља дају се следеће смернице за израду плана детаљне регулације:

- могућа је изградња најразличитијих производних и пословних садржаја, а преваходно објеката, односно комплекса који у погледу простора, саобраћаја, инфраструктурне опремљености или радног процеса, не угрожавају стање животне средине;
- новоформиран ради комплекс, мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу комуналну инфраструктуру и мора задовољити услове заштите животне средине;
- радни комплекси морају имати: приступни пут са тврдом подлогом мин. ширине 5,0m до мреже јавних путева; морају бити снабдевени инфраструктуром и инсталацијама неопходним за производни процес; загађене отпадне воде морају се претходно пречистити пре испуштања у природне реципијенте; неорганички отпад мора се одвозити на одговарајуће депоније, а органички на даљу прераду;
- у оквиру радне зоне, комплекса или парцеле, могу се градити пословни објекти, производни, складишни, економски, услужни и објекти снабдевања;
- степен искоришћености земљишта је макс. 70%, а индекс изграђености макс. 1,0;
- дозвољена спратност објеката је: за производне П, П+1; за пословне П, П+1; за складишне П и за економске П;
- парцеле се могу ограђивати транспарентном или комбинованом оградом висине максимално 2, 2 m.

Тачка 3.1.9. Смернице за израду планова детаљне регулације за енергетске објекте Соларне електране

За соларне електране, као засебни комплекси, ванграђевинског подручја насеља, реализација ће се вршити на основу урбанистичког плана, уз поштовање следећих смерница:

- могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта-соларне електране: соларни колектори, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, високонапонски надземни и средњенапонски подземни водови;
- комплекс опремити инфраструктуром коју захтева ова врста енергетског објекта;
- основни урбанистички показатељи, спратност објеката и други услови за уређење и изградњу биће дефинисани урбанистичким планом, у складу са законском регулативом која ову област уређује, када буду познати корисници простора и конкретни садржаји.

3. ОПИС ПОСТОЈЕЋЕГ СТАЊА, НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА И ОСНОВНИХ ОГРАНИЧЕЊА

Према Просторном плану општине Сента („Службени лист Сента“ 11/2021) кат. парцела број 20476/5 К.О. Сента планирана за локацију фотонапонске соларне електрана се налази у ван грађевинском подручју насеља Сента, са постојећом наменом радне зоне ван грађевинског подручју насеља.

Траса прикључних кабловских водова се делом воде у ванграђевинском подручју насеља Сента, а делом у грађевинском подручју насеља Сента. Комплекс трафо станице „СЕНТА 2“ где је планиран прикључење на дистрибутивни систем се налази у грађевинском подручју насеља



Сента на катастарској парцели број 8169/3 К.О. Сента.

Простор предвиђен за изградњу фотонапонске соларне енергане се налази јужно од насеља Сента, у близини реке Тисе. Простор планиран за локацију соларне електране је са источне стране ограничена каналом, кат. пар. број 21104 и 21105/1 КО Сента, са јужне стране грађевинским земљиштем изван грађевинског подручја, кат. парцелом број 20476/6 КО Сента, са западне стране према катастру непокретности насипом, а према Просторном плану пољопривредним земљиштем, кат. парцелом број 21118 КО Сента и са пољопривредним земљиштем кат. парцелом број 20519 КО Сента, а са северне стране некатегорисаним путем, кат. парцелом број 21011/1 КО Сента. Предметна простор тремутно није у функцији, раније је био намењен за таложник отпадних вода из сенћанске шећеране.

Траса прикључних кабловских водова је предвиђена на површинама јавне намене. Од комплекса соларне електране траса кабловских водова пролази према северозападу катастарском парцелом број 21011/1 К.О. Сента до кат.парц. 21004/1 К.О. Сента, па скреће према северу катастарском парцелом 21004/1 К.О. Сента, све до пољског пута који прелази преко парцеле 21118 К.О. Сента према западу на катастарску парцелу број 21018 К.О. Сента све до катастарске парцеле 20637/1 К.О. Сента, одатле иде према северу кат. парцелом број 20637/1 и 8344/1 на којима се налази општински пут све до катастарске парцеле број 8169/5 К.О. Сента где скреће према западу кат.пар.број 8169/5 КО Сента до кат.парц.број 8169/3 КО Сента на којој се налази комплекс трафостанице ТС 110/20 kV „СЕНТА-2“

Општински пут Л-6 – Батки пут је у функцији повезивања насеља и прелаза преко реке Тисе скелом, док су некатегорисани – атарски путеви у функцији приступа пољопривредном земљишту и постојећим радним површинама и осим њих других саобраћајних површина на предметној локацији нема.

Простор на којем се предвиђа изградња комплекса енергане нема природних и вештачких водотока, док на траси планираних кабловских водова се налазе канал. Поред саме локације се налази антропогена станишта заштићених и строго заштићених врста (SEN07).

За планиране садржаје потребно је обезбедити одговарајућу електроенергетску инфраструктуру.

У обухвату плана се налази и **комплекс трафостанице** општине Сента одатле је обезбеђено снабдевање електричном енергијом постојећих корисника насеља општине Сента.

У путном појасу општинског пута и дуж атарских путева су местимично формирани дрвореди.

3.1. ПОСЕБНО ВАЖНИ ДЕЛОВИ ПРИРОДЕ

На простору обухвата Плана нема заштићених **природних добара**, нити подручја која су планирана за заштиту али у непосредној близини се налази локација антропогена станишта заштићених и строго заштићених врста (SEN07)

3.2. НЕПОКРЕТНА КУЛТУРНА ДОБРА

На простору локације планиране соларне електране нема заштићених **културних**



добара, нити подручја која су планирана за заштиту али планирана траса кабловских водова пролази кроз зоне археолошких локалитета.

4. ОПШТИ ЦИЉЕВИ ИЗРАДЕ ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ

Општи циљ израде Плана је намера да се на простору предвиђеног за соларну електрану изгради соларна фотонапонска електрана под називом „Архар Сента“ активне снаге 9999kW.

Принцип рада предметне соларне електране јесте паралелан рад са дистрибутивним системом електричне енергије (у даљем тексту ДСЕЕ) са предајом произведене електричне енергије у ДСЕЕ у целости (изузев сопствене потрошње електране).

Што се тиче саме технологије на којој је овај тип електрана базиран, ту би се, пре свега, морало нагласити да конверзија соларне енергије у електричну путем одговарајућих фотонапонских модула (панела) представља једну од најсавременијих технологија употребљавања обновљивих извора енергије за делимичну или, чак, у неком од наредних корака, потпуну супституцију фосилних горива и смањење емисије штетних гасова у атмосферу. Као такве, фотонапонске соларне електране се могу сматрати адекватним решењем за разматрану проблематику, при чему би се потпора за такву констатацију могла пронаћи како у подршци коју оваквом типу извора пружају како одговарајући законски и подзаконски акти Републике Србије, тако и директиве Европске уније намењене редукцији климатских промена.

Сама соларна фотонапонска електрана је, максимално поједностављено, постројење у ком се енергија соларног зрачења претвара у електричну енергију конверзијом фотона у електроне. Та конверзија се обавља у фотонапонским ћелијама које се механички штите и електрично повезују како би се формирао фотонапонски модул (ПВ модул). На излазу ових панела се добија једносмерни напон и одговарајућа снага. Добијени једносмерни напон се, даље, путем соларних инвертора претвара из једносмерног напона у наизменични напон, који се затим повезује, путем енергетских трансформатора одговарајуће снаге и преносног односа, на дистрибутивни систем електричне енергије.

Планско подручје у оквиру ког је планирана соларна електрана одређена је границама обухвата Плана детаљне регулације у оквиру ког су дефинисане претежне намене простора са истим правилима уређења и грађења, а у складу са планираном наменом површина земљишта. У оквиру соларне електране поред соларних поља-соларних инвертора предвиђа се изградња интерних саобраћајница, трансформаторских станица којим се врши конверзија напонског нивоа инвертора на напонски ниво погодан за прикључење на ДСЕЕ, пратеће инфраструктуре у функцији електране и заштитног зеленила.

5. ПЛАНИРАНА ПРЕТЕЖНА НАМЕНА ПОВРШИНА СА ПРЕДЛОГОМ ОСНОВНИХ УРБАНИСТИЧКИХ ПАРАМЕТАРА

Планом детаљне регулације се дефинишу основне намене површина у оквиру обухвата за које се дефинишу правила за изградњу објеката у функцији соларне електране и инфраструктурних објеката у оквиру површина јавне и остале намене.

Због потребе за утврђивањем правила уређења и правила грађења унутар обухвата



Плана, а према преовлађујућој намени простора, урбанистичким показатељима и другим карактеристикама, простор је подељен на карактеристичне наменске целине.

Простор унутар границе плана подељен је на следеће зоне:

А) ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ - мрежа инфраструктуре

Б) ПОВРШИНЕ ОСТАЛЕ НАМЕНЕ - зона у функцији соларних електрана

5.1. ПОВРШИНЕ ЈАВНЕ НАМЕНЕ - мрежа инфраструктуре

5.1.1. Саобраћајна инфраструктура

У оквиру планског обухвата саобраћајна инфраструктура се гради и уређује по урбанистичким и другим условима која су дефинисана Просторним планом општине Senta.

Саобраћајни приступ до локације соларне електране је предвиђен са општинског пута преко некатегорисаних – атарских путева на парцелама 21018, 21004/1 и 21011/1 КО Сента.

5.1.2. Електроенергетска инфраструктура

Услови за полагање електроенергетске подземне мреже:

- у зонама заштите, туристичким комплексима и у близини спортско-рекреационих центара електроенергетска мрежа обавезно мора бити подземна;
- каблове полагати у зеленим површинама поред саобраћајница, на растојању минимално 1 m од коловоза, на дубини најмање 0,8 m;
- електроенергетску мрежу полагати најмање 0,5 m од темеља објекта;
- при укрштању са саобраћајницом кабл мора бити постављен у заштитну цев; угао укрштања 90°;
- при паралелном вођењу електроенергетских и телекомуникационих каблова најмање растојање мора бити 0,5 m за напоне до 10 kV односно 1 m за више напоне од 10 kV; угао укрштања је 90°; укрштање се изводи на растојању 0,5 m;
- паралелно вођење електроенергетских каблова и цеви водовода и канализације дозвољено је у хоризонталној равни на минималном растојању 0,5 m; и
- електроенергетски кабл може да се укршта са гасоводом на вертикалном растојању 0,3m, а паралелно могу бити минимално на растојању 0,5 m.

Услови за изградњу трансформаторских станица 20/0,4 kV

- Дистрибутивне трансформаторске станице за 20/0,4 kV напонски пренос градити као монтажно-бетонске, компактне, зидане или стубне, а на осталим површинама типа стубне, монтажно-бетонске, компактне, зидане или узидане, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије;
- мин. удаљеност трансформаторске станице од осталих објеката мора бити 3,0 m;
- монтажно-бетонске и компактне трансформаторске станице ће се градити као слободностојећи објекти
- за изградњу оваквих објеката потребно је обезбедити слободан простор правоугаоног облика минималних димензија 5,8x6,3 m за изградњу једноструке, а 7,1x6,3 m за изградњу двоструке монтажно-бетонске трансформаторске станице, са колским приступом;

5.1.3. Електронска комуникациона (ЕК) инфраструктура



Изградња електронске комуникационе инфраструктуре и објеката реализоваће се по условима из плана и услова надлежних институција.

- укрштање са саобраћајницом се изводи кроз заштитну цев под углом од 90°;
- при паралелном вођењу електроенергетски и телекомуникационих каблова каблова најмање растојање мора бити 0,5 m за напоне до 10 kV, односно 1 m за више напоне од 10 kV; угао укрштања је 90°; укрштање се изводи на растојању 0,5 m;
- при укрштању са цевоводом гасовода, водовода и канализације вертикално растојање мора бити веће од 0,3 m а при паралелном вођењу веће од 0,5 m;
- каблови КДС-а треба да буду положени подземно на дубини 0,8 m;
- за каблове КДС-а важе исти услови паралелног вођења и укрштања са другом инфраструктуром као и за ТТ каблове;
- објекат за смештај телекомуникационе и РТВ опреме може бити зидан или монтажни, или смештен на стубу.

5.2. Зона у функцији соларне електране

У оквиру зоне соларне електране је дозвољена изградња објеката која су у функцији рада соларне електране, соларни колектори, трансформаторске станице, разводна постројења, пословни објекти, саобраћајнице и инфраструктурни водови, ограде и сви други објекти у функцији електране.

ОПШТА ПРАВИЛА ПАРЦЕЛАЦИЈЕ РАДНИХ ЗОНА

Грађевинска парцела је најмањи део простора обухваћеног Планом намењен за грађење, који обухвата једну или више катастарских парцела или њихових делова.

Дефинисана је приступом на јавну површину и границама према суседним парцелама. Парцелација и препарцелација се може вршити у оквиру катастарских парцела применом правила дефинисаних овим Планом. Основ за промену граница парцеле је пројекат парцелације и препарцелације, уз сагласност власника парцеле. Грађевинска парцела се формира уз максимално поштовање постојећих катастарских парцела у складу са правилима за предметну зону.

За изградњу/постављање соларних панела и формирање соларних поља, се не формира посебна грађевинска парцела. Парцела мора имати приступ ради одржавања и отклањања кварова или хаварије.

У случају формирања нових грађевинских парцела, ширина фронта парцеле је мин. 30,0 m, површина парцеле је мин. 2000,0 m², а максимална величина парцеле није лимитирана.

СОЛАРНА ЕЛЕКТРАНА:

- комплекс треба да буде опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром, а архитектонска обрада планираних објеката у комплексу и инфраструктурне мреже по условима за ову врсту објеката из Просторног плана;
- соларни панели се могу постављати на објекте, стубове или на тло преко носача;
- електроенергетску мрежу и осталу неопходну инфраструктуру у функцији производног енергетског објекта каблирати;
- објекте је потребно поставити у зону дозвољене изградње. Није обавезно поставити објекат на грађевинску линију према јавној саобраћајној површини.
- приликом дефинисања грађевинских линија за соларна поља бити меродавни следећи параметри:



- границе катастарских парцела,
- техничко-технолошки захтеви за изградњу и експлоатацију соларне електране, могућности и ограничења наведена у прибављеним условима надлежних институција.
- Ово земљиште представља систем од више соларних поља распоређених у складу са технолошким и безбедносним правилима најрационалнијег искоришћења енергије Сунца у оквиру ког је планирано постављање соларних панела на земљи, чија је основна сврха конвертовање сунчеве енергије (фотона) у електричну енергију.
- Ова зона је подељена у три посебне целине, стим да простор предвиђен за енергану могуће поделити у више целина у зависности од равнојног програма наручиоца
- У оквиру соларних поља, фотонапонски панели се постављају на конструкцију предвиђену за монтажу соларних панела на земљи.

У складу са правилима дефинисаним просторним планом и овим палном морају бити испоштовани следећи захтеви:

- **индекси:**
 1. Индекс израђености - максимум 1.0
 2. Индекс заузетости - максимум 70%
- **спратност за пословне објекте:** П+1+Пк а за помоћне и инфраструктурне макс. П

Приликом избора локације за трафостанице у склопу соларне електране узети у обзир следеће услове:

1. приступ објекту са јавног пута или приступних путева,
2. удаљеност соларних поља и дужина подземних инсталација,
3. услови прибављених од надлежних институција.

Приступни путеви/пролази

У оквиру комплекса соларних електрана неопходно је реализовати путеве/пролазе ширине 3,5 m за једносмерни саобраћај, док су радијуси унутрашњих кривина 7 m; Геометрија пролаза биће дефинисана у складу са најрационалнијим решењем размака између соларних панела и нивелацијом терена.

Предвиђа се да излаз предметних соларних електрана на јавну површину буде остварен изласком на катастарску парцелу број 21011/1 К.О. Сента (некатегорисани пут. Под надлежношћу је општине Сента – јавна својина).

ЗЕЛЕНЕ ПОВРШИНЕ:

У оквиру комплекса соларне по обуду катастарских парцела потребно је предвидети одређену ширину простора за пројектовање заштитног зеленила које би требало да се састоји из травнате површине, жбунастих врста и средњег и/или високог дрвећа. Како би задовољили правилно планирање и пројектовање дрвореда потребно је да се састоји из дрвенастих врста различитих висина, па се из тог разлога препоручује примена жбунастих врста у комбинацији са дрвећем.

Препоручује се примена следећих дрвенастих врста: Тилиа аргентеа (сребрнолисна липа), Коелреутериа паникулата (келреутерија), Ступхнолобиум јапоницум (софора), Пауловниа томентоса (пауловнија), Лириодендрон тулипифера (тулипановац), Ликуидамбар стурацифлуа (ликвидамбар), Фрахинус ехцелсиор (бели јасен), Целтис аустралис (копривић), Бетула веруцоса (бреза), Прунис писардии (црвенолисна трешња), Церцис силикуаструм (јудино дрво).



Пожељно је уношење жбунастих врста декоративних цветова или плодова, као и различитих нијанси листова у циљу повећања естетских вредности окружења комплекса. Препоручује се примена следећих жбунастих врста: Магнолиа спп. (магнолија), Форсутхиа х интермедиа (хибридна форзиција), Прунус лауроцерапус (ловор вишња), Тхуја оциденталис (западна туја), Јуниперус сџуамата (хималајска боровица), Јуниперус виргиниана (вирџинијска клека), Јуниперус цхиненсис (кинеска боровица).

6. ОЧЕКИВАНИ ЕФЕКТИ ПЛАНИРАЊА У ПОГЛЕДУ УНАПРЕЂЕЊА НАЧИНА КОРИШЋЕЊА ПРОСТОРА

Планирање, коришћење и уређење простора се заснива на циљевима одрживог развоја кроз интегрални приступ планирању, са акцентом на обезбеђење равномерног територијалног развоја, рационално коришћење земљишта, усаглашеност са европским прописима и стандардима из области планирања и уређења простора, примене обновљивих извора енергије, примену позитивних прописа и принципа на смањењу загађења животне средине и уређења простора који ће допринети уклапању нових садржаја.

Начела планирања се базирају на унапређењу квалитета и услова изградње кроз обезбеђење повољнијих планских предуслова за реализацију недостајућих садржаја за изградњу комплекса за обновљиве изворе енергије, унутар предметног простора.

Основно начело планирања, коришћења, уређења и заштите простора је поштовање основне намене дефинисане планом вишег реда и да планирање нових електроенергетских капацитета мора бити у складу са поштовањем и очувањем радне и животне средине и коришћењем најбоље доступне технике и технологије.

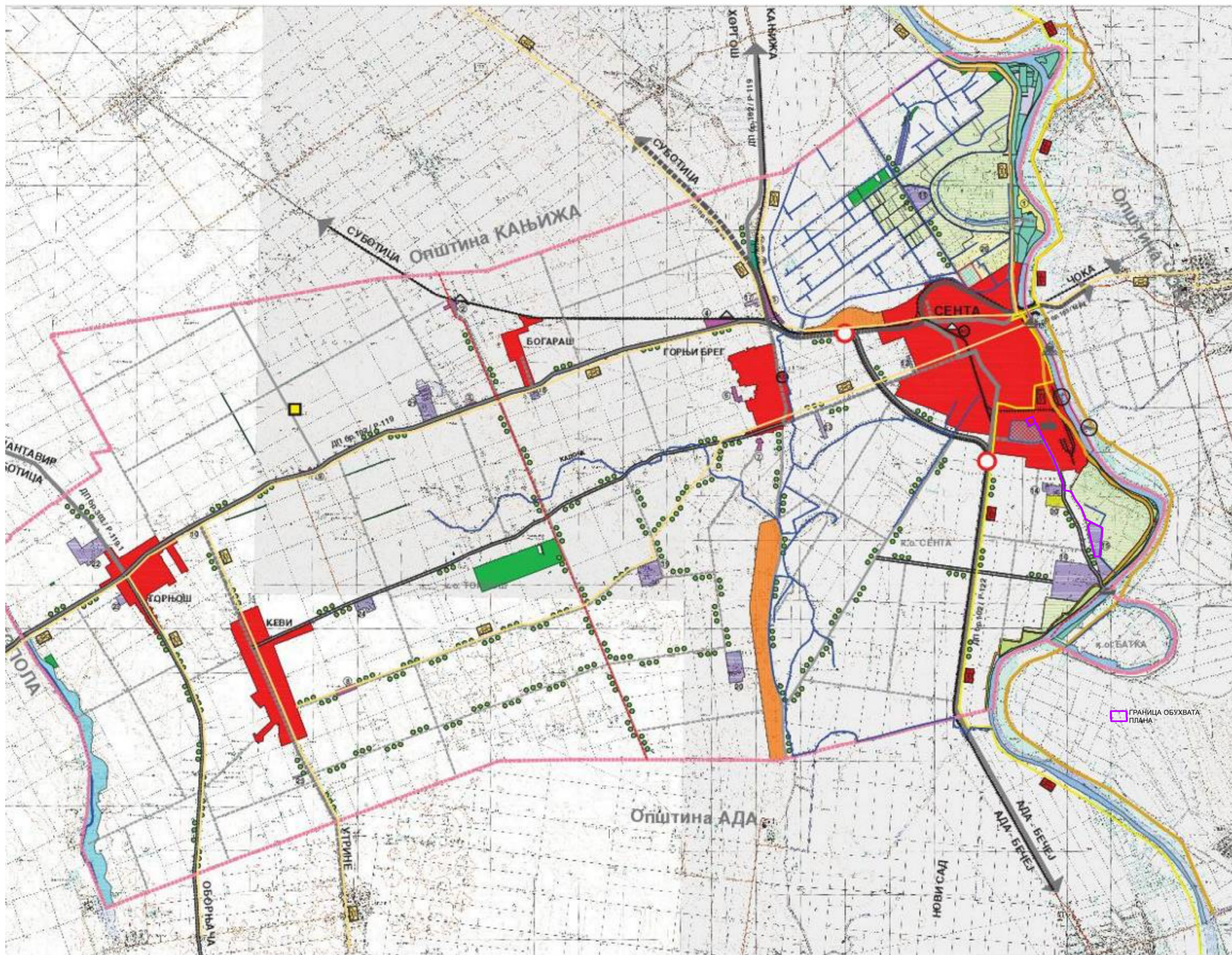
Очекивани ефекат израде Плана у погледу унапређења начина коришћења простора је:

- Стварање планског основа за изградњу фотонапонске соларне електране „Архар Сента“ са јасно дефинисаним правилима уређења и грађења за изградњу објеката у зони, према утврђеним условима и ограничењима дефинисаним Просторним планом општине Сента;
- Олакшан и убрзан процес реализације планираних садржаја, који су утврђени на бази реалних потреба уз задовољење економских параметара изградње и коришћења простора.



Одговорни урбаниста:
Апро Елеонора дипл.инг.арх.

ГРАФИЧКИ ДЕО



ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ СЕНТА

- ИЗВОД -

РЕФЕРАЛНА КАРТА БРОЈ 1
НАМЕНА ПРОСТОРА

Р-1:50000

- ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ**
- БО ТАРКО ВИНОГРАДСКА ЗОНА
 - ЗОНА САБАД
 - ОСТАЛО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
- ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ**
- ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
 - ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ ЗЕЛЕНИЛА
- ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ**
- РЕКА ТИСА И СТАРА ТИСА
 - ЖУПЛУВАЦИЈА
 - АКУМУЛАЦИЈА "САГОРИЦА" - ПЛАНИРАНА
 - ШУМЕ У ИМУНДАЦИОНОМ ПОДРУЧЈУ
 - ЗОНА КОЈА ЗА ОДЈОР
 - БО ТАРКО ВИНОГ РАДАРСКА ЗОНА
 - ОСТАЛО ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
 - МЕЂУНАРОДНИ КАНАЛ
 - ОДБРАМБЕНИ НАСЕЛ
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ**
- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА
 - ЗОНА СТАРО БАЉА ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
 - ИДНА ЗОНА ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
 - ЗОНА КОЈА ЗА ОДЈОР
 - ЗОНА ТУРИСТИЧКО - РЕКРЕАТИВНОГ САДРЖАЈА
- КОМУНАЛНЕ ПОЗЕМЉИШТЕ**
- ПОСРЕДНА ТРАНСФЕР СТАНИЦА И ОПШТИНСКА ДЕЛОМА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА
 - ИЗВОРИШТЕ "СЕБЕР - РУК"
 - ИЗВОРИШТЕ "ЈУГ"
 - САВАРНА ГАСНА СТАНИЦА
- САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА**
- ПЛАНИРАНИ ДРЖАВНИ ПУТ I РИДА
 - ДРЖАВНИ ПУТ II РИДА
 - ПЛАНИРАНИ ДРЖАВНИ ПУТ - ПУТ РЕГИОНАЛНОГ ЗНАЧАЈА
 - ОПШТИНСКИ ПУТ
 - ПЛАНИРАНИ ОПШТИНСКИ ПУТ
 - ПЛАНИРАНИ АТАРСКИ ПУТ
 - САВРНИ АТАРСКИ ПУТ
 - РЕГИОНАЛНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
 - ПЛАНИРАНА РЕГИОНАЛНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
 - ИНДУСТРИЈСКА ПРУГА
 - ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
 - АУТОБУСКА СТАНИЦА
 - МОСТ
 - ПЛАНИРАНО ДЕНВЕЛСКО УКОШТАЊЕ
 - МЕЂУНАРОДНО ПУТНИЧКО ПРИСТАНИШТЕ
 - МЕЂУНАРОДНА ЛУКА
 - ВОДНИ ПУТ РЕКЕ ТИСЕ
 - ПЛАНИРАНА МЕЂУНАРОДНА ВАЛОКОСТИЧКА СТАЈА
 - ПРИВАТНИ ОБЈЕКТ НАУЧНОГ ТУРИЗМА
 - САДРЖИШТЕ
 - ЛОГИСТИЧКИ ЦЕНТАР
 - ЛОКАЛНА ВАЛОКОСТИЧКА СТАЈА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА**
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА - ГРАНИЦА ОПШТИНЕ
 - ГРАНИЦА КАТАСТРОСКИХ ОПШТИНА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА	ОПШТИНА СЕНТА ОБЛАШТЕНО ЛИЦЕ	Печат и потпис:
ОБРАТОВАЧ	ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ" ДИРЕКТОР: ПРЕДРАГ КИЧЕВИЋ, дипл. инж. арх. ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА: др. АЛЕКСАНДАР ЈЕВИЋ	Печат и потпис:
НАЗИВ ПЛАНА	ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ СЕНТА	
НАЗИВ КАРТЕ	НАМЕНА ПРОСТОРА	
ОДГОВОРНИ ПЛИНИК	РАДОВАКА ШКРЕБИЋ, дипл. инж. арх.	Печат и потпис:
САРАДНИЦИ	БИЖИНСКА ТАДРЕК, дипл. инж. арх. ЗОНА КОДБИД, дипл. инж. арх. РАДОВАН РАСТИЋ, дипл. инж. арх.	
Б-2678	Поменик: 1:50000	Датум: Јун 2023.
		Број листа: 1

	is d.o.o. za projektovanje, inženjering i konsalting Ada	ИЗВОД ИЗ ПРОСТОРНОГ ПЛАНА ОПШТИНЕ СЕНТА СА ПРИКАЗОМ ОБУХВАТА ПЛАНА
	ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ	
Одговорни урбаниста: Апро Елеонора, дипл. инж. арх.	Пројекат број: Е – 40/23-EPJU	
Наручилац: "Arhar Teh Solar" доо Београд	Размера:	
Локација: КО СЕНТА	Датум: Нов. 2023.	Број листа: 1

**ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
ФОТОНАПОНСКЕ СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ "Arhar Сента"
у К.О. СЕНТА**

0 50 100 150 200 250 m R-1:2500

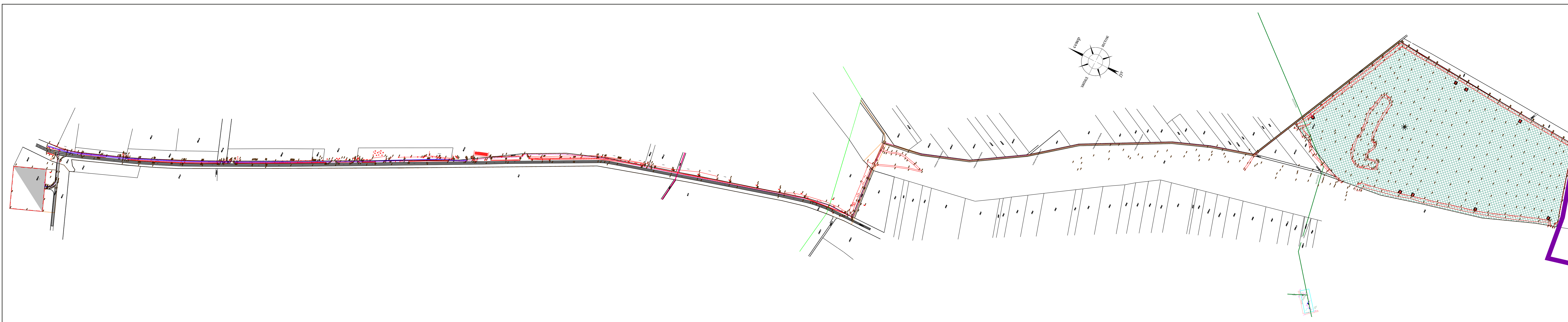
**ГРАНИЦА ПЛАНЦКОГ ДОКУМЕНТА СА
ПЛАНИРАНОМ ПРЕТЕЖНОМ НАМЕНОМ**

- ЛЕГЕНДА:**
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА
 - ГРАНИЦА ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА
 - РЕГУЛАЦИОНА ЛИНИЈА
 - ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
 - ПЛАНИРАНА ЗОНА ЗА ПРОИЗВОДЊУ ЕЛЕКТРИЧНЕ ЕНЕРГИЈЕ ИЗ ОВНОЉВИВИХ ИЗВОРА - СОЛАРНЕ ЕЛЕКТРАНЕ
 - ПЛАНИРАНЕ ТРАФО СТАНИЦЕ У ОКВИРУ КОМПЛЕКСА ЕЛЕКТРАНЕ
 - ПЛАНИРАНИ СН КАБЛОВСКИ ВОДОВИ
 - ПЛАНИРАНИ ОПТИЧКИ МУЛТИМОДНИ ВОДОВИ
 - ПОСТОЈЕЋИ КОМПЛЕКС ТРАФО СТАНИЦЕ
 - ПОСТОЈЕЋИ ГАСОВОД ВИСОКОГ ПРИТИСКА МG-03
 - ПОСТОЈЕЋИ ОПШТИНСКИ ПУТ
 - ПОСТОЈЕЋА ПРИСТУПНА НАСЕЉСКА САОБРАЋАЈНИЦА
 - ПОСТОЈЕЋИ НЕКАТЕГОРИСАНИ ПУТ
 - ПОСТОЈЕЋИ ТРОТОАР

**iS d.o.o. za projektovanje,
inženjering i konsalting Ada**

ГРАНИЦА ПЛАНЦКОГ
ДОКУМЕНТА СА ПЛАНИ-
РАНОМ ПРЕТЕЖНОМ
НАМЕНОМ ПОВРШИНА

ПЛАН ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ		
Одговорни пројекат:	Пројекат број:	
Апро Елеонора, дипл. инж. арх.	E - 40/23-EPJY	
Наручилац:	Размера:	
"Arhar Teh Solar" доо Београд	1 : 2500	
Локација:	Датум:	Број листа:
КО СЕНТА	НОВ. 2023.	2



ПРИЛОЗИ

На основу члана 46. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, број 72/09, 81/09-исправка, 64/10-одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13-одлука УС, 50/13-одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/2023) и члана 45. став 1 тачке 5. и 6. Статута општине Сента (“Службени лист општине Сента”, број 4/2019), Скупштина општине Сента, на седници одржаној 26. октобра 2023. године, донела је

**ОДЛУКУ О ПРИСТУПАЊУ ИЗРАДИ
ПЛАНА ДЕТАЉНЕ РЕГУЛАЦИЈЕ
фотонапонске соларне електране „Архар Сента“ у КО Сента**

Члан 1.

Приступа се изради Плана детаљне регулације соларне фотонапонске електране „Архар Сента“ активне снаге 9999 kW у КО Сента.

Члан 2.

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухвата се простор оквирне површине од 19,20 ha у КО Сента, приказано на графичком прилогу који је саставни део ове Одлуке. Граница Плана је дефинисана као оквирна (прелиминарна), а коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом израде Нацрта Плана.

Оквирном границом Плана обухваћене су следеће парцеле у КО Сента: цела 20476/5, део 21011/1, део 21004/1, део 21118, цела 21018, део 20637/1, део 8344/1, део 8169/5 и цео 8169/3.

Члан 3.

Услови и смернице од значаја за израду Плана дати су у планском документу ширег подручја и по хијерархији вишег реда: Просторни план подручја посебне намене МУЛТИФУНКЦИОНАЛНОГ ЕКОЛОШКОГ КОРИДОРА ТИСЕ („Службени лист АПВ“ број 14/2015), Просторни план Општине Сента 2021-2035 („Службени лист Општине Сента“, број 11/2021) Просторни план Општине Сента („Сл. Лист општине Сента“ бр. 11/2021);

Члан 4.

Принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора у обухвату Плана засниваће се на принципима рационалне организације и уређења простора и усклађивању планираних садржаја са могућностима и ограничењима у простору.

Члан 5.

Основни циљ Плана је утврђивање правила уређења и грађења за подручје соларне фотонапонске електране „Архар Сента“ активне снаге 9999 kW, односно стварање планског основа за издавање одговарајућих дозвола за изградњу свих потребних објеката у саставу соларне електране.

Члан 6.

Предмет Плана је утврђивање позиција за постављање соларних панела, приступних путева, потребних линијских инфраструктурних објекта и осталих објеката у саставу соларне електране.

Члан 7.

Рокови за израду Плана, дефинишу се уговором између Наручиоца и обрађивача Плана. Оквирни рок за израду нацрта плана износи 4 месеца од дана доношења ове Одлуке.

Члан 8.

Средства за израду Плана детаљне регулације сноси Наручилац „Ahar-Teh Solar“ доо Београд, Сегдар Јола 18.

Носилац израде је Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Општине Сента.

Обрађивач Плана детаљне регулације је "ИС" ДОО АДА, који је изабран од стране Наручиоца израде планске документације.

Члан 9.

У првој фази израдиће се концептуална развојна решења - Елаборат за рани јавни увид, који се излаже на рани јавни увид.

Нацрт Плана биће изложен на јавни увид, након обављене стручне контроле од стране Комисије за планове.

Подаци о начину излагања на рани јавни увид и јавни увид биће објављени у средствима информисања.

Оглашавање раног јавног увида и јавног увида и трајање обавиће се у складу са Законом о планирању и изградњи.

Члан 10.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, које је донела Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за заштиту животне средине Општинске управе Општине Сента.

Члан 11.

Саставни део ове Одлуке је Мишљење Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица у вези потребе израде Студија заштите за ПДР соларне фотонапонске електране „ Архар Сента“ у К.О. Сента бр. 697-2/48 од 20.09.2023 године.

Члан 12.

План ће се израдити у три (3) истоветна примерка (у штампаном и дигиталном облику) и то два (2) примерка за Носиоца израде и један (1) примерак за обрађивача Плана.

Члан 13.

Ова Одлука ступа на снагу осмог (8.) дана од дана објављивања у „Службеном листу општине Сента“.

Образложење:

Приступа се изради Плана детаљне регулације соларне фотонапонске електране „АРХАР СЕНТА“ у КО Сента, на основу иницијативе поднете од стране инвеститора „Архар Тех Солар“ д.о.о. Београд.

Правни основ за доношење ове Одлуке налази се у одредби члана 46. став 1. Закона о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09 – исправка, 64/10 – одлука УС, 24/11, 121/12, 42/13 – одлука УС, 50/13 – одлука УС, 98/13 – одлука УС, 132/1, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др.закон, 9/20, 52/21, 62/2023), којом је прописано да Одлуку о изради планског документа доноси орган надлежан за његово доношење, по претходно прибављеном мишљењу органа надлежног за стручну контролу, односно Комисије за планове.

Позитивно мишљење Комисије за планове прибављено је на седници одржаној 12.09.2023. године.

Према Просторном плану општине Сента („Сл. Лист општине Сента“ бр. 11/2021) за енергетски производни објекти који би користили биомасу, биогаз и гас за производњу енергије, као и енергетски производни објекти који би користили сунчеву енергију и енергију ветра који ће произведену енергију конектовати у јавну мрежу, ван грађевинских подручја, као засебни комплекси, могу се градити на основу урбанистичког плана.

Основни циљ израде Плана је стварање законског и планског основа за просторно уређење предметне зоне и утврђивање правила уређења и правила грађења за подручје соларне електране, односно стварање основа за издавање одговарајућих дозвола за грађење свих потребних објеката у саставу две соларне електране.

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухвата се простор оквирне површине од 19,20 ха у КО Сента, приказано на графичком прилогу који је саставни део ове Одлуке. Граница Плана је дефинисана као оквирна (прелиминарна), а коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом израде Нацрта Плана.

Оквирном границом Плана обухваћене су следеће парцеле у КО Сента: цела 20476/5, део 21011/1, део 21004/1, део 21118, цела 21018, део 20637/1, део 8344/1, део 8169/5 и цео 8169/3.

У складу са чл 35. Правилником о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања ("Службени гласник РС", број 32/2019.) прописано је да одлуком о изради просторног плана подручја посебне намене и урбанистичког плана може се дефинисати граница планског подручја као прелиминарна, односно може се одредити да ће се коначна граница планског подручја дефинисати приликом припреме нацрта плана.

Ставом 2. члана 46. Закона утврђени су елементи садржаја Одлуке о изради и у припреми Одлуке, у свему се поступило по тој одредби:

- у члану 1. је дефинисан тачан назив документа: Плана детаљне регулације соларне фотонапонске електране „АРХАР СЕНТА“ у КО Сента (у даљем тексту: План);
- у члану 2. дефинисана је оквирна (прелиминарна) граница планског документа;

- у члану 3. наведен је плански документ ширег подручја и по хијерархији вишег реда, који представља плански основ за израду плана детаљне регулације;
- у члану 4. дати су принципи планирања, коришћења, уређења и заштите простора;
- у члану 5. дефинисан је циљ израде Плана;
- у члану 6. дефинисан је концептуални оквир планирања;
- у члану 7. дефинисано је да се рок за израду Плана одређује уговором између Наручиоца и обрађивача плана, као и оквирни рок за завршетак нацрта плана;
- у члану 8. одређен је начин финансирања Плана;
- у члану 9. дефинисано је да ће се спровести поступци раног јавног увида и јавног увида;
- у члану 10. констатовано да ће се за потребе израде Плана, није потребно израдити Стратешки процену утицаја плана животну средину.
- у члану 11. констатовано да ће се за потребе израде Плана потребно је израда Студија заштите за ПДР соларне фотонапонске електране.

Средства за израду Плана обезбедиће инвеститор „Ahar-Teh Solar“ доо Београд, Сегдар Јола 18.

Носилац израде Плана је Општинска управа општине Сента, Одељење за грађевинске и комуналне послове.

Саставни део ове Одлуке је Одлука о неприступању изради стратешке процене утицаја Плана на животну средину, које је донела Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за заштиту животне средине Општинске управе Општине Сента, Мишљење Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица у вези потребе израде Студија заштите за ПДР соларне фотонапонске електране „Архар Сента“ у К.О. Сента бр. 697-2/48 од 20.09.2023 године и графички прилог.

Република Србија
 Аутономна Покрајина Војводина
 Општина Сента
 Скупштина општине Сента
 Број: 350-67/2023-1
 Дана: 26. октобра 2023. године
 С е н т а

Председник Скупштине општине Сента
 Веселин Петровић





Република Србија
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента
ОПШТИНСКА УПРАВА ОПШТИНЕ СЕНТА
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за урбанизма, грађевинске и комуналне послове
Број: 350-67/2023-I
Дана: 22.09.2021године
С е н т а

На основу чл. 9 став.3 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 135/04, 88/2010)а у вези са чланом 46 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023) чл. 19. Одлуке о општинској управи општине Сента (" Сл. Лист СО Сента " број: 26/2016, 21/2021, 5/2022), Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсека за урбанизам, грађевинске и комуналне послове издаје :

ОДЛУКУ

о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације Плана детаљне регулације соларне фотонапонске електране „ Архар Сента“ у КО Сента.

Члан 1.

Неприступа се изради Стратешка процена утицаја Плана детаљне регулације соларне фотонапонске електране „ Архар Сента“ у КО Сента. на животну средину (дањем тексту СПУ Плана)

Члан 2

Оквирном (прелиминарном) границом Плана обухвата се простор оквирне површине од 19,20 ha у КО Сента, приказано на графичком прилогу који је саставни део ове Одлуке. Граница Плана је дефинисана као оквирна (прелиминарна), а коначна граница планског подручја дефинисаће се приликом израде Нацрта Плана.

Оквирном границом Плана обухваћене су следеће парцеле у КО Сента: цела 20476/5, део 21011/1, део 21004/1, део 21118, цела 21018, део 20637/1, део 8344/1, део 8169/5 и цео 8169/3.

Члан 3.

Средства за израду Плана детаљне регулације сноси Наручилац „Ahar-Teh Solar" доо Београд, Сегдар Јола 18.

Носилац израде је Одељење за грађевинске и комуналне послове, Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове Општине Сента.

Обрађивач Плана детаљне регулације је "ИС" ДОО АДА, који је изабран од стране Наручиоца израде планске документације.

Члан 4.

Ова одлука ступа на снагу дана доношења Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације Плана детаљне регулације соларне фотонапонске електране „ Архар Сента“ у КО Сента и исти ће бити објављена у „Службеном листу општине Сента“

Образложење

Правни осов за доношење Одлуке о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације Плана детаљне регулације соларне фотонапонске електране „ Архар Сента“ у КО Сента је чл. 9 став.3 Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину („Сл. гласник РС“, број 135/04, 88/2010) а у вези са чланом 46 Закона о планирању и изградњи („Службени гласник Републике Србије“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. Закон, 9/2020, 52/2021, 62/2023).

Одлука о неприступању изради стратешке процене на животну средину за Плана детаљне регулације Плана детаљне регулације соларне фотонапонске електране „ Архар Сента“ у КО Сента се доноси на основу претходно прибављеног мишљења саветника на пословима заштите животне средине број 501-52/2023-IV/05 од 22.09.2023 г;

Сходно члану 11. Закона о стратешкој процени утицаја на животну средину Одељење за грађевинске и комуналне послове општине Сента доставило је на мишљење предлог Одлуке о неприступању изради Стратешке процене утицаја Плана детаљне регулације Плана детаљне регулације соларне фотонапонске електране „ Архар Сента“ у КО Сента.

Могући негативни утицај одређених пројеката у обухвату „Плана“ ће бити разматран кроз редовне поступке одлучивања о потреби израде студије о процени утицаја на животну средину.

Инвеститор у поступку даље разраде планског документа су дужни да се обрате, пре подношења захтева за издавање одобрења за изградњу објекта, надлежном органу који ће Решењем утврдити потребу или ослободити од израде Студије процене утицаја.



Руководилац Одсека
за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Виг Корнелиа дипл.инг.грађ.

Виг Корнелиа дипл.инг.грађ.



МЕЂУОПШТИНСКИ ЗАВОД ЗА ЗАШТИТУ СПОМЕНИКА КУЛТУРЕ СУБОТИЦА
MEĐUOPĆINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SUBOTICA
KÖZSÉGKÖZI MŰEMLEKVÉDELMI INTÉZET SZABADKA
MEĐUOPĆINSKI ZAVOD ZA ZAŠTITU SPOMENIKA KULTURE SUBATICA
THE INTERMUNICIPAL INSTITUTE FOR THE PROTECTION OF CULTURAL MONUMENTS SUBOTICA

Број:

697-2/48

Датум:

20.9.2023.

Општина Сента - Општинска управа

Одељење за грађевинске послове

Одсек за урбанизам, грађевинске послове и комуналне послове

Главни трг 1

Сента

Предмет: Мишљење у вези потребе израде Студија заштите за ПДР соларне фотонапонске електране „АРХАР СЕНТА“ у КО Сента, општина Сента

Општина Сента - Општинска управа, Одељење за грађевинске послове, Одсек за урбанизам, грађевинске послове и комуналне послове, Главни трг 1, Сента, је дана 18.09.2023. поднео захтев број 697-1/48 за мишљење о потреби израде Студије заштите непокретног културног добра ради доношења одлуке о изради Плана детаљне регулације соларне фотонапонске електране „АРХАР СЕНТА“ у КО Сента, општина Сента.

У вези са Вашим захтевом за достављање мишљења у вези потребе израде Студија заштите н.к.д. за ПДР, приликом обраде захтева, констатовано је следеће:

1. На простору обухваћеним Планом, у тренутку подношења захтева, а у поступку израде планске документације вишег ранга:
 - Извршена је систематска проспекција непокретног културног наслеђа и археолошког наслеђа,
 - **Постоје подаци о 6 археолошких локалитета, на предметном простору, од којих је један раније делимично ископан;**
2. Планском документацијом третира се археолошки неистражен простор, што може негативно утицати како на очување археолошког наслеђа, тако и на реализацију Плана, у случају открића археолошког наслеђа током извођења радова предвиђених Планом;

Имајући у виду наведено, ПОТРЕБНО је израђивање Студије заштите непокретних културних добара.

Трг слободе 1/3, 24000 Суботица
ПИБ: 100838736
МБ: 08137455
Шифра делатности: 9103

024/556 901, 024/557 606

Број тек. рач.: 840-302668-44
840-302664-56



www.heritage-su.org.rs

office@heritage-su.org.rs

Студије заштите непокретних културних добара треба да се састоје из:

- **Студије заштите археолошког наслеђа.** У складу са Законом о културним добрима („Службени гласник РС“ број 71/1994, 52/2011 – др. закони, 99/2011 – др. закон и 6/2020), Законом о културном наслеђу („Сл. Гласник РС бр. 129/2021), као и Законом о ратификацији Европске конвенције о заштити археолошког наслеђа (ревидирана) („Сл. Гласник РС – Међународни уговори“ бр. 42/2009), за потребе израде Студије заштите археолошког наслеђа, а ради дефинисања предлога мера заштите археолошког наслеђа у поступку реализације планираног развоја и спречавања евентуалног сукоба интереса реализације планираног развоја и интереса очувања археолошког наслеђа, неопходно је обављање превентивних археолошких истраживања ради дефинисања постојања археолошког наслеђа, његовог положаја, врсте и карактера. Археолошка истраживања обављају се по посебном поступку, у складу са Законом.

За потребе израде планског документа, неопходно је прибављање услова – мера заштите културног наслеђа надлежног завода за заштиту споменика културе.

Мере заштите културног наслеђа дефинишу се на основу израђених Студија заштите.





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента - Општинска управа
Одељење за грађевинске и комуналне послове
Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове
Број предмета: 350-54/2023-IV/05
Дана: 27.07.2023 године
Сента

Општинска управа Општине Сента, Одељење за грађевинске и комуналне послове - Одсек за урбанизам, грађевинске и комуналне послове, решавајући по захтеву Arhar The Solar d.o.o. Beograd из Београда ул. Сердар Јола бр. 18, а на основу члана 53. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", бр. 72/2009, 81/2009 – испр., 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/12, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС и 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019, др. закон, 9/2020 и 52/2021), члана 19. Одлуке о општинској управи Општина Сента ("Сл. Лист СО Сента" број: 26/2016, 21/2021, 5/2022), Просторног плана општине Сента („Сл. Лист општине Сента“ бр. 11/2021), Решења начелника општинске управе о давању овлашћења за вођење управног поступка у управном степену бр. 110-4-1/2022-IV од 18.09.2022 издаје

ИНФОРМАЦИЈУ О ЛОКАЦИЈИ
за кат.парц. бр.20476/5 к.о. Сента

Информација о локацији садржи податке о могућностима и ограничењима градње на катастарској парцели, односно на више катастарских парцела на основу планског документа;

Важење: Информација о локацији важи док је на снази плански документ на основу ког је израђена.

ПОДАЦИ О ЛОКАЦИЈИ

Катастарска парцела бр.: 20476/5

К.О.Сента

Површина парцеле: 14 ха 50а 00 м²;

Намена површина: Радна зона ван грађевинског подручја насеља;

Број блока: -

Облик својине на парцели и објектима: приватна;

Објекти на парцели: увидом у званичну електронску карту „Геосрбија“ РГЗ-а, утврђено је да на парцели нема објеката;

Пристап парцели: према локалног пута к.п.бр. 21011/1 к.о. Сента;

Правила грађења

Предметна парцела бр. 20476/5 к.о. Сента налази се у радној зони ван грађевинског подручја насеља Сента.

Уколико се врши нова изградња или мења делатност у радној зони ванграђевинског подручја, обавезна је израда **урбанистичког пројекта**, ради детаљније урбанистичко-архитектонске разраде, провере инфраструктурне опремљености и других услова.

Сваки радни комплекс, мора имати довољно простора за потребе одвијања производног процеса, одговарајућу инфраструктурну опремљеност и мора задовољити услове заштите животне средине.

У оквиру радне зоне могу се градити: пословни објекти, производни, складишни, економски, услужни, помоћни, објекти снадбевања и објекти инфраструктуре (енергетски производни, трафостанице 20/0, 4kV, антенски стубови и сл.). Објекти се могу градити као слободностојећи или у (прекинутом или непрекинутом) низу.

Највећи дозвољени индекс заузетости грађевинске парцеле

Индекс заузетости парцеле је макс. 70%, а индекс изграђености макс. 1,0.

Највећа дозвољена спратност објекта

Дозвољена спратност објеката је: за пословне макс. П+1+Пк, за производне и складишне макс. П+1, а изузетно и више, у зависности од технолошког процеса, за економске, помоћне и инфраструктурне макс. П.

Ограђивање

Парцеле се могу ограђивати транспарентном или комбинованом оградом висине максимално 2,2 м.

Услови и начин обезбеђивања приступа парцели и простора за паркирање возила

Радни комплекси морају имати: приступни пут са тврдом подлогом мин. ширине 5,0 м до мреже јавних путева;

Коришћење обновљивих и других извора енергије за производњу електричне и топлотне енергије

Енергетски производни објекти који користе обновљиве изворе енергије (биомаса, биогаз, геотермална енергија) и друге изворе (газ), могу се градити у склопу радних комплекса, односно туристичких комплекса (геотермална енергија, **соларна енергија**), како у насељима, тако и ван, који ће ову енергију користити за сопствене потребе, а такође и потребе других корисника конекцијом у јавну дистрибутивну електричну и топлотну мрежу.

Енергетски производни објекти који би користили биомасу, биогаз и газ за производњу енергије, као и енергетски производни објекти који би користили **сунчеву енергију** и енергију ветра који ће произведену енергију конектовати у јавну мрежу, ван грађевинских подручја, **као засебни комплекси, могу се градити на основу урбанистичког плана.**

Начин прикључивања електрана на постојећу и планирану електроенергетску мрежу ће бити дефинисан на основу услова надлежних оператера дистрибутивног и преносног система електричне енергије

Производни објекти обновљивих и других извора енергије

Производни објекти (биомаса, биогаз, газ, соларне електране и др.) капацитета мањих од 10 MW који ће се на јавну електроенергетску мрежу прикључивати преко средњенапонске, односно нисконапонске мреже могу се градити у радним зонама у насељима на основу планске документације насеља, односно овог Плана (уређајне основе насеља);

- Могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта: објекат који производи енергију (топлотну, електричну), соларни колектори, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, средњенапонски подземни водови;
- Комплекс треба да буде опремљен неопходном саобраћајном, водном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром, а архитектонска обрада планираних објеката у комплексу и инфраструктурне мреже по условима за ову врсту објеката из овог Плана;
- Соларни панели се могу постављати на објекте, стубове или на тло преко носача;
- Електроенергетску мрежу и осталу неопходну инфраструктуру у функцији производног енергетског објекта каблирати;
- Енергетски производни објекти који користе обновљиве и друге изворе енергије (биомаса, биогаз, геотермална енергија, соларна енергија, гас и др.) за производњу (електричне, топлотне) енергије и који ће ову енергију користити за сопствене потребе, или конектовати у јавну средњенапонску односно нисконапонску мрежу, могу се градити у склопу радних комплекса, односно туристичких комплекса (геотермална енергија, соларна енергија) ван насеља;
- Енергетски производни објекти већих капацитета који би користили биомасу, биогаз и др. за производњу енергије (топлотне, електричне), као и енергетски производни објекти који би користили сунчеву енергију, који ће произведену енергију конектовати у јавну високонапонску, односно средњенапонску мрежу, могу се градити ван насеља, као засебне комплексе на основу урбанистичког плана;
- На стаништима заштићених и строго заштићених врста од националног значаја која се налазе ван грађевинских подручја не могу се градити соларне електране и ветрогенератори;
- Производни објекти већих капацитета који не служе за сопствене потребе, могу се градити у радним зонама у насељима (уређајне основе насеља), као и ван насеља у склопу постојећих и планираних радних зона и као засебни комплекси у атару израдом урбанистичког плана;
- На стаништима заштићених и строго заштићених врста од националног значаја која се налазе ван грађевинских подручја не могу се градити соларне електране и ветрогенератори;
- Производни објекти мањих капацитета који ће служити за сопствене потребе, могу се градити у склопу салаша, пољопривредних комплекса, радних садржаја ван насеља на основу овог Плана.

Електроенергетска инфраструктура

Преносна мрежа ће се градити надземно на пољопривредном земљишту, шумском и водном земљишту, по могућности у већ постојећим електроенергетским коридорима на основу планске документације;

- Грађење објеката у овом коридору, као и садња стабала мора бити у складу са, Правилником о техничким нормативима за изградњу надземних електроенергетских водова називног напона 1kV до 400kV („Службени лист СФРЈ“, број 65/88 и „Службени лист СРЈ“, број 18/92), техничким условима заштите подземних металних цевовода од утицаја електроенергетских постројења СР ПС Н.ЦО. 105 („Службени лист СФРЈ“, број 68/86), Заштитом телекомуникационих постројења од утицаја електроенергетских постројења, Заштитом од опасности СР ПС Н.ЦО. 101 („Службени лист СФРЈ“, број 68/88), Законом о заштити од нејонизујућих зрачења, као и условима надлежног предузећа;
- Дистрибутивну мрежу 20 kV и нисконапонску мрежу до 1 kV градити по условима из Плана;
- Проводнике електроенергетског вода постављати на гвоздене, односно бетонске, стубове;
- Паралелно вођење и укрштање електроенергетске инфраструктуре са саобраћајном, водопривредном, енергетском и електронском комуникационом инфраструктуром мора бити у складу са условима надлежних предузећа за инфраструктуру;
- Минимална удаљеност електричног стуба од земљишног појаса пута при укрштању, треба да буде од 10-40 м у зависности од категорисаности пута, односно по условима надлежног предузећа за

- путеве; Минимална висина најнижих високонапонских проводника треба да буде око 7,5 м, при укрштању са путевима, односно по условима надлежног предузећа за путеве;
- Минимална удаљеност електричног стуба од пружног појаса неелектрифициране пруге при укрштању, треба да буде од 5,0-10,0 м, а минимална висина најнижих проводника 7,0 м, односно по условима надлежног предузећа;
 - Минимална удаљеност електричног стуба од пружног појаса електрифициране пруге при укрштању, треба да буде минимално 15,0 м, а минимална висина најнижих проводника 12,0 м, односно по условима надлежног предузећа;
 - Ван насеља, за потребе садржаја предвиђених Планом, електроенергетску дистрибутивну мрежу (20 kV и 0, 4 kV) градити у коридорима саобраћајница, некатегорисаних путева, шумских путева и стаза, на пољопривредном земљишту и шумском земљишту, а у насељима у уличним коридорима;
 - Код подземне електроенергетске мреже, дубина полагања каблова треба да буде најмање 0,8-1,0 м;
 - Није дозвољено паралелно вођење цеви водовода и канализације испод или изнад енергетских каблова;
 - Хоризонтални размак цеви водовода и канализације од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 м за каблове 35 kV, односно најмање 0,4 м за остале каблове;
 - При укрштању цеви водовода и канализације могу да буду положени испод или изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,4 м за каблове 35 kV, односно најмање 0, 3 м за остале каблове;
 - Уколико не могу да се постигну сигурносни размаци на тим местима, енергетски кабл се провлачи кроз заштитну цев, али и тада размаци не смеју да буду мањи од 0,3 м;
 - На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
 - Није дозвољено паралелно вођење гасовода испод или изнад енергетског кабла;
 - Хоризонтални размак и вертикално растојање при паралелном вођењу и укрштању гасовода од енергетског кабла треба да износи најмање 0,8 м у насељеном месту;
 - При укрштању се цев гасовода полаже испод енергетског кабла;
 - Вертикално растојање при укрштању и хоризонтални размак при паралелном вођењу може да буде најмање 0,3 м, ако се кабл постави у заштитну ПВЦ цев дужине најмање 2 м, са обе стране места укрштања, или целом дужином паралелног вођења;
 - На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке;
 - Надземни делови гасовода морају бити удаљени од стубова далековода СН (средњенапонских) и НН (нисконапонских) водова за најмање висину стубова увећану за 3 м;
 - Хоризонтални размак енергетског кабла од других енергетских каблова, у које спадају каблови јавне расвете и семафорска инсталација, треба да износи најмање 0,5 м;
 - При укрштању енергетских каблова, кабл вишег напонског нивоа се полаже испод кабла нижег напонског нивоа, уз поштовање потребне дубине свих каблова, на вертикалном растојању од најмање 0,4 м;
 - У случају недовољне ширине коридора, међусобни размак енергетских каблова у истом рову одређује се на основу струјног оптерећења и не сме да буде мањи од 0,07 м при паралелном вођењу, односно 0,2 м при укрштању. Обезбедити да се у рову каблови међусобно не додирују, између каблова се целом дужином трасе поставља низ опека монтираних насатице на међусобном размаку од 1 м;
 - Хоризонтални размак електронског комуникационог кабла од енергетског кабла треба да износи најмање 0,5 м за каблове до 20 kV и 1 м за каблове 35 kV;
 - При укрштању електронски комуникациони кабл се полаже изнад енергетског кабла на вертикалном растојању од најмање 0,5 м;
 - Ако је енергетски кабл постављен у заштитну електропроводљиву цев (целом дужином паралелног вођења или најмање 3,0 м са обе стране места укрштања), а електронски

комуникациони кабл постављен у електронепроводљиву цев, растојање мора да буде најмање 0,3 м;

- Угао укрштања треба да је што ближи 90° , а у насељу најмање 30° ;
- Ако је угао укрштања мањи, енергетски кабл се поставља у челичну цев;
- На местима укрштања поставити одговарајуће ознаке
- Није дозвољено паралелно вођење енергетског кабла испод коловоза;
- Енергетски кабл поставити мин. 1,0 м од коловоза;
- При укрштању са путем, угао укрштања треба да је што ближи 90° , а најмање 30° ;
- На местима укрштања и крајевима цеви поставити одговарајуће ознаке;
- У коридорима државних путева каблови који се граде паралелно са државним путем, морају бити постављени минимално 3,0 м од крајње тачке попречног профила пута-ножице насипа трупа пута, или спољне ивице путног канала за одводњавање;
- Укрштање са путем извести искључиво механичким подбушивањем испод трупа пута, управно на предметни пут у прописаној заштитној цеви;
- Заштитна цев мора бити постављена на целој дужини између крајњих тачака попречног профила пута, увећана за по 3,0 м са сваке стране;
- Минимална дубина постављања каблова и заштитних цеви (при укрштању са државним путем) износи 1,35-1,5 м мерено од најниже горње коте коловоза до горње коте заштитне цеви;
- Минимална дубина предметних инсталација и заштитних цеви испод путног канала за одводњавање (постојећег или планираног) од коте дна канала до горње коте заштитне цеви износи 1,0-1,2 м;
- Укрштање планираних инсталација удаљити од укрштања постојећих инсталација на мин. 10,0 м;
- У еколошким коридорима далеководе изоловати и обележити тако да се на минимум сведе могућност електрокуције (страдање услед удара струје) и колизије (механичког удара у жице) летећих организама. Носаче изолатора изоловати пластичним навлакама, изолаторе поставити на носаче у положају на доле, а жице обележити на упадљив начин;

Услови за прикључење на електроенергетску инфраструктуру

- За прикључење објеката на дистрибутивни електроенергетски систем, потребно је изградити подземни или надземни прикључак, који ће се састојати од прикључног вода и ормана мерног места (ОММ);
- ОММ треба да буде постављен на регулационој линији парцеле на којој се гради објекат, према улици, или у зиданој огради, такође на регулационој линији улице;
- За кориснике са предвиђеном максималном једновременом снагом до 100 kW прикључење ће се вршити нисконапонским подземним водом директно из трансформаторске станице;
- за кориснике са предвиђеном једновременом снагом већом од 200 kW прикључење ће се вршити из трансформаторске станице 20/0, 4 kV планиране у оквиру парцеле;
- Уколико је захтевана максимална једновремена снага до 150 kW, за више локацијски блиских или суседних објеката у оквиру радних садржаја, прикључење таквих купаца електричне енергије обезбедиће се изградњом дистрибутивних трансформаторских

станица на јавној површини или на парцелама остале намене.

Услови за изградњу трансформаторских станица 20/0, 4 kV

Дистрибутивне трансформаторске станице за 20/0, 4 kV напонски пренос у уличном коридору градити као монтажно-бетонске, компактне, зидане или стубне, а на осталим површинама типа стубне, монтажно-бетонске, компактне, зидане или узидане, у складу са важећим законским прописима и техничким условима надлежног оператора дистрибутивног система електричне енергије;

- Мин. удаљеност трансформаторске станице од осталих објеката мора бити 3,0 м;
- Монтажно-бетонске и компактне трансформаторске станице ће се градити као слободностојећи објекти, а могуће је изградити једноструке (са једним трансформатором називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 8 нисконапонских извода) и двоструке (са два трансформатора називне снаге до 630 kVA и могућношћу прикључења до 16 нисконапонских извода);

За изградњу оваквих објеката потребно је обезбедити слободан простор правоугаоног облика минималних димензија 5,8x6,3 м за изградњу једноструке, а 7,1x6,3 м за изградњу двоструке монтажно-бетонске трансформаторске станице, са колским приступом са једне дужице и једне краће стране; За стубне трансформаторске станице предвидети простор правоугаоног облика минималних димензија 4,2x 2,75 м, за постављање стуба за трансформаторску станицу; Стубна трафостаница се може градити у линији постојећег надземног вода, или ван њега на парцели власника (корисника);

Смернице за израду планова детаљне регулације за енергетске објекте

Соларне електране

За соларне електране, као засебни комплекси, ванграђевинског подручја насеља, реализација ће се вршити на основу урбанистичког плана, уз поштовање следећих смерница:

- могу се градити садржаји у функцији енергетског производног објекта-соларне електране: соларни колектори, трансформаторско и разводно постројење, пословни објекат, високонапонски надземни и средњенапонски подземни водови;
- комплекс опремити инфраструктуром коју захтева ова врста енергетског објекта;
- основни урбанистички показатељи, спратност објеката и други услови за уређење и изградњу биће дефинисани урбанистичким планом, у складу са законском регулативом која ову област уређује, када буду познати корисници простора и конкретни садржаји.

Мере заштите станишта заштићених и строго заштићених врста од националног значаја

Суседна катастарска парцела бр. 20476/6 к.о. Сента налази се у склопу *станишта* заштићених и строго заштићених врста од националног значаја (ознака СЕН07), морају се прибавити посебни услови заштите природе приликом: изградње и реконструкције објеката и инфраструктуре,

- **ознака СЕН07, назив:** „Таложник за отпадне воде сенћанске шећеране“, категорије станишта: индустријска и украсна језерца.

Антропогена станишта заштићених и строго заштићених врста која се налазе на грађевинским подручјима (СЕН07):

- забрањене су активности које могу да доведу до уништавања јединки заштићених и строго заштићених врста (јединке у свим фазама развоја, нпр. јаја);
- прибавити посебне услове заштите природе за све активности на овим подручјима (нпр. сеча стабала, опремање парка, изградња објеката), којима се мењају карактеристике станишта.

На стаништима заштићених и строго заштићених врста од националног значаја уважавати опште услове заштите природе.

На стаништима заштићених и строго заштићених врста која се налазе ван грађевинских подручја:

- **Забрањено је:** мењати намену и културу површина (преоравати површине под природном вегетацијом, градити рибњаке), осим у циљу еколошке ревитализације станишта, уклањати травни покривач са површинским слојем земљишта, **подизати соларне и ветрогенераторе**, отварати површинске копове, мењати морфологију терена, спроводити регулационе радове и отварати копове на обали и уз обалу која представља станиште тиског цвета, привремено или трајно одлагати отпад и опасне материје и обављати остале радове и активности које могу имати неповољан утицај на животну средину, еколошки интегритет и функционалност станишта, уносити инвазивне врсте биљака и животиња;
- Прибавити посебне услове заштите природе за следеће активности: изградња и реконструкција инфраструктуре и објеката, планирање рекреативних активности; уређење вода, радови на одржавању каналске мреже укључујући и уклањање вегетације и остали мелиорациони радови; геолошка и друга истраживања; подизање ваншумског зеленила; сеча дрвореда, група стабала и шумица, крчење жбуња; паљење вегетације ливада, пашњака и трстика, као и ревитализацију

станишта, формирање појилишта (копање јаме, бушење новог или обнављање запушеног бунара), као и за подизање привремених објеката (надстрешнице и сл.).

- Прилог: карта ППО Сента- намена простора;
- карта ППО Сента- турисам и заштита простора;



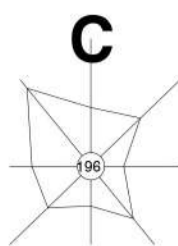
Руководилац Одсека за
грађевинске и комуналне послове
Виг Корнелиа

По овлашћењу бр. 110-4-1/2022-IV од 18.09.2022

Vig Kornelija

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ

СЕНТА



P-1:50000



РЕФЕРАЛНА КАРТА БРОЈ 1 НАМЕНА ПРОСТОРА

ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

- ВОЂАРСКО ВИНОГРАДАРСКА ЗОНА
- ЗОНА САЛАША
- ОСТАЛО ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ

ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
- ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ ЗЕЛЕНИЛА

ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ

- РЕКА ТИСА И СТАРА ТИСА
- АКУМУЛАЦИЈА
- АКУМУЛАЦИЈА "ЗАГОРИЦА" - ПЛАНИРАНА
- ШУМЕ У ИНУНДАЦИОНОМ ПОДРУЧЈУ
- ЗОНА КУЋА ЗА ОДМОР
- ВОЂАРСКО ВИНОГРАДАРСКА ЗОНА
- ОСТАЛО ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
- МЕЛИОРАТИВНИ КАНАЛ
- ОДБРАМБЕНИ НАСИП

ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ

- ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ У ГРАЂЕВИНСКОМ ПОДРУЧЈУ НАСЕЉА
- ЗОНА СТАНОВАЊА ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
- РАДНА ЗОНА ВАН ГРАЂЕВИНСКОГ ПОДРУЧЈА НАСЕЉА
- ЗОНА КУЋА ЗА ОДМОР
- ЗОНА ТУРИСТИЧКО - РЕКРЕАТИВНИХ САДРЖАЈА

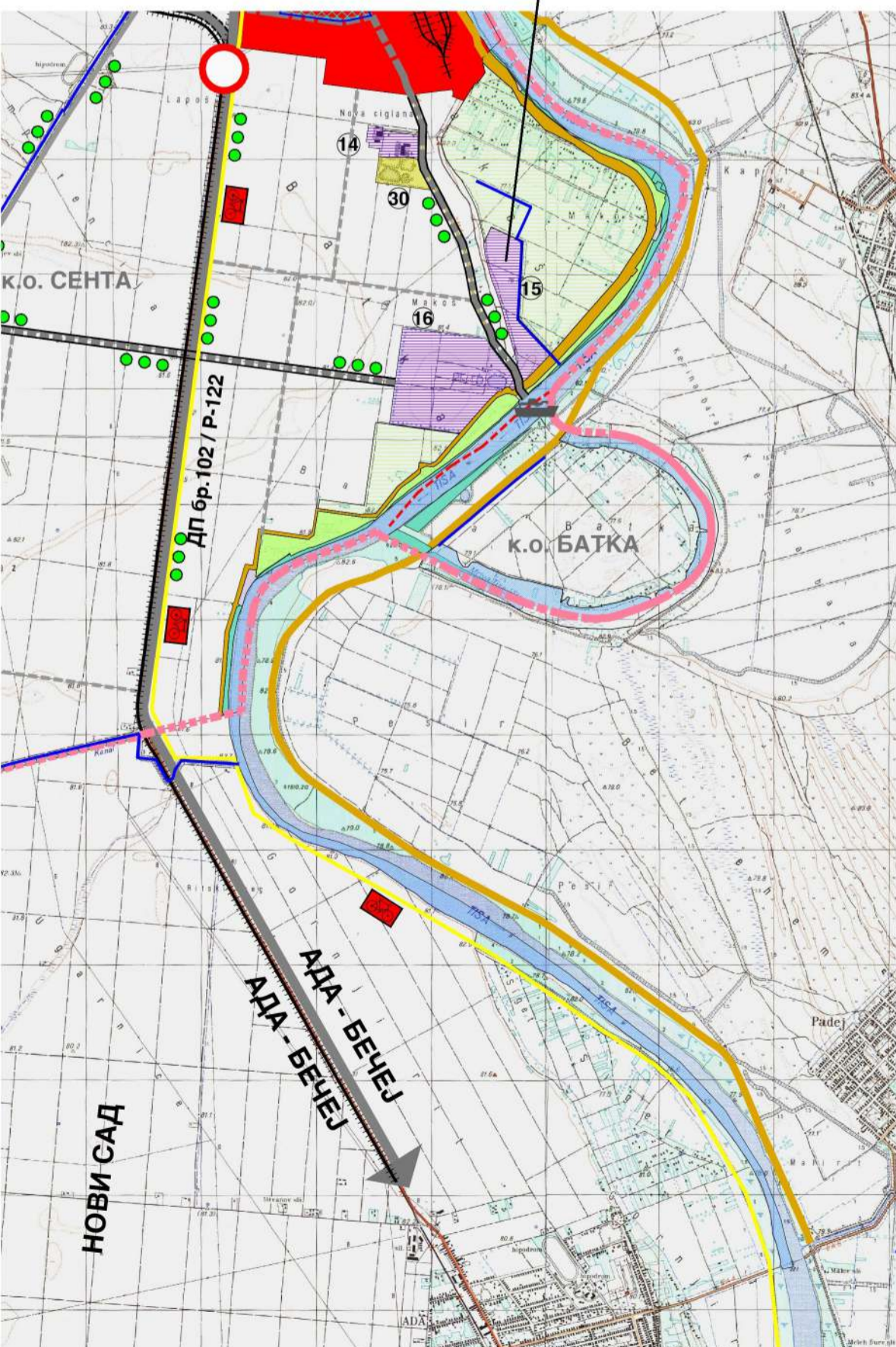
КОМУНАЛНЕ ПОВРШИНЕ

- ПОСТОЈЕЋА ТРАНСФЕР СТАНИЦА И ОПШТИНСКА ДЕПОНИЈА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА
- ИЗВОРИШТЕ "СЕВЕР - РИТ"
- ИЗВОРИШТЕ "ЈУГ"
- САБИРНА ГАСНА СТАНИЦА

САОБРАЋАЈНА ИНФРАСТРУКТУРА

- ПЛАНИРАНИ ДРЖАВНИ ПУТ I РЕДА
 - ДРЖАВНИ ПУТ II РЕДА
 - ПЛАНИРАНИ ДРЖАВНИ ПУТ - ПУТ РЕГИОНАЛНОГ ЗНАЧАЈА
 - ОПШТИНСКИ ПУТ
 - ПЛАНИРАНИ ОПШТИНСКИ ПУТ
 - ГЛАВНИ АТАРСКИ ПУТ
 - САБИРНИ АТАРСКИ ПУТ
 - РЕГИОНАЛНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
 - ПЛАНИРАНА РЕГИОНАЛНА ЖЕЛЕЗНИЧКА ПРУГА
 - ИНДУСТРИЈСКА ПРУГА
 - ЖЕЛЕЗНИЧКА СТАНИЦА
 - АУТОБУСКА СТАНИЦА
 - МОСТ
 - ПЛАНИРАНО ДЕНИВЕЛИСАНО УКРШТАЊЕ
 - МЕЂУНАРОДНО ПУТНИЧКО ПРИСТАНИШТЕ
 - МЕЂУНАРОДНА ЛУКА
 - ВОДНИ ПУТ РЕКЕ ТИСЕ
 - ПЛАНИРАНА МЕЂУНАРОДНА БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
 - ПРИХВАТНИ ОБЈЕКАТ НАУТИЧКОГ ТУРИЗМА
 - СИДРИШТЕ
 - ТРАЈЕКТНИ ПРЕЛАЗ
 - ЛОГИСТИЧКИ ЦЕНТАР
 - ЛОКАЛНА БИЦИКЛИСТИЧКА СТАЗА
- ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА - ГРАНИЦА ОПШТИНЕ
 ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА

ПРЕДМЕТНА ЛОКАЦИЈА



НОСИЛАЦ
ИЗРАДЕ
ПЛАНА



ОПШТИНА: **СЕНТА**

ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ:

Печат и потпис:

ОБРАЂИВАЧ



ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"

ДИРЕКТОР: ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, дипл.правник
ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА: др АЛЕКСАНДАР ЈЕВТИЋ

Печат и потпис:

НАЗИВ ПЛАНА

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ СЕНТА

НАЗИВ КАРТЕ

НАМЕНА ПРОСТОРА

ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР

РАДОВАНКА ШКРБИЋ, дипл.инж.арх.

Печат и потпис:

САРАДНИЦИ

БРАНИСЛАВА ТОПРЕК, дипл.инж.арх.
ЗОРАН КОРДИЋ, дипл.инж.саобр.
РАДОВАН РИСТИЋ, елек.техн.

Е- 2678

Размера: 1 : 50000

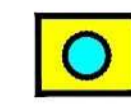







Датум: Јун 2021.

Број листа:










1

ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ СЕНТА

РЕФЕРАЛНА КАРТА БРОЈ 5 ТУРИЗАМ И ЗАШТИТА ПРОСТОРА ТУРИЗАМ




-  БАЊСКИ ТУРИЗАМ
-  ЦИКЛО ТУРИЗАМ
-  СПОРТСКО - РЕКРЕАТИВНИ ТУРИЗАМ
-  КУЛТУРНО - МАНИФЕСТАЦИОНИ ТУРИЗАМ
-  НАУТИЧКИ ТУРИЗАМ
-  ЛОВНИ ТУРИЗАМ
-  РИБОЛОВНИ ТУРИЗАМ
-  ЕКО/ЕТНО ТУРИЗАМ

ПРИРОДНИ РЕСУРСИ












-  РЕКА ТИСА И СТАРА ТИСА
-  ВОДОТОК
-  АКУМУЛАЦИЈА
-  ШУМЕ У ИНУНДАЦИОНОМ ПОДРУЧЈУ
-  ОСТАЛО ВОДНО ЗЕМЉИШТЕ
-  ПОЉОПРИВРЕДНО ЗЕМЉИШТЕ
-  ШУМЕ И ШУМСКО ЗЕМЉИШТЕ
-  ОВЕРЕНЕ РЕЗЕРВЕ НАФТЕ И ГАСА
-  ОВЕРЕНЕ РЕЗЕРВЕ ПОДЗЕМНИХ ВОДА
-  ОВЕРЕНЕ РЕЗЕРВЕ ОПЕКАРСКЕ СИРОВИНЕ
-  ОВЕРЕНЕ РЕЗЕРВЕ ПОДЗЕМНЕ ТЕРМАЛНЕ ВОДЕ
-  ТЕРМАЛНА БУШОТИНА

ЗАШТИТА ЖИВОТНЕ СРЕДИНЕ




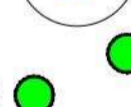

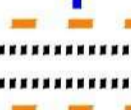

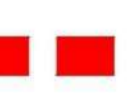


ЗОНЕ НЕГАТИВНИХ УТИЦАЈА НА ЖИВОТНУ СРЕДИНУ



-  ГРАЂЕВИНСКО ЗЕМЉИШТЕ И ЗОНЕ РАДНИХ И УРБАНИХ АКТИВНОСТИ
-  УТИЦАЈ САОБРАЋАЈНИХ КОРИДОРА
-  УТИЦАЈ ЕНЕРГЕТСКИХ КОРИДОРА

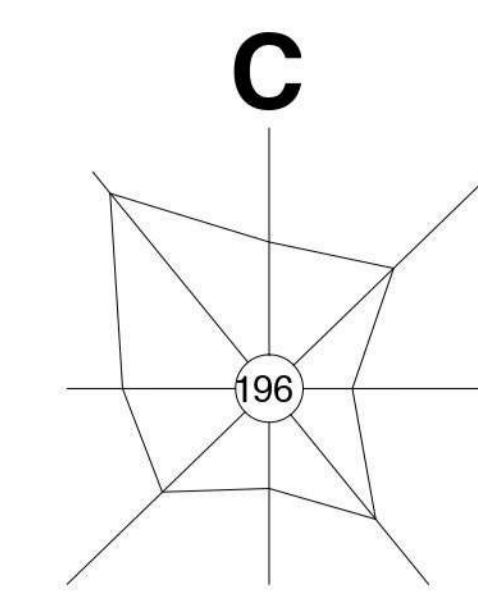
ДЕГРАДАЦИОНИ ПУНКТОВИ

-  VI-VII СТЕПЕН СЕИЗМИЧКОГ ИНТЕНЗИТЕТА ПРЕМА ЕМС-98
-  VII СТЕПЕН СЕИЗМИЧКОГ ИНТЕНЗИТЕТА ПРЕМА ЕМС-98
-  VII-VIII СТЕПЕН СЕИЗМИЧКОГ ИНТЕНЗИТЕТА ПРЕМА ЕМС-98
-  ЕКСПЛОАТАЦИОНО ПОЉЕ ГАСА
-  ЕКСПЛОАТАЦИОНО ПОЉЕ ОПЕКАРСКЕ СИРОВИНЕ
-  СЕБЕСО ПОСТРОЈЕЊЕ
-  ДЕПОНИЈА КОМУНАЛНОГ ОТПАДА И ТРАНСФЕР СТАНИЦА
-  НЕУРЕЂЕНО ОДЛАГАЛИШТЕ ОТПАДА
-  СТОЧНО ГРОБЉЕ (ЈАМА ГРОБНИЦА)
-  ПОЗАЈМИШТА ГЛИНЕ
-  ХАЗАРДНИ ОБЈЕКТИ (ППОВ)

МЕРЕ ЗАШТИТЕ

-  ЗОНА ЗАБРАЊЕНЕ ИЗГРАДЊЕ ОБЈЕКТАТА (јавне намене, становања и туристичких објеката, г-263т)
-  ПОВРЕДИВА ЗОНА (са аспекта хемијског удеса, г-671т)
-  ПОВРШИНЕ ЗА САНАЦИЈУ И РЕКУЛТИВАЦИЈУ
-  ЛАНСИРНЕ (ПРОТИВГРАДНЕ) СТАНИЦЕ СА ЗАШТИТНОМ ЗОНОМ ОД 500 м
-  БИОЛОШКЕ МЕРЕ ЗАШТИТЕ (ЗАШТИТНИ ПОЈАСЕВИ ЗЕЛЕНИЛА)
-  РЕГУЛАЦИЈА НИВОА ВОДА (КАНАЛИ И ЦРПНЕ СТАНИЦЕ)
-  ЗОНЕ САНИТАРНЕ ЗАШТИТЕ ИЗВОРИШТА "СЕВЕР" И "ЈУГ" (II И III ЗОНА)
-  ОДБРАНА ОД ПОПЛАВА (ОДБРАМБЕНИ НАСИП)
-  ГРАНИЦА ОБУХВАТА ПЛАНА - ГРАНИЦА ОПШТИНЕ
-  ГРАНИЦА КАТАСТАРСКИХ ОПШТИНА

НОСИЛАЦ ИЗРАДЕ ПЛАНА		ОПШТИНА: СЕНТА	Печат и потпис:
		ОВЛАШЋЕНО ЛИЦЕ:	
ОБРАЂИВАЧ		ЈП "ЗАВОД ЗА УРБАНИЗАМ ВОЈВОДИНЕ"	Печат и потпис:
		ДИРЕКТОР: ПРЕДРАГ КНЕЖЕВИЋ, дипл.правник ПОМОЋНИК ДИРЕКТОРА: др АЛЕКСАНДАР ЈЕВТИЋ	
НАЗИВ ПЛАНА	ПРОСТОРНИ ПЛАН ОПШТИНЕ СЕНТА		
НАЗИВ КАРТЕ	ТУРИЗАМ И ЗАШТИТА ПРОСТОРА		
ОДГОВОРНИ ПЛАНЕР	РАДОВАНКА ШКРБИЋ, дипл.инж.арх.		Печат и потпис:
САРАДНИЦИ	др ОЛИВЕРА ДОБРИВОЈЕВИЋ, дипл.прос.планер др ТАМАРА ВАСИЉЕВИЋ ЗЕЛЕНОВИЋ, дипл.биолог РАДОВАН РИСТИЋ, елек.техн.		
E - 2678	Размера: 1 : 50000	Датум: Јун 2021.	Број листа: 5




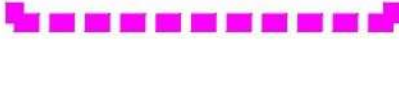


P-1:50000

0 1000 2000 3000 4000 5000m

ПРОСТОРНЕ ЦЕЛИНЕ ОД ЗНАЧАЈА ЗА ОЧУВАЊЕ БИОЛОШКЕ РАЗНОВРСНОСТИ

ПОДРУЧЈЕ У ПОСТУПКУ ЗАШТИТЕ

-  ПАРК ПРИРОДЕ "МРТВАЈЕ ГОРЊЕГ ПОТИСЈА"
-  РЕЖИМ II СТЕПЕНА ЗАШТИТЕ
-  РЕЖИМ III СТЕПЕНА ЗАШТИТЕ
-  ГРАНИЦА ЗАШТИТНЕ ЗОНЕ

ПОДРУЧЈЕ ПЛАНИРАНО ЗА ЗАШТИТУ

-  ГРУПА СТАРИХ ХРАСТОВА У БОГАРАШУ






ПРЕДЛОГ ОПШТИНЕ СЕНТА ЗА ЗАШТИТУ

-  СТАБЛО ХРАСТА

СТАНИШТА ВРСТА

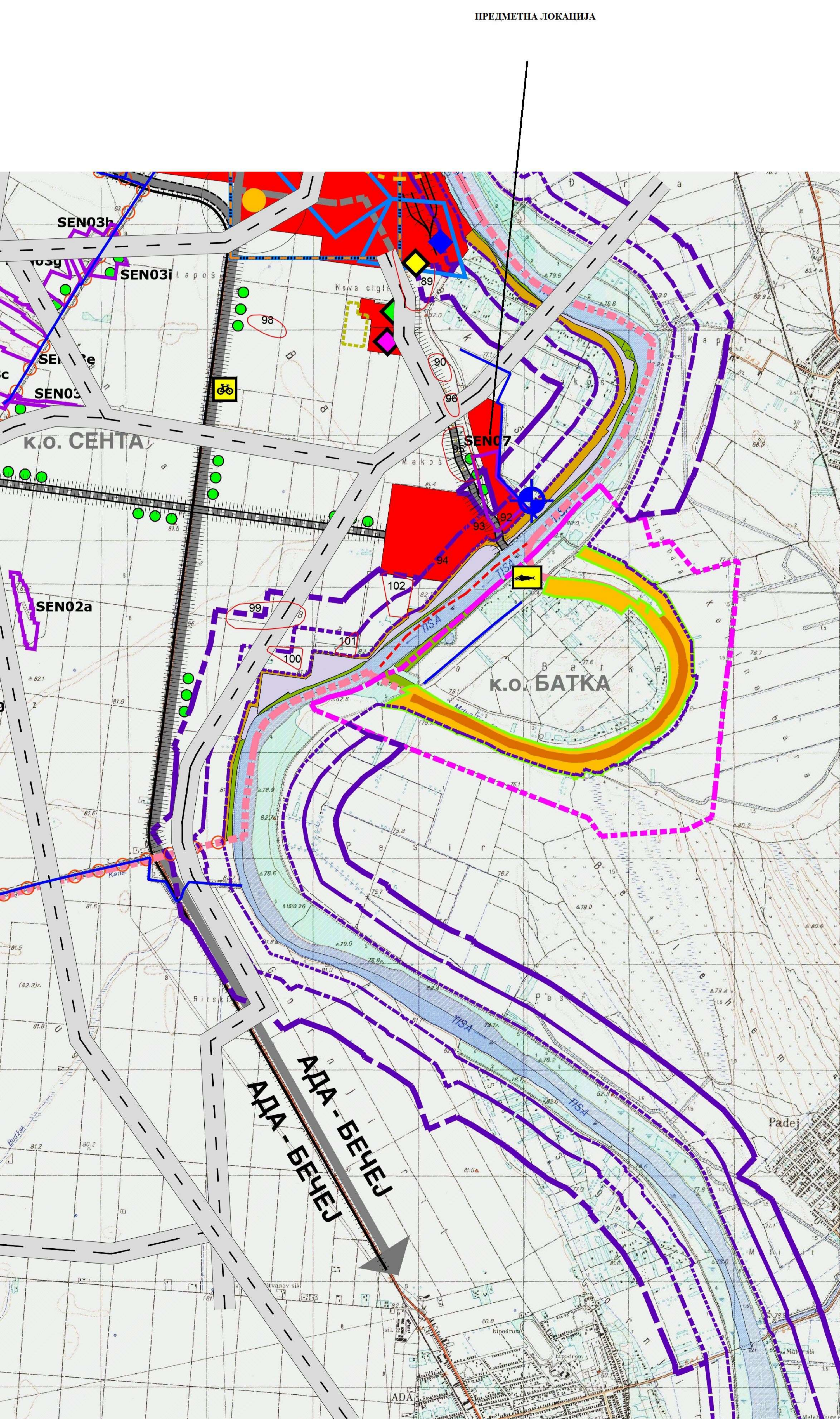
-  СТАНИШТА ЗАШТИЋЕНИХ И СТРОГО ЗАШТИЋЕНИХ ВРСТА ОД НАЦИОНАЛНОГ ЗНАЧАЈА

ЕКОЛОШКИ КОРИДОРИ

-  ЕКОЛОШКИ КОРИДОР РЕКЕ ТИСЕ ОД МЕЂУНАРОДНОГ ЗНАЧАЈА
-  ЗАШТИТНА ЗОНА ЕКОЛОШКОГ КОРИДОРА ТИСЕ ДО 200 m
-  ЗАШТИТНА ЗОНА ЕКОЛОШКОГ КОРИДОРА ТИСЕ ДО 500 m
-  ЧИКЕР - РЕГИОНАЛНИ ЕКОЛОШКИ КОРИДОР
-  ЛОКАЛНИ ЕКОЛОШКИ КОРИДОР

ЗАШТИТА КУЛТУРНИХ ДОБАРА

-  **1-139** АРХЕОЛОШКИ ЛОКАЛИТЕТИ
-  **ЗАШТИЋЕНА КУЛТУРНА ДОБРА - СПОМЕНИЦИ КУЛТУРЕ**
- 1** ШКОЛА У АТАРУ АДЕ, К.О. ТОРЊОШ
- 2** ОШ "СТЕВАН СРЕМАЦ", КЕВИ
-  **КУЛТУРНА ДОБРА ПОД ПРЕТХОДНОМ ЗАШТИТОМ**
- 1** РКЦ БЛАЖЕНЕ ДЕВИЦЕ МАРИЈЕ, ТОРЊОШ
- 2** ДОМ КУЛТУРЕ "АДИ ЕНДРЕ", ТОРЊОШ
- 3** БИВША РУДИЧ ШКОЛА, КЕВИ
- 4** РКЦ, КЕВИ
- 5** ШУГАР САЛАШ, К.О. ТОРЊОШ
- 6** КАЛВАРИЈА, ГОРЊИ БРЕГ
- 7** РКЦ ЈОСИП РАДНИК, ГОРЊИ БРЕГ
- 8** ОМЛАДИНСКИ ДОМ "ПЕТЕФИ ШАНДОР", ГОРЊИ БРЕГ
- 9** МЛИН ЛЕНЂЕЛ, ГОРЊИ БРЕГ
- 10** ПОЉОПРИВРЕДНО ДОБРО, К.О. СЕНТА
-  **ПРОСТОРНА КУЛТУРНО-ИСТОРИЈСКА ЦЕЛИНА ОРОМ ПАРТ**





РЕПУБЛИКА СРБИЈА
АУТОНОМНА ПОКРАЈИНА ВОЈВОДИНА
Општина Сента - Општинска управа
Одељење за грађевинске послове
Одсек за комуналне послове
Број: 350-2/2024-IV-05
Дана: 02.04. 2024. године
С Е Н Т А

ЗАПИСНИК КОМИСИЈЕ ЗА ПЛАНОВЕ

Седница Комисије за планове општине Сента одржана је дана 02. 04. 2024. године са почетком у 14:00 часова у просторијама “Андрушко сала“ у згради Градске куће, Главни трг број 1, Сента.

Седници присуствују: Туза Валерија дипл.инг.грађ., Гајин Миливој дипл.инг.грађ., Тот Елеонора дипл.инг.грађ., Оља Толмач дипл.инг.грађ., Ивана Кузмановић Јовановић дипл.инг.арх., чланови Комисије, и представници пројектантске куће „iS“ д.о.о. из Аде.

Седницом председава и руководи Туза Валерија

Дневни ред

1. Усвајања дневног реда
2. Разматрање нацрт Плана детаљне регулације подручја соларне фотонапонске електране „Архар Сента“ на јавни увид
3. Разно

РВА ТАЧКА ДНЕВНОГ РЕДА : једногласно усвојена

ДРУГА ТАЧКА ДНЕВНОГ РЕДА :

Након излагања представника пројектантске куће „iS“ д.о.о. из Аде прелази се на разматрање нацрта Плана.

Даје се следеће примедбе ;

-Пре јавног увида ТРЕБА ИСПРАВИТИ :

Примедба број 1

Страна број 4-„с тим да ће коначна граница обухвата бити дефинисана у нацром Плана.“-
кориговати реченицу ово је нацрт плана

Примедба број 2

Страна број 52 и 53 латинична слова!

Примедба број 3

Страна број 39 8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ-прилагодити теми плана, већина
мера односи се на објекте високоградње којих овде нема

Примедба број 4

Страна број 42 Одакле сте преузели услове или навести извор или рећи да ће бити уграђени након
исходовања услова од Покрајинског завода за заштиту природе

Примедба број 5

Страна број 48-планом омогућавате препарцелацију? Уситњавање парцеле? Пишете да се овим
планом не предвиђа нова парцела, а зашто онда дајете услове за препарцелацију?

Примедба број 6

Страна број 49-навести термин грађевинска линија

зона дозвољене изградње:

Минимум 5 m од регулационе линије

Примедба број 7

Графика парцела 21118 је планом дефинисана за пољопривредно земљиште. Увидом у РГЗ пише
да је насип и да га користи ЈВП“Воде Војводине“, и да је 2017 извршен упис права јавне својине.

У плану ову парцелу треба третирати као насип.

**Предложени нацрт Плана детаљне регулације подручја соларне фотонапонске електране
„Архар Сента“ Комисија је једногласно прихватила и предлаже се Одељењу за грађевинске
и комуналне послове да стави на јавни увид.**

Седница је завршена у 16.00 часова.

Председник Комисије за планове

Туза Валерија дипл.инг.грађ.



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
Аутономна Покрајина Војводина
Општина Сента
Комисија за планове општине Сента
Број: 350-2/2024-IV-05
Дана: 04.04.2024 године
Сента

На основу чл. 49 Закона о планирању и изградњи („ Сл. Гласник РС“, бр. 72/2009, 81/2009 - испр, 64/2010 - одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 - одлука УС, 50/2013 - одлука УС, 98/2013 - одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023) и чл. 53 Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената по садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања Комисија за планове општине Сента (даљем тексту – Комисија) на седници одржаној 25.03.2024 године, након извршене стручне контроле Нацрт Плана детаљне регулације соларне фотонапонске електране „Архар Сента“ активне снаге 9999kW у К.О. СЕНТА доноси следећи

ИЗВЕШТАЈ

о обављеној стручној контроли

Уводни део

Предмет извештаја је извршена стручна контрола Нацрт Плана детаљне регулације соларне фотонапонске електране „Архар Сента“ активне снаге 9999kW у К.О. СЕНТА, по тачки 1. дневног реда 2. седнице Комисије за планове.

Изradi планског документа се приступило на основу Одлуке о приступању изради Плана детаљне регулације фотонапонске соларне електране „Архар Сента“ у К.О. Сента, број 350-67/2023-I дана 26, октобар 2023. године („Службени лист општине Сента“ бр. 23/2023), – у даљем тексту: План.

На основу Мишљење у вези потребе израде Студије заштите за ПДР соларне фотонапонске електране „АРХАР СЕНТА“ у КО Сента, општина Сента, број 697-2/48, дана 20.09.2023. године Међуопштинског завода за заштиту споменика културе Суботица израђена је Студија заштите непокретних културних добара и добара која уживају предходну заштиту под бројем 271-1/48, датум 14.03.2024. године.

Наручилац плана је “Arhar Teh Solar” доо Београд, Сердар Јола 18, матични број 21707376, ПИБ 112617201 на основу Захтева за покретање поступка израде Плана детаљне регулације.

Обрађивач Плана је “IS” DOO ADA, улица 9 маја, број 8.

У складу са Законом о планирању и изградњи („Службени гласник РС“, бр. 72/09, 81/09-исправка, 64/10-УС, 24/11, 121/12, 42/13-УС, 50/13-УС, 54/13-УС, 98/13-УС, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19-др. Закон, 9/20, 52/21 и 62/23), ради упознавања јавности са општим циљевима и сврхом израде Плана, могућим решењима и ефектима планирања, рани јавни увид за План је одржан у периоду од 08.11.2023. до 22.11.2023. године у згради Општине Сента. За време трајања раног јавног увида није било достављених примедби ни сугестија у писаном облику.

Планом је обухваћена цела катастарска парцела 20476/5 К.О. Сента, где се предвиђа изградња фотонапонске соларне електране и катастарске парцеле или део катастарске парцеле на којима је планирана траса будућих прикључаних водова из електране и то: 20 kV кабловски вод типа 3 x [ХНЕ 49-А 1x240 mm²] или сличан одговарајући и мултимодни оптички вод од катастарске парцеле 20476/5 К.О. Сента до катастарске парцеле 8169/3 К.О. Сента, на којој се налази комплекс трафо станице ТС 110/20 kV/kV "Сента 2". Траса кабловских прикључних водова се води од катастарске парцеле 20476/5 К.О. Сента преко кат. парцела 21011/1 К.О. Сента (некатегорисани пут, у јавној својини општине Сента), 21004/1 К.О. Сента (некатегорисани пут, у јавној својини општине Сента),

21118 К.О. Сента (у катастру непокретности се води као насип, у државној својини Републике Србије, са правом коришћења „Воде Војводине“), 21018 (некатегорисани пут, у јавној својини општине Сента), 20637/1 К.О. Сента (некатегорисани пут, у јавној својини општине Сента), 8344/1 К.О. Сента (улица, у јавној својини општине Сента), 8169/5 К.О. Сента (некатегорисани пут, у јавној својини општине Сента) до парцеле 8169/3 К.О. Сента (комплекс трафо станице ТС 110/20 kV/kV Senta 2 у власништву Републике Србије, корисника Привр. Друштво за дистрибуцију електричне енергије „ЕЛЕКТРОВОЈВОДИНА“ ДОО).

Укупна површина подручја обухваћеног границом обухвата Плана износи 19ha 79a 41m².

Подаци о одржавању стручне контроле

Стручна контрола Нацрт Плана обављена је у згради Општине Сента у Андрушко сали, канцеларија бр. 35 на седници Комисије дана: 02.04.2024 године са почетком од 14,00 часова. На седници су присуствовали: Валерија Туза- Председник комисије, Миљивој Гајин -члан комисије, Предраг Угарак -члан комисије, Елеонора Тот -члан комисије, Оља Толмач – члан комисије, Ивана Кузмановић – Јовановић -члан комисије, Корнелија Виг -Руководилац Одсека за урбанизам, грађевинске и комуналне послове, представник инвеститора.

На седници Комисије је присуствовала и представница обрађивача Eleonora Argo дипл.инж.арх – одговорни урбаниста, која је члановима комисије извршила презентацију Нацрт Плана.

Комисија за планове, по разматрању Нацрт плана дала следеће примедбе:

Примедба број 1

Страна број 4-„с тим да ће коначна граница обухвата бити дефинисана у нацром Плана.“-потребно је кориговати реченицу, ово је већ нацрт плана;

Примедба број 2

Страна број 52 и 53 исправите латиничне слове;

Примедба број 3

Страна број 42 Услови који се односе на заштитну животне средине, навести извор текста,

Примедба број 4

Страна број 48-планом омогућавате препарцелацију, а у тексту пише да се овим планом не предвиђа нова парцела. Потребно је преформулисати реченицу.

Примедба број 5

Страна број 49-навести термин грађевинска линија „зона дозвољене изградње“: Минимум 5 m од регулационе линије

Примедба број 6

Парцела 21118 је планом дефинисана за пољопривредно земљиште. Увидом у РГЗ пише да је насип и да га користи ЈВП“Воде Војводине“, и да је 2017 извршен упис права јавне својине. У плану ову парцелу треба третирати као насип.

Сугестија:

Страна број 39 8. МЕРЕ ЕНЕРГЕТСКЕ ЕФИКАСНОСТИ ИЗГРАДЊЕ-прилагодити теми плана, већина мера односи се на објекте високоградње којих овде нема,

Комисија је такође констатовала да нису прибављени услови Покрајинског завода за заштиту природе, иако је захтев упућен и ургенција.

У складу са чл. 48. Правилника о садржини, начину и поступку израде докумената просторног и урбанистичког планирања („Службени гласник РС“, број 32/19), прописано је да: "У случају када органи, организације и јавна предузећа, који су овлашћени да утврђују посебне услове, тражене услове и податке не доставе у року од 15 дана или изузетно 30 дана, израда нацрта плана наставља се у складу са роковима предвиђеним одлуком о изради планског документа".

Обрађивач плана је у обавези да преузима одговорност за све евентуалне касније проблеме који могу проистећи због неисходованих услова.

У складу са чл 50 и 52 Закона о планирању и изградњи донела је следећи:

ЗАКЉУЧАК

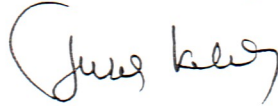
I. **Прихвата се** Нацрт Плана детаљне регулације соларне фотонапонске електране „Архар Сента“ активне снаге 9999kW у К.О. СЕНТА, **и упућује се** у даљу процедуру јавног увида.

II. Пре излагања Нацрт Плана на јвани увид Обрађивач плана је у обавези да достави верзију Нацрт Плана са техничким изменама, надлежном општинском органу на проверу.

III. Закључак је једногласно усвојен.

Саставни део Извештаја о стручној контроли је Записник са 2. Седнице Комисије за планове одржане 02.04.2024 године.

Председник Комисије за Планове
Туза Валериа дипл.грађ.инж.



Начелник Одељења за грађевинске
и коминалне послове
Миливој Гајин дипл.грађ.инж.

